



# OBEC DRAHONÍN

Drahonín č.p. 10  
592 61 pošta Doubravník

**Věc : Záměr č. 1/2013**

Obec Drahonín vyhlašuje záměr prodat pozemek p.č. 1056/7 , výměra 1691 m2.  
Dotčený pozemek je ve vlastnictví obce Drahonín se sídlem, Drahonín č.p. 10.



Drahonín 1.7.2013

Jiří Kotas - starosta obce

Přílohy:

1. Pravidla pro prodej stavebních parcel

Vyvěšeno na úřední desce: 1.7.2013

Sejmuto z úřední desky: \_\_\_\_\_



## PRAVIDLA PRO PRODEJ STAVEBNÍCH PARCEL v K.Ú. DRAHONÍN

**Základní kupní cena:** 150 Kč.m<sup>-2</sup>

### **Závazné podmínky pro prodej stavebních parcel:**

- ❖ zájemce zahájí realizaci stavby do tří let od podpisu kupní smlouvy,
- ❖ stavba bude dokončena do tří let od zahájení realizace stavby (max. do šesti let od podpisu kupní smlouvy),
- ❖ majitel nemovitosti se zavazuje, že stavba ani pozemek nebudou prodány třetí osobě, dříve než po uplynutí 10-ti let od podpisu kupní smlouvy,
- ❖ u nezastavěných pozemků má obec vždy předkupní právo, a to za cenu původní kupní (obec zaplatí jen to, co od majitele získala při prodeji), předkupní právo bude do katastru nemovitostí zaneseno jako věcné břemeno,
- ❖ kupní cena bude zaplacená na účet obce Drahonín před podpisem kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad změny majitele nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Brno – venkov. Přesný postup bude specifikován ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě (sled kroků, bankovní účet, částka, výměra pozemku, umístění pozemku atp.),
- ❖ pozemek je prodáván za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení, tzn., že majitelé nemovitosti, vč. nejbližší rodiny (manžel, manželka, druh, družka, děti) budou k trvalému pobytu nahlášeni dnem kolaudace stavby, nejpozději do 6-ti let od podpisu kupní smlouvy. Trvale bydlící obyvatelé mohou o nákup pozemku žádat pouze za předpokladu, že se do nově vybudované nemovitosti hodlají nastěhovat a trvale v ní bydlet (nesmí být určena ke komerčnímu nájmu pro rekreační účely nebo nájemnímu bydlení).

### **Postup výběru:**

- ❖ zájemci podají v požadovaném termínu závaznou žádost
- ❖ přednostní právo o koupi pozemku budou mít osoby trvale bydlící v obci nebo členové SDH Drahonín
- ❖ bude-li o pozemek více zájemců (buď více trvale bydlících, nebo více doposud nebydlících v obci Drahonín) pak bude výběr majitele pozemku proveden obálkovou metodou (pozemek dostane ten, kdo zaplatí více).

### **Sankce za nedodržení podmínek:**

- ❖ nebude-li stavba zahájena do tří let od podpisu kupní smlouvy, pak zájemce musí parcelu obci odprodat za původní kupní cenu, resp. zaplatit smluvní sankci uvedenou v kupní smlouvě, pokud hodlá v realizaci stavby pokračovat,
- ❖ pokud stavba nebude dokončena do tří let od zahájení stavby, pak zájemce buď parcelu vrátí za původní kupní cenu (budou-li realizovány nepatrné stavební práce jako výkopy, resp. základy a zároveň se na stavbě dlouhodobě nebudou provádět stavební práce) nebo zájemce zaplatí smluvní pokutu dle kupní smlouvy,
- ❖ prodá-li majitel pozemek a dokončenou stavbu dříve než uplyne 10 let od podpisu kupní smlouvy, pak zaplatí obci smluvní pokutu dle kupní smlouvy (sankce cca 50 Kč.m<sup>-2</sup> nebo 50 000 – 100 000 Kč za jednu parcelu),
- ❖ nepřihlásí-li se majitel pozemku, vč. své nejbližší rodiny (definice viz výše) k trvalému pobytu do 6-ti let od podpisu kupní smlouvy, pak zaplatí obci smluvní pokutu dle kupní smlouvy (sankce cca 50 Kč.m<sup>-2</sup> nebo 50 000 – 100 000 Kč za jednu parcelu).
- ❖ Bude-li nemovitost majitelem využívána ke komerčnímu nájmu a majitel bude k bydlení využívat původní nemovitost, pak majitel zaplatí smluvní pokutu dle uzavřené kupní smlouvy.

Drahonín, 1.7.2013



  
Jiří Kotas – starosta obce