



Záměr č. 3/2009 Prodej budoucích stavebních parcel

Věc : Záměr č. 3/2009

Obec Drahonín vyhláší záměr prodat 5 stavebních parcel vzniklých rozdělením pozemku p.č. 1056/2 v Katastru nemovitostí, zapsaná ve zjednodušené evidenci jako p.č. 1060/3 v k.ú. Drahonín. Dotčený pozemek je ve vlastnictví obce Drahonín se sídlem, Drahonín č.p. 10.

Cena pozemku byla zastupitelstvem obce schválena ve výši **150 Kč.m⁻²**.

Zájemci o stavební pozemek mohou podat písemnou žádost buď osobně na obecním úřadě v úředních hodinách, nebo lze žádost zaslat poštou na adresu: Obec Drahonín, č.p. 10, 592 61.

Žádosti lze zasílat ode dne vyvěšení Záměru na úřední desce. Termín ukončení příjmu žádostí je pondělí 7.9.2009 ve 12:00 hod.

Drahonín 8.8.2009

Ing. Pavel Kocůr - starosta obce

Přílohy:

1. Pravidla pro prodej stavebních parcel
2. Situace rozdělení stavebních parcel na pozemku p.č. 1060/3ZE v k.ú. Drahonín

Vyvěšeno na úřední desce: 9.8.2009

Sejmuto z úřední desky: _____





Záměr č. 3/2009 Prodej budoucích stavebních parcel

PRAVIDLA PRO PRODEJ STAVEBNÍCH PARCEL NA POZEMKU č. 1060/3 v K.Ú. DRAHONÍN

Základní kupní cena: 150 Kč.m⁻²

Termín pro podání závazných přihlášek: os 9.8.2009 do 7.9.2009 ve 12:00 hod.

Závazné podmínky pro prodej stavebních parcel:

- ❖ zájemce zahájí realizaci stavby do tří let od podpisu kupní smlouvy,
- ❖ stavba bude dokončena do tří let od zahájení realizace stavby (max. do šesti let od podpisu kupní smlouvy),
- ❖ majitel nemovitosti se zavazuje, že stavba ani pozemek nebudou prodány třetí osobě, dříve než po uplynutí 10-ti let od podpisu kupní smlouvy,
- ❖ u nezastavěných pozemků má obec vždy předkupní právo, a to za cenu původní kupní (obec zaplatí jen to, co od majitele získala při prodeji), předkupní právo bude do katastru nemovitostí zaneseno jako věcné břemeno,
- ❖ kupní cena bude zaplacená na účet obce Drahonín před podpisem kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad změny majitele nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Brno – venkov. Přesný postup bude specifikován ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě (sled kroků, bankovní účet, částka, výměra pozemku, umístění pozemku atp.),
- ❖ pozemek je prodáván za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení, tzn., že majitelé nemovitosti, vč. nejbližší rodiny (manžel, manželka, druh, družka, děti) budou k trvalému pobytu nahlášeni dnem kolaudace stavby, nejpozději do 6-ti let od podpisu kupní smlouvy. Trvale bydlící obyvatelé mohou o nákup pozemku žádat pouze za předpokladu, že se do nově vybudované nemovitosti hodlají nastěhovat a trvale v ní bydlet (nesmí být určena ke komerčnímu nájmu pro rekreační účely nebo nájemnímu bydlení).

Postup výběru:

- ❖ obec vypíše záměr na prodej obecních pozemků, součástí záměru bude návrh zastavovací studie na podkladu katastrální mapy a pravidla pro prodej pozemků (cena, termíny, podmínky prodeje),
- ❖ zájemci podají v požadovaném termínu závaznou žádost s uvedením konkrétního pozemku, o který mají zájem a jednoho náhradního pozemku, pokud by o první pozemek bylo více zájemců,
- ❖ bude-li o jeden pozemek více zájemců a budou-li všichni na své volbě trvat (nebudou-li schopni domluvy o jiném řešení dělby pozemků), pak bude upřednostněn občan s trvalým pobytem v obci Drahonín před občanem bez trvalého pobytu v obci Drahonín,
- ❖ bude-li o jeden pozemek více zájemců (buď více trvale bydlících, nebo více doposud nebydlících v obci Drahonín) a budou-li všichni na své volbě trvat (nebudou-li schopni domluvy o jiném řešení dělby pozemků), pak bude výběr majitele pozemku proveden obálkovou metodou (pozemek dostane ten, kdo zaplatí více).

Sankce za nedodržení podmínek:

- ❖ nebude-li stavba zahájena do tří let od podpisu kupní smlouvy, pak zájemce musí parcelu obci odprodat za původní kupní cenu, resp. zaplatit smluvní sankci uvedenou v kupní smlouvě, pokud hodlá v realizaci stavby pokračovat,
- ❖ pokud stavba nebude dokončena do tří let od zahájení stavby, pak zájemce buď parcelu vrátí za původní kupní cenu (budou-li realizovány nepatrné stavební práce jako výkopy, resp. základy a zároveň se na stavbě dlouhodobě nebudou provádět stavební práce) nebo zájemce zaplatí smluvní pokutu dle kupní smlouvy (sankce 50 Kč.m⁻²),
- ❖ prodá-li majitel pozemek a dokončenou stavbu dříve než uplyne 10 let od podpisu kupní smlouvy, pak zaplatí obci smluvní pokutu dle kupní smlouvy (sankce 50 Kč.m⁻²),
- ❖ nepřihlásí-li se majitel pozemku, vč. své nejbližší rodiny (definice viz výše) k trvalému pobytu do 6-ti let od podpisu kupní smlouvy, pak zaplatí obci smluvní pokutu dle kupní smlouvy (sankce 50 Kč.m⁻²),
- ❖ bude-li nemovitost majitelem využívána ke komerčnímu nájmu a majitel bude k bydlení využívat původní nemovitost, pak majitel zaplatí smluvní pokutu dle uzavřené kupní smlouvy (sankce 50 Kč.m⁻²).
- ❖ V odůvodněných případech si zastupitelstvo obce vyhrazuje právo sankci odpustit.
- ❖ Sankce odpovídají cenové úrovni roku 2009. Při výpočtu případné sankce bude zohledněn vliv inflace. K přepočtu ceny bude využito oficiálních údajů České národní banky.

Drahonín, 31.7.2009

Ing. Pavel Kocůr – starosta obce





LEGENDA

- VOZOVKA ZÁMKOVÁ DLAŽBA - ŠEDÁ
- VLEZD ZÁMKOVÁ DLAŽBA - ČERVENÁ
- PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ
- LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ STÁVAJÍCÍ
- EL. VEDENÍ NADZEMNÍ NN
- HRANICE PARCEL KN
- HRANICE PARCEL PK
- HRANICE PARCEL - NÁVRH
- 1056/2 ČÍSLO PARCELY KN
- (1060/3) ČÍSLO PARCELY PK

