



# Jednání zastupitelstva obce Drahonín Dne 10.2.2010



Čas zahájení: 18:00

Čas ukončení: 19:15

Přítomni: Luboš Pleva, Pavel Kocůr, Kamil Rous, Jiří Kotas, Miloš Réman, František Lukášek  
Omluveni: Jiří Krábek  
Zapisovatel: Hana Rousová  
Ověřovatelé: Miloš Réman, Kamil Rous

## Program jednání:

### 1. Zahájení a schválení programu schůze a schválení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli byli zvoleni Kamil Rous a Miloš Réman. Účetní Hana Rousová navrhla rozšířit program schůze o projednání výše odměn zastupitelů.

**Zastupitelstvo obce šesti hlasy (jeden nepřítomen) schválilo** ověřovatele zápisu a doplněný program schůze.

### 2. Projednání připomínek k územnímu plánu

Starosta obce shrnul projednání územního plánu. Připomínky k územnímu plánu byly vyřešeny při projednávání.

Následně zastupitelstvo obce projednalo požadavek Ludmily Jirsové z Holešova, která podminila umístění rozvojové plochy O3 sportovního areálu na jejím pozemku tím, že bude rozšířena plocha B4 určená k zástavbě i na její pozemek. Starosta obce navrhl, aby obec paní Jirsové garantovala, že pokud nebude MÚ Tišnov odbor územního plánování proti rozšíření plochy B4 určené k zástavbě (dle nového stavebního zákona se při každé změně územního plánu musí provést vyhodnocení původního plánu, a pokud nebudou zastavěny veškeré plochy určené k zástavbě, pak nemusí být rozšíření zastavitelné plochy povoleno), pak obec rozšíření plochy B4 bude řešit při nejbližší změně územního plánu. Pokud by rozšíření nebylo možné, pak obec při nejbližší změně zmenší plochu O3 tak, aby nezasahovala na pozemek v jejím vlastnictví. **Zastupitelstvo obce šesti hlasy (jeden nepřítomen) schválilo** návrh starosty obce, tj. pokud bude možné rozšíření plochy B4 určené k zástavbě, tak obec nebude rozšíření bránit, v opačném případě bude zmenšena plocha O3 tak, aby nezasahovala na pozemek ve vlastnictví paní Jirsové.

### 3. Poplatky za odpady – odsouhlasení vyhlášky

Z důvodu navýšení nákladů na svoz odpadů a snížení daňových příjmů obce, je obec nucena navýšit poplatek za odpad na 400 Kč za osobu a rok, resp. 400 Kč za rok pro chalupáře a chataře za jednu nemovitost. Zastupitelstvo se shodlo, že garantuje zachování výše poplatku i v roce 2011.

V květnu opět proběhne svoz nebezpečného odpadu. I přes toto navýšení bude obec doplácet na odpady cca 30 000 Kč. **Zastupitelstvo obce šesti hlasy (jeden nepřítomen) schválilo** Obecně závaznou vyhlášku obce Drahonín č 01/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška nabývá platnosti 16-tý den po vyvěšení na úřední desce.

### 4. Obecně závazná vyhláška o poplatku za zhodnocení pozemků připojením na vodovod nebo kanalizaci Starosta navrhnul převést část na zhodnocení pozemků

Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že konzultuje s Dozorem Brno správnou formu vyhlášky. Cílem vyhlášky je, aby obec nebyla finančně poškozena tím, že se rozhodla zajistit rozvoj výstavby rodinných domů a technické infrastruktury k těmto nemovitostem.

Ing. Lukášek zastupitelům sdělil, že problematiku daně z příjmů řeší s finančním úřadem a že v nejbližší době bude znát výši daně, kterou by obec zaplatila, pokud by nevybírala poplatek za zhodnocení pozemku napojením na vodovod a kanalizaci.

