

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Č.j. OÚPSŘ: 6999/1115/08/Vo

V Tišnově, 16.5.2008

Vyřizuje : Ing. Jiří Votoupal

Tel.: 549 439 758

E-mail : votoupal@tisnov-mesto.cz

Obec Drahonín, Drahonín 10, 592 61 Doubravník

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1, písm. f) a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.4.2008 podal

Obec Drahonín, Drahonín 10, 592 61 Doubravník, IČ:00375331

kteřou zastupuje PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o, Ič:25023829, Hrnčířská 56/12 1778, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

I. Vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

stoková síť a ČOV

Drahonín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1/2(zahrada), 847/1(ostatní plocha), 847/2(ostatní plocha), 998/3(ostatní plocha), 1006/1(ostatní plocha), 1006/8(ostatní plocha), 1065/1(trvalý travní porost), 1066(trvalý travní porost), 1489/1(ostatní plocha), 1499(ostatní plocha), 1507/1(ostatní plocha), 1507/3(ostatní plocha), 1507/4(ostatní plocha) [ZE 1507/4 (PK)), ZE St. 25 (PK)), ZE 840 (PK), ZE 839 (PK)), ZE 838/1 (PK), ZE St. 26 (PK), ZE St. 66 (PK)] 1507/9(zahrada) v katastrálním území Drahonín.

Druh a účel umísťované stavby:

- Čistírna odpadních vod
- Čerpací stanice
- Vyústní objekt,
- stoka A, AA, AB, AB1, AC, AD, A1, A2, A3, A4, A5,
- vodovodní řad 1-5
- přípojka NN k ČOV a ČS
- komunikace k ČOV

Umístění stavby na pozemku:

- Čistírna odpadních vod na pozemku parc. č. 1066,
- Čerpací stanice V1 na pozemku parc. č. 1006/8,
- Čerpací stanice V2 na pozemku parc. č.998/1

- Vyústní objekt na pozemku parc. č. 998/3, 1006/1,
- stoka A na pozemku parc. č. 1489/1, 1/2, s. p. k 1507/4, 838/1, 66, 26, 839, parc. č. 1489/1, 1507/1, 1499, 1006/8,
- stoka AA na pozemku parc. č. 1006/8, 1499,
- stoka AB na pozemku parc. č. 1507/1, 1489/1,
- stoka AB1 na pozemku parc. č. 1489/1,
- stoka AC na pozemku parc. č. 1507/1,
- stoka AD na pozemku parc. č. 847/1, 847/2, s. p. k 1507/4, parc. č. 1489/1, 1507/1,
- stoka A1 na pozemku s. p. k 25, parc. č. 1489/1, 1507/1, 1507/9,
- stoka A2 na pozemku s. p. k 839, parc. č. 1489/1, 1507/1,
- stoka A3 na pozemku s. p. k 838/1, parc. č. 1489/1, 1507/1,
- stoka A4 na pozemku s. p. k 1507/4, parc. č. 1489/1, parc.č. St 2,
- stoka A5 na pozemku s. p. k 1507/4, parc. č. 1489/1, 1507/3,
- stoka V1 na pozemku parc. č. 1006/8,
- stoka V2 na pozemku parc. č.1006/8, 998/3, 998/1,
- vodovodní řád 1-5 na pozemku parc. č. 998/3, 1006/8, 1006/1, 1065/1, 1066
- přípojka NN k ČOV a ČS na pozemku parc. č. 998/3, 1006/8, 1006/1, 1065/1, 1066
- komunikace k ČOV na pozemku parc. č. 998/3, 1065/1, 1066

- **Určení prostorového řešení stavby:**
- Čistírna odpadních vod – budova o 1NP a 1PP 9,0 m x 8,0 m + aktivační nádrž
- Čerpací stanice – prefabrikované pod úrovní terénu
- Vyústní objekt,
- stoka A, AA, AB, AB1, AC, AD, A1, A2, A3, A4, A5,
- vodovodní řád 1-5
- přípojka NN k ČOV a ČS
- komunikace k ČOV –

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Ochranné pásmo hygienické ochrany ČOV 30m vně od oplocení zasahuje na pozemky parc. č. 998/1, 998/3, 1006/1, 1006/2, 1006/8, 1007/1, 1065/1, 1066

