



Výpis usnesení z jednání zastupitelstva obce Drahonín ze schůze zvoleného Obecního zastupitelstva konané dne 23.2.2022

Výpis usnesení z jednání zastupitelstva obce:

1. Zahájení a schválení programu schůze, schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

ZO 6 hlasy schválilo doplněný program schůze, ověřovatele zápisu a zapisovatele.

2. Schválení rozpočtového opatření č. 8/2021 ze dne 6.12.2021.

ZO 6 hlasy schválilo rozpočtového opatření č. 8/2021 ze dne 6.12.2021.

3. Projednání Záměru č.1/2022 - pronájem

Záměr č.1/2022 byl vyvěšen na kamenné a elektronické ÚD od 1.2.2022 do 17.2.2022.

ZO 6 hlasy schválilo pronajmout p. [redacted], bytem [redacted], nemovitosti ze Záměru č. 1/2022 – tj. pozemek pod stavbou pily na pozemku p.č. st.164 – zastavěná plocha a nádvoří (112 m2), dále na část budovy bývalé trafostanice p.č. st.156 vyznačeném v příloze č.1 tohoto záměru (116 m2) a na část ostatní plochy manipulační na p.č. 118/4 vyznačeném v příloze č. 1 tohoto záměru (518 m2). Zastupitelé pověřují starostu připravit Smlouvu o nájmu nemovitých věcí.

4. Projednání Záměru č.2/2022 – prodej pozemků

Záměr č.2/2022 byl vyvěšen na kamenné a elektronické ÚD od 1.2.2022 do 17.2.2022.

ZO 6 hlasy schválilo prodat pozemek ze záměru č.2/2022 - par. č. 835/3 – zahrada 284 m2 [redacted], bytem [redacted] a pověřuje starostu obce přichystat kupní smlouvy na prodej a současně i výkup pozemků. Obec vykoupí pozemek p.č. 1507/4 o výměře 47m2, který je součástí veřejného prostranství. Smlouvy pak budou podepsány současně.

5. Projednání Záměru č.3/2022 – prodej pozemků

Záměr č.3/2022 byl vyvěšen na kamenné a elektronické ÚD od 1.2.2022 do 17.2.2022.

ZO 6 hlasy schválilo prodat [redacted], bytem [redacted], pozemky ze záměru č.3/2022 - par. č. 836/5 – zahrada 46 m2, p.č. 836/6 – zahrada 167 m2, p.č. 836/7 – ostatní plocha (ostatní komunikace) 22m2, p.č. 836/10 - zahrada 10 m2, p.č. 1533 – ostatní plocha (jiná plocha) – 36 m2 a pověřuje starostu obce přichystat kupní smlouvy na prodej a současně i výkup pozemků. Obec vykoupí pozemek p.č. 1507/30 o výměře 25 m2, který je součástí veřejného prostranství Smlouvy pak budou podepsány současně.

6. Projednání Záměru č.4/2022 – prodej pozemků

Záměr č.4/2022 byl vyvěšen na kamenné a elektronické ÚD od 1.2.2022 do 17.2.2022.

ZO 6 hlasy schválilo prodat [redacted], bytem [redacted], pozemky ze záměru č.4/2022 - par. č. st.34/2 – zastavěná plocha a nádvoří (64m2), p.č. 836/9 – zahrada 273 m2, p.č. 837/3 – ostatní plocha (ostatní komunikace) 106 m2 a pověřuje starostu obce přichystat kupní smlouvu na prodej pozemků.



Výpis usnesení z jednání zastupitelstva obce Drahonín ze schůze zvoleného Obecního zastupitelstva konané dne 23.2.2022

7. Projednání Záměru č.5/2022 – prodej pozemků

Záměr č.5/2022 byl vyvěšen na kamenné a elektronické ÚD od 1.2.2022 do 17.2.2022.

ZO 6 hlasy schválilo prodat [redacted] bytem [redacted], pozemky ze záměru č.4/2022 - par. č. 1507/21 – zahrada 176 m2, p.č. 1507/22 – ostatní plocha, (ostatní komunikace) 91m2 a pověřuje starostu obce přichystat kupní smlouvu na prodej pozemků.

8. Projednání Záměru č.6/2022 – prodej pozemků

Záměr č.6/2022 byl vyvěšen na kamenné a elektronické ÚD od 1.2.2022 do 17.2.2022.

ZO 6 hlasy schválilo prodat [redacted] bytem [redacted], pozemky ze záměru č.4/2022 - par. č. 1520/1 – zahrada 99 m2, p.č. 1507/11 – ostatní plocha, (ostatní komunikace) 29m2 a pověřuje starostu obce přichystat kupní smlouvu na prodej pozemků.

9. Diskuze

Prezentace f. Justo – návrh na změnu ÚP

Pan [redacted] za f. Justo se snaží odprezentovat záměr, co udělat s areálem bývalého JZD. Spolumajitelky pozemků paní [redacted] a paní [redacted] se prý snaží pozemky prodat a pan [redacted] se snaží přesvědčit zastupitele, aby obec udělala změnu ÚP a plochu výrobní, na které dnes stojí budovy kravína a vepřína, změnila na plochu obytnou. Pak by mohlo dojít na pozemcích k výstavbě rodinných domků. Nutno podotknout, že obě spolumajitelky vlastní jen pozemky, budovy na nich ale vlastní firma Agro Olší a.s.. Pan Lukášek namítá, že tento výrobní prostor je jediný v Drahoníně a nyní slouží z velké části ke svému účelu a není nutné ho měnit. Místostarostka podotkla, že v ÚP je nyní ještě mnoho nezastavěných pozemků určených k bydlení. Starosta vidí v záměru také mnoho problémů i co se týče napojení na vodovod či kanalizaci, kdy obec nemá ČOV a není pro návrh změny. Ani ostatní zastupitelé nejsou zmíněnou nabídkou nadšení a pan [redacted] odchází.

ZO nepřijalo žádné usnesení a nebude se návrhem dále zabývat.

Souhrn akcí a investic za rok 2021

Místostarostka uvedla, že v roce 2021 bylo hlavní investicí **modernizace parkoviště nad kapličkou**. Byla položena nová dlažba, obrubníky a uprostřed -kolmo k hlavní silnici – zbudován prostor pro zelený pás, který bude letos na jaře osázen trvalkami. Místo 4 parkovacích míst vzniklo nejméně 10 míst k parkování a to změnou celé koncepce. Cena modernizace parkoviště byla 450 748 Kč.

Druhou největší akcí byla **stavba sportoviště pro všechny generace** na starém hřišti pod kapličkou. Jedná se o instalaci workoutové sestavy, dvou posilovacích strojů a venkovního pingpongového stolu. Celková výše investice byla 333 898 Kč. Na tuto akci jsme čerpali dotaci z JMK ve výši 160 tis. Kč.

Dále se uskutečnila druhá etapa **modernizace sociálního zařízení** v klubovně na výletišti. Byla zhotovena nová podlaha z kamenného koberce, opraveny zdi a obloženy kachličkami. Nainstalovány již dříve zakoupené WC mísy, provedena výmalba a dokončení venkovní dlažby. Celková investice byla 46 762,- Kč a byla většinou financována z daru ČEZ v hodnotě 30 tis. Kč.

ZO vzalo 6 hlasy zprávu na vědomí.



Výpis usnesení z jednání zastupitelstva obce Drahonín

ze schůze zvoleného Obecního zastupitelstva konané dne 23.2.2022

Žádost pana [redacted] o odkup a zaměření pozemků u RD 17

Pan [redacted] přišel se záměrem, že si zaměří okolí jeho domu, a chtěl by vykoupit zaplacené pozemky. Na dotaz místostarostky, zda bude dům získaný dědictvím využívat k bydlení svému nebo svých dětí, odpověděl, že ne, že se bude snažit dům prodat, ale že k domu patří tak málo pozemků, že je prakticky neprodejný. Na toto mu ale zastupitelé odvětili, že si toto nemyslí, že se i v Drahoníně nedávno prodal dům bez pozemku, a že když jsou pozemky obecní, tak obec určitě novému majiteli nebude dělat problémy s užíváním či pronajmutím. Pan Lukášek poukazuje, že obecní pozemky, o které má zájem jsou součástí návsi pod kapličkou až po hřiště a že není v zájmu obce pozemky prodávat. Starosta navrhuje, že se před příští schůzí můžeme sejít ještě přímo na místě u RD č. 17 a na skutečnost se podívat.

ZO odložilo žádost na příští schůzi.

Podání žádostí o dotaci u JMK

1/ Nákup věcných prostředků pro hasiče – výstroj a výzbroj - zásahové přilby, svítilny a zásahové rukavice. Celková hodnota cca 52 tis. Kč. Dotace by činila 70%.

2/ Dotace z PRV JMK na nákup a instalaci tepelného čerpadla vzduch – voda pro budovu OÚ s kulturní místností. Dotace je 50%. Dle cenové nabídky by instalace vycházela celkem na cca 270 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že se výsledky dotace dovíme až v květnu či červnu navrhuje místostarostka vzhledem k současnému zdražování učinit finanční rozpočet na 280 tis. Kč. Stejně ještě budou učiněny po rozhodnutí o dotaci další poptávky a budeme vybírat mezi dodavateli či druhy čerpadel, tak ať je zde nějaký prostor.

Vzhledem k tomu, že jsme se již na minulé schůzi bavili, že je potřeba nějak snížit náklady na spotřebu elektřiny v budově OÚ z důvodu stálého zdražování a vzhledem k tomu, že se původně zamýšlela fotovoltaická elektrárna dle firmy Lunek, která se instalací zabývá, na vytápění příliš nehodí, protože účinnost slunečního záření je v zimních měsících malá a na úspore vytápění by měla jen malý. Jeví se nějaké účinné tepelné čerpadlo jako vhodná ekologická a ekonomická varianta.

ZO 6 hlasy souhlasí podat žádosti o dotaci na Výstroj a výzbroj pro JSDH Drahonín a na Modernizaci vytápění OÚ Drahonín.

Dětské hřiště

Zastupitelka paní Dana Martinková navrhuje udělat něco s dřevěným domečkem se skluzavkou a s prolézačkou na dětském hřišti. Starosta s ostatními konstatují, že dřevo je již strávené a bude nutné domeček z důvodu bezpečnosti demontovat. Místostarostka oznamuje, že jsme již v loňském roce objednali dva nové houpačí prvky místo starých a poškozených a montáž by měla být nyní v březnu. Pan Lukášek navrhuje, že bychom mohli nějakou malou sestavu pořídit i bez dotací. Stačila by jen jednoduchá věž se skluzavkou. Místostarostka zkusí nějakou sestavu popsat, abychom měli představu o ceně a na další schůzi se rozhodneme.

ZO vzalo 6 hlasy zprávu na vědomí a pověřuje místostarostku učinit poptávky.

Jiří Kotas

starosta obce



Jitka Plevová

místostarosta obce

Datum zápisu : 1.3.2022

Vyvěšeno na úřední desce: 2.3.2022

Sejmuto z úřední desky: 20.3.2022