### 5. Fotovoltaika na střechě OÚ

Starosta obeznámil ZO s podnětem pana Polanského ml. z Brna, který navrhl výstavbu fotovoltaické elektrárny, která by mohla být umístěna na střechě OÚ. Zastupitelé vyjádřili nesouhlas s tímto záměrem, protože se domnívají, že střecha obecního úřadu není směřována na ideální stranu. Během debaty zastupitelé dospěli k názoru, že by bylo lepší umístit fotovoltaické panely na střechu budovy v areálu bývalé šachty (nyní pronájem pila Čadílek). Starosta obce upozornil ostatní zastupitele, že problematice výstavby fotovoltaických elektráren nerozumí a z důvodu nedostatku času se nehodlá angažovat v této otázce. Zároveň požádal ostatní zastupitele, aby se úkolu někdo ujal a ověřil ekonomickou návratnost, resp. ekonomickou náročnost akce. Zastupitelé nakonec diskuze řešili, zda je vhodné, aby se obec těsně před volbami zadlužovala.





## Jednání zastupitelstva obce Drahonín

Dne 10.2.2010

### 6. **Projekty inženýrských sítí a komunikace k novostavbám, dotace z JMK na projekty**

Starosta informoval ZO, že podal na KÚ JMK žádost o dotaci na projekty vodovodu a inženýrských sítí k novostavbám na pozemku 1060/3 PK.

### 7. **Kolníková – prodej hospody – stav akce**

Starosta informoval ZO, že se paní Kolníkové nelíbí žádný pozemek, který jí obec nabídla k výměně za vlastnický podíl bývalé hospody a přilehlých pozemků. Paní Kolníková navrhla, že jí má obec nabídnout jiný pozemek, nebo má zájem o pozemek za hospodou, ale v celé šíři (nesouhlasí, aby ze zadní cesty vedla podél jejího pozemku přístupová cesta). Zastupitelé se shodli, že je nezbytné informovat investora o stanovisku paní Kolníkové, a je otázkou jak bude obec postupovat dále. Je zřejmé, že minimálně během stavby by bylo vhodné, aby byl příjezd stavebních vozů zajištěn ze zadní části hospody. Investorovi je nezbytné sdělit, že pokud se paní Kolníkové ponechá pozemek za hospodou, pak paní Kolníková neumožní přístup dopravní obsluze ze zadní části během normálního provozu penzionu. Zřejmě bude požadovat i umístění přípojek inženýrských sítí na pozemek budoucího penzionu a přilehlé zahrady.

### 8. **Komíny - revize**

Starosta obce informoval ZO, že zajistil číslo na pana kominíka Vladimíra Čtveráčka z Tišnova. Na úřední desce bude vyvěšen kontakt, a bude na zvážení občanů, zda si kominíka pozvou, protože v případě požáru pojišťovna škody neuhradí, pokud nebudou mít potvrzenou revizi. Kontakt na kominíka bude i roznesen do poštovních schránek občanů.

### 9. **Odměny členů zastupitelstva**

**Zastupitelstvo obce šesti hlasy (jeden nepřítomen) odsouhlasilo**, že od 1.1.2010 budou vykonávat funkci zastupitelů bez nároku na odměnu.

### 10. **Diskuze**

V rámci diskuze byly řešeny kulturní akce plánované na rok 2010, výběrové řízení na post účetní obce a návrh pracovní náplně Hanky Rousové v roce 2010.

Drahonín 12.2.2010

Hana Rousová - zapisovatelka

Miloš Réman – ověřovatel zápisu

Ing. Pavel Kocůr – starosta obce

Kamil Rous – ověřovatel zápisu

Přílohy:

1. Prezenční listina

Vyvěšeno na úřední desce: 15.2.2010

Sejmuto z úřední desky:





**Jednání zastupitelstva obce Drahonín**  
**Dne 10.2.2010**

**Prezenční listina: středa 10.2.2010**

Ing. Pavel Kocůr – starosta obce

Kamil Rous – místostarosta obce;

Ing. František Lukášek

Luboš Pleva

Jiří Kotas

Jiří Krábek - nepřítomen

Miloš Réman

