

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Spis. zn.: OÚPSŘ/14881/2010/Vo

V Tišnově, 1.6.2011

Č.j. MUTI 13065/2011

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba: Tel.: 549 439 758

E-mail : votoupal@tisnov-mesto.cz

Ing. Jiří Votoupal

Obec Drahonín, Drahonín 10, 592 61 Doubravník

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.7.2010 podal

Obec Drahonín, IČ 00375331, Drahonín 10, 592 61 Doubravník,
kteřou zastupuje Ing. Hana Tupá, nar. 1.1.1900, Rozdrojovice 303, 664 34 Kuřim

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

I. Vydává

rozhodnutí o umístění stavby
rozšíření vodovodní a stokové sítě, komunikace
Drahonín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1006/7(ostatní plocha - neplodná půda), 1006/8(ostatní plocha - ostatní komunikace), 1056/10(orná půda), 1499(ostatní plocha - ostatní komunikace) a na pozemku parc. č. ZE PK 1060/3 v katastrálním území Drahonín.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Rozšíření vodovodní sítě
 - o prodloužení vodovodního řadu PE 100+ v délce 249,5m
- Rozšíření kanalizační sítě
 - o stoka "B" gravitační PP, DN250 dl 111m
 - o čerpací stanice V2
 - o stoka "V2" tlaková PE DN90 dl 74,5m
- Místní komunikace

Umístění stavby na pozemku:

- vodovodní řad v délce 249,5m bude umístěn na pozemku parc.č. 1006/8, 1006/7 a ZE PK 1060/3,
- stoka "B" gravitační dl 111m bude umístěna na pozemku parc.č. ZE PK 1060/3,
- čerpací stanice V2 bude umístěna na pozemku parc.č. 1006/7,

- stoka "V2" tlaková dl 74,5m bude umístěna na pozemku parc.č. 1006/8, 1006/7,
- místní komunikace umístěn na pozemku parc.č. 1006/8, 1006/7 a ZE PK 1060/3, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu

Určení prostorového řešení stavby:

- vodovodní řad v délce PE 100 dl 249,5m bude veden v zemi 1,2-1,6m pod UT
- stoka "B" gravitační PP, DN250 dl 111m bude vedena v zemi 2,2-2,5m pod UT
- čerpací stanice V2 bude umístěna na pozemku parc.č. 1006/7
- stoka "V2" tlaková dl 74,5m bude vedena v zemi 1,85
- -2,5m pod UT
- Místní komunikace

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na které se stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektová dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
4. V projektu pro stavební povolení bude „čistící plocha“ vyloučena a na pozemek parc.č. ZE PK 1060/4 bude v km 0,120 – 0,130 sjezd se sklopeným obrubníkem.
5. Policie ČR, DI Brno-venkov, Rybářská 17, 611 33 Brno vyjádření ke stavbě ze dne 24.2.2011 č.j. KRPB-48086-2/ČJ-2010-060306.
 - a) Do dalšího stupně PD bude předložen: (výpočet parkovacích míst, šířka parkovacích míst bude 2,20m, bude vybudováno místo pro invalidy dle vyhlášky 389/2009 Sb.)
6. E.ON Česká republika s. r. o., Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové město na Moravě - vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu ze dne 26.7.2010 zn. Z051021634. V zájmovém území se nachází Nadzemní vedení NN, Podzemní vedení NN. Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECR ve smyslu § 46 odst. 11) zákona č 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.
 - a) Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - b) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
 - c) Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažovaných inženýrských sítí s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000 52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 33 01.
7. VAS, a.s. divize Brno – venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno stanovisko k PD pro ÚŘ ze dne: 6.5.2010 zn. 44637/2010-Ma.
 - a) V projektové dokumentaci pro stavební povolení požadujeme opravit a doplnit:
 - A.1. situaci zájmového území výše uvedené akce respektující ochranné pásmo:

- A.1.1. potrubí stávajícího, rekonstruovaného (překládaného) a budoucího vodovodu ve správě VAS, a. s. v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23.
- A.1.2. potrubí stávající stoky jednotné kanalizace a budoucí stoky oddílné splaškové kanalizace ve správě VAS, a. s. v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23.
- A.1.3. potrubí stávajících a nově navržených částí vodovodní přípojek napojených / přepojených na stávající, rekonstruovaný (překládaný) a budoucí vodovod ve správě VAS, a. s., v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4
- A.1.4. potrubí stávajících přípojek jednotné kanalizace a potrubí nově navržených částí přípojek oddílné splaškové kanalizace napojených na stávající stoku jednotné kanalizace a budoucí stoku oddílné splaškové kanalizace ve správě VAS, a. s. v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.13
- A.1.5. navržené budoucí zemní kabelové přípojky nn pro ČS splaškových odpadních vod ve správě VAS, a. s. v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.
- A.2. situaci zájmového území výše uvedené akce respektující při křížení stávajícího, rekonstruovaného (překládaného) a budoucího zařízení ve správě VAS, a. s. včetně vodovodních a kanalizačních přípojek úhel křížení 90 - 60°
- A.3. podélné profily výše uvedené akce respektující při křížení stávajícího, rekonstruovaného (překládaného) a budoucího zařízení ve správě VAS, a. s. včetně vodovodních a kanalizačních přípojek minimální svislou vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005 (upozorňujeme na úhel křížení 90 - 60° - musí být zřejmé ze situace zájmového území)
- b) je třeba doložit protokol o určení vnějších vlivů
- c) doložit výpočet kabelu přípojky nn na úbytek napětí, oteplení, zkratové proudy, impedanci smyčky – při výpočtu impedance zohlednit stávající impedanci v místě připojení.
- d) požadujeme předložit k odsouhlasení další stupeň projektové dokumentace elektro
- e) Před konečným zpracováním projektu pro SR požadujeme provést výrobní výbor
8. VAS, a.s. divize Brno – venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno vyjádření PD pro ÚŘ ze dne:9.7.2010 zn. 46893/2010-Še
- a) Situaci zájmového území výše uvedené akce s vyznačením trasy stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s. vodovodních a kanalizačních přípojek včetně respektování jejich ochranného pásma v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, ČSN 75 5411, článek 4.4 a ČSN 75 6101, čl. 6.13.
- b) V případě provádění terénních úprav, zpevněných ploch v ochranném pásmu stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s. požaduje předložit podélný profil a příčný řez terénních úprav k odsouhlasení.

Odůvodnění:

Dne 30.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.7.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.2.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.11.2010 a 20.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci uplatnili níže uvedené stanovisko.

Účastníci řízení Ing. Tomáš Matějka a Ing. Eva Matějková podáním ze dne 9.3.2011 č.j. OÚPSŘ 5605/2011/Vo uplatnili stanovisko týkající úpravy projektové dokumentace : „

- žádáme doplnit v km cca 0,135 – 0,140 o nájezdový obrubník pro umožnění sjezdu na pozemek parc.č. ZE PK 1060/4,

- zcela vypustit sjezd na polní cestu v km 0,105, včetně sníženého nájezdového obrubníku a umístění čistící plochy dl. 15m s živičným povrchem.“

Při ústním jednání dne 20.4.2011 uvedl účastník řízení Ing. Tomáš Matějčík obdobné stanovisko.

Stavební úřad stanovisko posoudil a zahrnul je do podmínek pro provedení projektové dokumentace pro stavební povolení v bodě 4.

Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky. V rámci ohledání na místě bylo dále zjištěno a zaznamenáno do protokolu, že stavebník splnil informační povinnost ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, stanovisko ke stavbě vodovodní a stokové sítě ze dne 5.5.2010 zn. HSBM-3-204-9/1-OPST-2010,
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, stanovisko ke stavbě komunikace ze dne 14.7.2010 zn. HSBM-3-204-10/1-OPST-2010,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - stanovisko ke stavbě komunikace ze dne 22.7.2010 č.j. 5950/2010/BM/HOK,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - stanovisko ke stavbě vodovodní a stokové sítě ze dne 11.5.2010 č.j. 17/2010/BM/HOK,
- KÚ Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno – stanovisko o vlivu stavby na lokality Natura 2000 ze dne 5.5. 2010 č.j. JMK 60736/2010,
- KÚ Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno – vyjádření z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 21.4. 2010 č.j. JMK 46230/2010,
- MÚ Tišnov odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov komplexní vyjádření ke stavbě sítí ze dne 19.4.2010 č.j. MUTI 7199/2010/OŽP/Da,
- MÚ Tišnov odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov komplexní vyjádření ke stavbě komunikace ze dne 13.7.2010 č.j. MUTI 12863/2010/OŽP/Ho,
- MÚ Tišnov odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov závazné stanovisko k odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 24.9.2010 č.j. MUTI 714880/2010/OŽP/Va-10,
- MÚ Tišnov OÚPSŘ, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov vyjádření z hlediska územního plánování ze dne 13.8. 2011 č.j.OÚPSŘ 15177/2010 –ČH,
- MÚ Tišnov odbor dopravy, Míru 346, 666 19 Tišnov vyjádření k PD pro územní řízení ze dne 20.7.2010 č.j. MUTI 13980/2010/OD/Vk
- Policie ČR, DI Brno-venkov, Rybářská 17, 611 33 Brno vyjádření ke stavbě ze dne 24.2.2011 č.j. KRPB-48086-2/ČJ-2010-060306,
- E.ON Česká republika s. r. o., Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové město na Moravě - vyjádření k existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu ze dne 26.4.2010 zn. Z051011680,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumovkou 266/2, 14022 Praha 4 - Michle - vyjádření k existenci sítí ze dne 22.7.2010 č.j. 89362/10,
- VAS, a.s. divize Brno – venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno stanovisko k PD pro ÚŘ ze dne: 6.5.2010 zn. 44637/2010-Ma,
- VAS, a.s. divize Brno – venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno vyjádření PD pro ÚŘ ze dne: 9.7.2010 zn. 46893/2010-Še,

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, Obec Drahonín kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Hana Tupá, nar. 1.1.1900, Rozdrojovice 303, 664 34 Kuřim a obec Obec Drahonín, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona Michala Novotného a Jitku Novotnou, jako vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť nejsou sami žadatelem

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou, E.ON Česká republika, s.r.o., Antonín Hubl, Marie Hublová, Miloš Réman, Marta Rémanová, Ing. Michal Lukášek, Pavel Navrátil, Jana Navrátilová, Františka Ficová, Jiří Kotas, Jaroslav Marša, Ivana Maršová, Ing. Rostislav Bařina, Leona Bařinová, Ing. Tomáš Matějčík, Ing. Eva Matějčíková

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.




Mgr. Michal Knecht
vedoucí odboru ÚPSŘ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a OÚ Drahonín, a to též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 9. 6. 2011.....

Sejmuto dne: 25. 6. 2011.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 9. 6. 2011.....

Razítko a podpis oprávněné osoby:



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

Obec Drahonín, Drahonín 10, 59261 Drahonín

zastupuje

Ing. Hana Tupá, nar. 1.1.1900, Rozdrojovice 303, 664 34 Kuřim

dotčené správní úřady

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv

KHS Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou, elektronická úřední deska):

Vodárenská akciová společnost, a.s., Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Antonín Hubl, Drahonín č.p. 28, 592 61 Doubravník

Marie Hublová, Drahonín č.p. 28, 592 61 Doubravník

Miloš Réman, Drahonín č.p. 3, 592 61 Doubravník

Marta Rémanová, Drahonín č.p. 3, 592 61 Doubravník

Ing. Michal Lukášek, Drahonín č.p. 5, 592 61 Doubravník

Pavel Navrátil, Drahonín č.p. 47, 592 61 Doubravník

Jana Navrátilová, Drahonín č.p. 47, 592 61 Doubravník

Františka Ficová, Drahonín č.p. 47, 592 61 Doubravník

Jiří Kotas, Drahonín č.p. 44, 592 61 Doubravník

Jaroslav Marša, Drahonín č.p. 46, 592 61 Doubravník

Ivana Maršová, Drahonín č.p. 46, 592 61 Doubravník

Ing. Rostislav Bařina, Humenná č.p. 448/16, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

Leona Bařinová, Humenná č.p. 448/16, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25

Jitka Novotná, Litava č.p. 23, Olší, 592 61 Doubravník

Michal Novotný, Litava č.p. 23, Olší, 592 61 Doubravník

Vypraveno dne: 08. 06. 2011