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.
2. Zpracování projektové dokumentace stavby bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou dle příslušných právních předpisů.
4. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
5. Pro umístění stavby a při vypracování projektové dokumentace stavby budou splněny podmínky:
 - a) E.ON Česká republika s. r. o., Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové město na Moravě - vyjádření k existenci sítí ze dne 26.11.2007 zn. Z050735530
 - i) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

- ii) Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažovaných inženýrských sítí s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000 5 52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 33 01.
- b) Lesy České republiky, s.p., Oblastní správa toků, Jezuitská 13, 602 00 Brno - vyjádření ze dne 20.11.2007 zn. 1754/2007/952/93/731,
 - i) Nedojde ke křížení s DVT v naší správě.
 - ii) V případě nového zaústění do vodního toku je třeba vést odtok vody pod úhlem cca 45o. Výústní objekt bude usazen na betonový základ. Okolí objektu bude zpevněno kamennou dlažbou na cementovou maltu (v rozmezí 1m před a 1m za místem vyústění).
 - iii) Vybudovaný objekt nesmí žádným způsobem zmenšovat průtočný profil koryta toku a musí být udržovaný v řádném technickém stavu.
 - iv) Ukazatele a hodnoty vypouštěných odpadních vod musí odpovídat nařízení vlády č. 61/2003.
- c) Správa a údržba silnic Brno, p.o.k., Ořechovská 35, 619 64 Brno – vyjádření ze dne .3.2007 zn. 6296/06/Bi,
 - i) Kanalizační řad bude situován mimo těleso silnice II/390 do zelených pásů mezi komunikací a zástavbou. V místech, kde je otevřený silniční příkop je možné uložení kanalizace do příkopu s tím, že musí být zajištěno odvodnění dotčeného úseku komunikace uličními vpustěmi
 - ii) Všechna navržená křížení se silnicí II/390 budou řešeny bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a konstrukce vozovky. Hloubku uložení vedení v chrániče bude min. 1,5m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky bude min. 0,5m za hranou silniční příkopy, paty svahu, obrubníkem.
- d) VAS, a.s. divize Brno – venkov, Žďár nad Sázavou vyjádření PD pro ÚŘ ze dne:11.1.2008 č.j.:25288/2007-Ma.
 - i) Předložit k odsouhlasení prokejt pro SŘ v papírové formě a v elektronickém formátu DGN

Odůvodnění:

Dne 7.4.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.5.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jak vyplývá z tohoto protokolu, účastníci neuplatnili námítky.

Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Stavební úřad posoudil výše uvedenou žádost o vydání územního rozhodnutí a předložené podklady dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení. Záměr žadatele je tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je dle ustanovení § 90, písm. d) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dle ustanovení § 90, písm. e) v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená stanoviska:

- KÚ Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno – sdělení o posuzování vlivu na životní prostředí ze dne 15.10.2007 č.j. JMK 133248/2007

