

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/17276/2026/OSŘ/Ce
Č.j.: MUTI 25841/2026
Počet listů: 1 Počet příloh: 0

Vyřizuje : Ing. Jiřina Čechovičová
Tel.: 549 439 833
E-mail : jirina.cechovicova@tisnov.cz

Tišnov, 15.10.2026

**Prodloužení termínu pro dokončení stavby a prodloužení platnosti vodoprávního povolení
č.j. MUTI 7548/2013/OŽP/Ka ze dne 17.05.2013**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 21.04.2026 podala

Obec Drahonín, IČO 00375331, Drahonín 10, 592 61 Doubravník

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 a 4 stavebního zákona

prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost povolení záměru, č.j.MUTI 7548/2013/OŽP/Ka, jež nabylo právní moci dne 20.06.2013, na stavbu

„Obec Drahonín – ČOV a stoková síť“

na pozemcích parc. č.: 1489/1, 1507/25, 1507/3, 1507/28, 1507/1, 1507/24, 1507/15, 1507/9, 847/1, 847/2, 1499, 1006/8, 998/3, 998/4, 1006/2, 1006/1, 1066, 1065/1, 1006/7, 1507/4, 1507/27 a 1058/1 v k. ú. Drahonín, v obci Drahonín, v kraji Jihomoravském.

Zároveň se prodlužuje termínu k dokončení stavby do 31.12.2027

Sousední pozemky, které mohou být dotčeny stavbou, jsou pozemky s těmito parcelními čísly: 5, 20/3, st. 1, st. 2, 1507/30, 1507/18, 1507/23, 1507/20, 1507/12, 1507/14, 1520/3, 1507/16, 874, 799, 1514, st. 62, 1515/1, 1512/1, 1513, st. 19, 1516, st. 17, st. 18, st. 48, 850, 1517, st. 47/1, 951/5, 951/4, 1005, 1004, st. 72, 1006/3, 1006/4, st. 68, st. 77, st. 71, 1008/5, 1008/21, st. 85, st. 112, 1056/7, 1056/8, 1056/9, 1056/10, 1507/26 v k. ú. Drahonín, v obci Drahonín, v kraji Jihomoravském.

Stavba byla povolena rozhodnutím OŽP MěÚ Tišnov pod č. j. MUTI 7548/2013/OŽP/Ka, ze dne 17.05.2013. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.06.2013. Platnost byla prodloužena pod č. j. MUTI 16537/2015/OŽP/Sch dne 31.07.2015 o dva roky, s termínem pro dokončení stavby do 31.12.2017. Další rozhodnutí o prodloužení platnosti tohoto vodoprávního povolení bylo vydáno OŽP MěÚ Tišnov dne 30.08.2017 pod č. j. MUTI 16294/2017/OŽP/Ce, s termínem pro dokončení stavby do 31.12.2019. Další rozhodnutí o prodloužení platnosti tohoto vodoprávního povolení bylo vydáno OŽP MěÚ Tišnov dne 10.10.2019 pod č. j. MUTI 36419/2019/OŽP/Ce (s nabytím právní moci dne 01.11.2019), s termínem pro dokončení stavby do 31.12.2021. Další prodloužení platnosti bylo vydáno rozhodnutím OŽP MěÚ Tišnov dne 10.01.2022 pod č. j. MUTI 941/2022 (s nabytím právní moci dne 12.02.2022), s termínem pro dokončení stavby do 31.12.2023. Poslední prodloužení platnosti bylo vydáno rozhodnutím OŽP MěÚ Tišnov dne 22.03.2024 pod č.j.MUTI 13634/2024, s nabytím právní moci dne 03.05.2024.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Drahonín, Drahonín 10, 592 61 Doubravník

Odůvodnění:

Stavebník oznámil v době platnosti povolení stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy poslední prodloužení platnosti záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti a zároveň termínu k dokončení stavby. Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je stavebníkem zdůvodňováno takto: nepodařilo se sehnat dostatek finančních prostředků pro realizaci stavby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Stavební úřad dospěl k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, a proto prodloužil dobu platnosti povolení tímto rozhodnutím.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 182 stavebního zákona. Všechny citované pozemky se nachází v katastrálním území Drahonín.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona žadatele obec Drahonín a dle § 182 písm. b) stavebního zákona Obec Drahonín jako obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona jako toho, kdo má vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem, tedy Jihomoravský kraj, jako vlastníka pozemku parc. č. 1489/1, Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., která má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje - k pozemku p.č.1489/2, Obec Drahonín - jako vlastníka pozemku p.č.1507/25, 1507/3, 1507/1, 1507/24, 1507/15, 1507/9, 847/1, 847/2, 1499, 1006/8, 998/3, 998/4, 1006/2, 1006/1, 1066, 1065/1, 1006/7, 1507/4, 1058/1, společnost EG.D, s.r.o. - jako oprávněnou z věcného břemene zřizování a provozování vedení k pozemku p.č.1499 p.č.1006/8, p.č.1058/1, Zdeňka Marvana - jako vlastníka pozemku p.č.1507/28, Miloše Rémana - jako vlastníka pozemku p.č.1507/27, Ing. Tomáše Matějika a Ing. Evu Matějíkovou - jako oprávněné z věcného břemene chůze a jízdy k pozemku p.č.1058/1, vše v k.ú.Drahonín.

Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Sousední pozemky, které mohou být dotčeny stavbou, jsou pozemky s těmito parcelními čísly: 5, 20/3, st. 1, st. 2, 1507/30, 1507/18, 1507/23, 157/20, 1507/12, 1507/14, 1520/3, 1507/16, 874, 799, 1514, st. 62, 1515/1, 1512/1, 1513, st. 19, 1516, st. 17, st. 18, st. 48, 850, 1517, st. 47/1, 951/5, 951/4, 1005, 1004, st. 72, 1006/3, 1006/4, st. 68, st. 77, st. 71, 1008/5, 1008/21, st. 85, st. 112, 1056/7, 1056/8, 1056/9, 1056/10, 1507/26 v k. ú. Drahonín, v obci Drahonín, v kraji Jihomoravském. Dále vlastníky a správce veřejné dopravní a technické infrastruktury CETIN, a.s., GasNet, s.r.o., EG.D, s.r.o., Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou. Účastníkem řízení jsou rovněž dotčení správci vodních toků - Lesy ČR, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje a Povodí Moravy s.p.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků. Osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se oznámení o zahájení řízení doručovalo veřejnou vyhláškou, kdy se písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení. Vlastníci sousedních pozemků jsou identifikováni označením pozemků.

Rozhodnutí se doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, o čemž tito účastníci byli poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení!

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jiřina Čechovičová
referent odboru stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen 01.07.2026.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a obce Drahonín a současně se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.
po sejmutí a potvrzení prosíme o zpětné zaslání

Vyvěšeno dne: 16. 10. 2026 Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16. 10. 2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky)

Obec Drahonín, IDDS: 6kmbkq7

sídlo: Drahonín č.p. 10, 592 61 Doubravník

Zdeněk Marvan, Drahonín č.p. 36, 592 61 Doubravník

Ing. Tomáš Matějčík, Slavíčková č.p. 408/3, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Eva Matějčíková, Slavíčková č.p. 408/3, Lesná, 638 00 Brno 38

Miloš Réman, Drahonín č.p. 3, 592 61 Doubravník

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., Správa toků- oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: , ,

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, IDDS: 2cgw8dt

sídlo: Vodárenská č.p. 244/2, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská č.p. 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Sousední pozemky, které mohou být dotčeny stavbou, jsou pozemky s těmito parcelními čísly: 5, 20/3, st. 1, st. 2, 1507/30, 1507/18, 1507/23, 1507/20, 1507/12, 1507/14, 1520/3, 1507/16, 874, 799, 1514, st. 62, 1515/1, 1512/1, 1513, st. 19, 1516, st. 17, st. 18, st. 48, 850, 1517, st. 47/1, 951/5, 951/4, 1005, 1004, st. 72, 1006/3, 1006/4, st. 68, st. 77, st. 71, 1008/5, 1008/21, st. 85, st. 112, 1056/7, 1056/8, 1056/9, 1056/10, 1507/26 v k. ú. Drahonín, v obci Drahonín, v kraji Jihomoravském.

Dotčené orgány

Město Tišnov, OŽP, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1