- KÚ Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno – stanovisko k existenci Natura 2000 ze dne 11.9.2007 č.j. JMK 116913/2007
- MÚ Tišnov odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov závazné stanovisko k odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 29.4.2008 č.j. OŽP 5887/2008/Va-11
- MÚ Tišnov odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov komplexní vyjádření k PD pro územní řízení ze dne 6.8.2008 č.j. OŽP 1 946/2008/Da,
- MÚ Tišnov OÚPSŘ, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov vyjádření ze dne 18.12.2007 č.j.OÚPSŘ 21228/3324/1000/07
- MÚ Tišnov OÚPSŘ, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov vyjádření z hlediska památkové péče ze dne 20.2.2008 č.j.OÚPSŘ 1943/262/110/08-P
- MÚ Tišnov odbor dopravy, Míru 346, 666 19 Tišnov vyjádření k PD pro územní řízen ze dne 30.1.2008 č.j. OD 1111/13/08/Pazd,
- HZS JmK územní odbor Brno-město, stanovisko ze dne 11.3.2008 zn. HSBM-3-204-5/1-OPST-2008
- KHS v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - souhlas ze dne 10.12.2007 č.j. 13691/2007/BM/HOK/Đu,
- ČR – MO VUSS Brno, Svatoplukova 84, 602 00 Brno - stanovisko ze dne 12.12.2007 č.j. 2679/2007-1383/ÚP,
- Policie ČR, DI Brno-venkov, Bartošova 1, 611 33 Brno vyjádření ze dne 28.11.2007 č.j. V914/2007
- ČEPS, a.s. Ps PS Východ, Komárovská 12, 617 00 Brno vyjádření ze dne 26.11.2007 zn. N-227-07
- E.ON Česká republika s. r. o., Vratislavovo nám. 118, 592 31 Nové město na Moravě - vyjádření k existenci sítí ze dne 26.11.2007 zn. Z050735530,
- Lesy České republiky, s.p., Oblastní správa toků, Jezuitská 13, 602 00 Brno - vyjádření ze dne 20.11.2007 zn. 1754/2007/952/93/731,
- Správa a údržba silnic Brno, p.o.k., Ořechovská 35, 619 64 Brno – vyjádření ze dne .3.2007 zn. 6296/06/Bi,
- Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno - stanovisko pro ÚR ze dne 21.12.2006 zn. 267/07/114,
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno - stanovisko správce povodí ze dne 14.1.2008 zn. PM 64501/2007-203/Ou
- Správa a údržba silnic Brno, p.o.k., Ořechovská 35, 619 64 Brno vyjádření k PD pro územní řízen ze dne 9.1.2008 zn. 19098/2007
- VAS, a.s. divize Brno – venkov, Žďár nad Sázavou vyjádření PD ze dne:7.1.2008.
- VAS, a.s. divize Brno – venkov, Žďár nad Sázavou vyjádření PD pro ÚŘ ze dne:11.1.2008 č.j.:25288/2007-Ma.
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno - vyjádření o existenci sítí ze dne 6.12.2007 č.j. 199417/07/MJI/VV0

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad tedy pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona žadatele, Obec Drahonín, Drahonín 10, 592 61 Doubravník na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť není sám žadatelem a to: Vysočina Žižkova 57, č.p.1882, 58733 Jihlava, Marvan Zdeněk, č.p.36, 59261 Drahonín, Rous Kamil, č.p.21, 59261 Drahonín, Réman Miloš, č.p.3, 59261 Drahonín, Janda Vojtěch a Jaroslava, Sídliště II, č.p.945, 59301 Bystřice nad Pernštejnem.

Stavební úřad dále pojal za účastníka územního řízení dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V souvislosti s územním rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva těchto osob: SÚS Jihomoravského kraje, p.o.k., Povodí Moravy, s.p., VAS, a.s., Žďár nad Sázavou, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o, Lesy ČR, s.p. - Správa toků, oblast povodí Dyje.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 79 a 92 stavebního zákona o umístění stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u Městského úřadu v Tišnově, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy, územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Mgr. Michal Knecht
vedoucí odboru ÚPSŘ

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce MěÚ Tišnov a obce Drahonín.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis oprávněné osoby:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 7.4.2008.

Obdrží:**Obdrží:**

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

(dodejky)

PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o. IČ:25023829, Dvořáčkova 1778, 666 01 Tišnov 1

Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány (do vlastních rukou):

(dodejky)

PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o. IČ:25023829, Dvořáčkova 1778, 666 01 Tišnov 1

dotčené správní úřady

HZS Jihomoravského kraje státní požární dozor-odbor prevence, Zubatého 1, 614 00 Brno

Městský úřad Tišnov odbor životního prostředí, Radniční 14, 666 19 Tišnov

Městský úřad Tišnov odbor dopravy, Nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

Městský úřad Tišnov odbor ÚPSŘ - oddělení památek, Nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

KHS Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno 2

Policie ČR, DI Brno-venkov, Rybářská 17, 603 00 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Účastníci dle § 85 odst. 2a stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Vysočina Žižkova 57, č.p.1882, 58733 Jihlava,

Marvan Zdeněk, č.p.36, 59261 Drahonín,

Rous Kamil, č.p.21, 59261 Drahonín,

Réman Miloš, č.p.3, 59261 Drahonín,

Janda Vojtěch, Sídliště II, č.p.945, 59301 Bystřice nad Pernštejnem

Jandová Jaroslava, Sídliště II, č.p.945, 59301 Bystřice nad Pernštejnem

Účastníci dle § 85 odst. 2b stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Vypraveno dne: