



Návrh zadání územního plánu

DRAHONÍN

Pořizovatelem územního plánu Drahonín je Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení úřad územního plánování, a to ve smyslu § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění.
Zpracování územního plánu Drahonín bylo zadáno Ing. arch. Heleně Kočišové, Atelier A.VE, Majerové 3, 638 00 Brno, autorizace ČKA číslo 02536.

V Tišnově 08/2008

Výsledky projednání návrhu zadání doplněny dne 2008

Obsah

ÚVOD

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	4
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
C. Požadavky na rozvoj území obce.....	8
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	10
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	12
F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	17
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	20
H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	21
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	23
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	24
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií.....	25
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	25
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti.....	25
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	25
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	25

ZÁVĚR

ÚVOD

Obec Drahonín nemá zpracovaný územní plán. Vzhledem k tomu rozhodlo Zastupitelstvo obce Drahonín pořídit územní plán zpracovaný v souladu s platnou legislativou (dále jen ÚP), a to v digitálním provedení s doporučením na využití metodiky Krajského úřadu JMK pro digitální zpracování ÚP obce pro GIS ve státní správě, verze 2.1.

Návrh zadání ÚP Drahonín byl zpracován na základě provedených průzkumů a rozborů (Textová část a Grafická část - výkres hodnot území, výkres limitů využití území - limity technické a dopravní výkr. I/2a, limity přírodní výkr. I/2b, výkres záměrů na provedení změn, problémový výkres, výkres střetů v území) a je formálně členěn dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Věcný obsah návrhu zadání vychází z existujících podkladů a následné analýzy současného stavu řešeného území.

Vymezení řešeného území:

Zadání je zpracováno pro obec Drahonín, jejíž území sestává z k. ú. Drahonín. Rozloha řešeného území je 668,75 ha; v obci dnes žije celkem 116 trvale bydlících obyvatel.

Hlavní teze rozvoje obce:

- Vycházet z polohy obce v hodnotné krajině severozápadně od města Tišnova,
- navrhnout rozvoj obce tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější a neoptimalnější skladba jednotlivých funkčních ploch,
- vyhodnotit stávající a navrhnout nové plochy pro bydlení, a to především formou ploch smíšených obytných (venkovského charakteru) s cílem realizovat nárůst obyvatel, minimálně však počet obyvatel dlouhodobě stabilizovat
- usilovat o zvelebení obce navržením úprav veřejných prostranství,
- posoudit dopravní situaci, případně navrhnout úpravy na místních komunikacích,
- zajistit zachování krajinného rázu,
- navrhnout řešení protierozních opatření,
- vyhodnotit stávající plochy podnikatelských aktivit a případně navrhnout jejich další rozvoj
- prověřit stávající stav technické infrastruktury a případně ve vazbě na ni navrhnout koncepci řešení i s ohledem na nově navrhované funkční plochy v území,
- vyhodnotit podmínky životního prostředí včetně doplnění návrhu na opatření směřujících k eliminaci případných negativních vlivů,
- držet zásadu udržitelného rozvoje sídla zajištěním souladu všech uvažovaných hledisek, a to jak z hledisek životního prostředí, tak z hledisek hospodářského a sociálního rozvoje.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHONÍN

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

a) Politika územního rozvoje

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP). Rozvojové osy jsou vymezeny s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

Řešené území patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Tišnov a dle Politiky územního rozvoje České republiky je Rozvojová oblast Brno OB3 vymezena, kromě jiných, také tímto správním územím ORP Tišnov. Pro územní plánování z této politiky vyplývá řešit územní souvislosti definitivního koridoru R43. Vzhledem k tomu, že předpokládaná trasa silnice R43 neprochází katastrálním územím obce Drahonín, pro návrh územního plánu Drahonína v této oblasti nevyplývá žádný konkrétní požadavek.

V „Politice územního rozvoje“ schválené usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. května 2006 nejsou v oblasti územního plánování pro řešení územního plánu navrženy „republikové priority“.

b) Záměry kraje

Pro Jihomoravský kraj byla zpracována ÚPD – ÚPN VÚC BSRA. Správní území obce Drahonín se nachází mimo území, které bylo touto dokumentací řešeno.

Rovněž pro řešení ÚP nevyplývají z nadřazené ÚPD žádné požadavky, protože tato oblast nemá doposud platnou ÚPD vydanou krajem (ÚPN VÚC Vysočina nebyl dokončen a není platný).

Pro Jihomoravský kraj nebyly zpracovány Zásady územního rozvoje.

Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (SR JMK)

Cíle, které se mohou týkat řešeného území:

Prioritní osa I – hospodářství:

- rozvoj a podpora podnikatelských zón (okruh B)
- zkvalitnění služeb a infrastruktury pro podporu rozvoje cestovního ruchu (okruh C)

Prioritní osa II – životní prostředí:

- obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků, opatření proti povodním (okruh A)
- rozvoj územní ochrany biodiverzity přírodních systémů a krajinných hodnot (okruh A)
- projekt Čisté povodí Svatky, příprava projektu Čistá vodní nádrž Vranov (okruh A)

Prioritní osa III – lidské zdroje:

- podpora optimalizace sítě škol a vzdělávacích oborů při udržení jejich dostupnosti ze všech částí kraje (okruh B)

Prioritní osa IV – osídlení:

- koncepčně usměrňovaný proces suburbanizace (okruh A)
- zvýšení atraktivity venkovských obcí pro bydlení i pro podnikání prostřednictvím zkvalitňování jejich dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti, s rozvinutím podmínek specifických pro oblast cestovního ruchu (okruh B)

Prioritní osa V – dopravní a technická infrastruktura:

- dobudování a zkvalitnění silniční sítě (okruh A)
- rozvoj cyklistické dopravy (okruh A)

Program rozvoje Jihomoravského kraje

Okruh priorit A: podnikání, výzkum, inovace

- podpora nových podnikatelských aktivit, podpora drobného, malého a středního podnikání
- podpora podnikatelských aktivit v cestovním ruchu

Okruh priorit B: rozvoj venkova

- podpora infrastruktury, služeb a aktivit pro rozvoj venkova
- rozvoj polyfunkčního využívání krajiny

Okruh priorit C: Lidské zdroje a trh práce

- podpora a rozvoj sítě zdravotnických a sociálních zařízení a zkvalitňování zdravotnických a sociálních služeb
- podpora aktivit a infrastruktury v oblasti kultury, sportu a volného času, péče o přírodní a kulturní dědictví kraje
- podpora bydlení

Okruh priorit D: Dostupnost a infrastruktura

- vybudovat síť komunikací a zajistit dostupnost v území kraje podle jeho potřeb a zlepšit situaci v oblasti čištění vod a zajištění pitné vody

Okruh priorit E: Životní prostředí a přírodní zdroje

- zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- posilování ekologické stability území a ochrana přírody
- zmírňování dopadů lidské činnosti na životní prostředí
- podpora energetických úspor a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie

c) Ostatní záměry

Záměry dle rozpracované ÚPD:

Územní plán ani jiná ÚPD pro obec Drahonín zpracována nebyla

Vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení:

Respektovat vydaná územní rozhodnutí, stavební povolení a rozhodnutí o využití území. Nutno vycházet z aktuálního stavu.

Záměry obce na změnu využití území – směry rozvoje:

Jedná se o náměty vzešlé z průzkumů a rozborů a z konzultací se zástupci obce, které budou vodítkem pro definování urbanistické koncepce sídla řešeného území a vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy bydlení – Br

- prověřit možnosti rozšíření – hlavní směry rozvoje

Plochy rekreace – Ri

- prověřit možnosti rozvoje rodinné rekreace

Plochy občanského vybavení – O

- prověřit možnosti rozšíření

Plochy veřejných prostranství – U

- prověřit možnosti doplnění a úprav

Plochy smíšené obytné - So

- prověřit možnosti rozšíření – hlavní směry rozvoje

Plochy dopravní infrastruktury – D

- prověřit možnosti úprav a rozšíření sítě místních komunikací, rozšíření parkovacích ploch

Plochy technické infrastruktury – T

- navrhnout koncepci nové a úpravy stávající

Plochy výroby a skladování – V

- prověřit potřeby a možnosti rozšíření

Plochy smíšené výrobní - Sv

- prověřit možnosti rozšíření – hlavní směry rozvoje

Plochy vodní a vodohospodářské – H

- prověřit možnosti doplnění

Plochy zemědělské – Z

- prověřit stávající

Plochy lesní – L

- prověřit stávající

Plochy přírodní – P

- prověřit stávající (pozemky evropsky významných lokalit – NATURA 2000)

Plochy těžby nerostů - W

- prověřit stávající a navrhnout doplnění

Plochy specifické – N

- prověřit stávající a případně navrhnout doplnění

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro území obce Drahonín byly zpracovány průzkumy a rozborů v rozsahu územně analytických podkladů, ze kterých vyplývají níže uvedené požadavky:

Využití příležitostí:

- podpořit investice do ochrany přírody
- využít dobré geografické polohy obce nabídkou kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa, kvalitní zemědělskou půdu a pro rozvoj ekonomických aktivit
- vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území
- řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení
- podporovat realizaci revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
- podporovat ochranu a obnovu přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
- realizace protierozních opatření
- podpora ochrany kvalitních zemědělských půd
- využít příležitosti pro rozvoj rekreace a služeb – využít atraktivnosti okolí obce pro rozvoj cestovního ruchu, realizace cyklostezek
- využít dotační politiky investic do inženýrských sítí
- využít místních zajímavostí k podpoře cestovního ruchu a rekreace
- obnova polních cest s doprovodnou zelení

Potlačit hrozby:

- rozvoj obce může být ovlivněn rozsáhlým poddolovaným územím po těžbě uranu
- nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území erozí, snížená retenční schopnost,
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny
- znečištění povrchových vod vodní a větrnou erozí
- střet turistického ruchu s ochranou přírody
- neekologická doprava

- nepřipravenost obce při uspokojování zájmu o plochy pro výstavbu
- znečištění povrchových i podpovrchových vod splaškovými vodami při neřešení kanalizace s ČOV

Rozvíjet a podporovat silné stránky území:

- území pestré kulturní krajiny - relativně vyrovnaná skladba krajiny
- přítomnost přírodně významných území – NATURA 2000 (Přírodní památka Trenckova rokle, „Loučka“)
významné krajinné prvky,
- nepodporovat výstavbu zdrojů průmyslového znečištění
- území je sice zabezpečeno základními sítěmi technické infrastruktury, kromě funkční kanalizace, stávající infrastruktura však vyžaduje modernizaci a doplnění

Odstranění slabých stránek území:

- vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- nestabilní části krajiny – intenzivně zemědělsky využívané plochy
- minimalizovat oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
- zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
- zátěž území plynoucí z bývalé těžby uranu
- značná část k. ú. obce je poddolovaným územím po těžbě uranu
- špatná dostupnost obce v zimním období
- nedostatečná občanská vybavenost
- nutnost výstavby kanalizace včetně ČOV
- neexistence cyklotras vedoucích přes obec

Na základě provedených průzkumů a rozborů byly jako součást grafické části vypracovány „Výkres hodnot území“, zejména urbanistických, architektonických a krajinných, výkres „Záměry na provedení změn“, „Výkres limitů využití území“(limity přírodní na výkr. I/2b a limity technické a dopravní na výkr. I/2a), „Problémový výkres“ a „Výkres střetů v území“.

Na základě výše uvedených záměrů lze konstatovat tyto priority udržitelného rozvoje:

1. Pro udržitelný rozvoj malé obce je důležité v první fázi stabilizovat počet obyvatel a v návrhovém období vytvořit nabídku ploch pro rozvoj bydlení v obci. Cílem bude podpořit růst velikosti sídla s vytvořením vhodných podmínek pro mladé rodiny (vymezení ploch pro bydlení, rekreaci, sport).
2. Nové rozvojové plochy pro bydlení navrhnout v rozsahu dostatečném z hlediska polohy a dostupnosti parcel – zajistit dostatečný výběr v disponibilních zastavitelných plochách z hlediska jejich dostupnosti i pohody bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou.
3. Členění a využití zastavitelných ploch řešit v návaznosti na funkce zastavěného území, posilovat diferencovanou bytovací funkci obce zejména pro venkovský typ rodinné zástavby.
4. Uspořádáním a zkvalitněním vybavení prostoru návsi i ulic vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel, jež podporují sociální soudržnost obyvatel.
7. Pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel:
 - podpořit rozvoj ploch veřejných prostranství v obci spolu s plochami sportu, zvláště pro provoz neorganizované tělovýchovy (hřiště pro mládež a dospělé, dětská hřiště a zařízení)
 - zajistit pěší a cyklistickou průchodnost do krajinného zázemí okolních sídel s jejich využitím pro turistiku všech věkových kategorií (letní i zimní aktivity)
8. Malé a střední firmy hrají klíčovou roli v hospodářském rozvoji; pro jejich investice je nutno zajistit vhodné plochy - menším firmám nenarušujícím okolní prostředí umožnit existenci i v rámci zastavěného území sídla.
9. Zajistit postupně obnovu a doplnění stávající technické vybavenosti a obsluhu zastavěného a zastavitelného území v obci, vybudovat systém likvidace odpadních vod včetně výstavby ČOV v souladu s PRVK Jihomoravského kraje.
10. V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu tradičních venkovských hodnot prostředí v obci a v řešeném území.

11. Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce hygieny prostředí; je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk, organoleptické imise), naopak podporovat zásady zdravého sídla – dodržování hygienických norem a z nich vyplývajících ochranných pásem, dát prioritu nemotorové dopravě.
12. V uspořádání krajiny vytvořit podmínky pro zastoupení komponované veřejné zeleně v obci .

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Obec Drahonín je součástí regionu Tišnovsko (ORP Tišnov), který sdružuje obce severozápadně od Brna okolo města Tišnova v okrese Brno-venkov. Obec Drahonín byla převedena do působnosti ORP Tišnov z okresu Žďár nad Sázavou. Obecní úřad obce s rozšířenou působností Tišnov (dále jen ORP Tišnov) má ve svém správním území celkem 59 obcí včetně města Tišnov a je součástí Jihomoravského kraje a okresu Brno - venkov.

Řešené území tvoří katastrální území Drahonín, které je shodné s jeho správním územím. Velikost řešeného území je cca 668,75 ha a z toho urbanizované území obce (zastavěné plochy) má výměru cca 5,5 ha. Lesy zaujímají rozlohu cca 246,48 ha (37 % celkové výměry). Organizačně je Drahonín samostatnou obcí s obecním úřadem v Drahoníně a se „stavebním úřadem“ v rámci Městského úřadu Tišnov. Sousedními obcemi jsou obec Olší, Skryje, Tišnovská Nová Ves, Žďárec, Strážek (místní část Moravecké Janovice), Moravecké Pavlovice, Sejřek (místní část Bor u Nedvědice).

Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů:

Vývoj počtu obyvatel obce

Celkový počet obyvatel v obci Drahonín v letech:

1930 – 275 obyvatel	1970 – 170 obyvatel	1991 – 130 obyvatel	2001 – 119 obyvatel
1950 – 200 obyvatel	1980 – 142 obyvatel	1996 – 121 obyvatel	2008 – 116 obyvatel

Z výše uvedeného přehledu je patrné, že se v obci v posledních letech (1991 – 2008) neprojevuje ani mírný nárůst obyvatel.

Blízkost a dostupnost Dolních Louček, Nedvědice, Bystřice nad Pernštejnem, Tišnova a Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností, zdravotnictvím a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově s dostupností života ve městě, a proto lze předpokládat zájem občanů o výstavbu RD v této malebné obci. Z tohoto důvodu je možno počítat s nárůstem obyvatel, a to tam, kde budou vytvořeny vhodné podmínky především pro výstavbu rodinných domů. Důvodem nárůstu může být také zájem o využití starších objektů v obci pro rekreaci.

Návrhem územního plánu vytvořit podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Hospodářský rozvoj:

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu
- umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí

Sociální soudržnost:

- vytvořit územně technické podmínky pro vyšší životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem se službami
- zkvalitněním prostředí sídla vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel a podpořit tak sociální soudržnost obyvatel

- vymezením ploch pro bydlení zvrátit nepříznivý jev klesajícího počtu obyvatel, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů
- vymezením nových ploch vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační využití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v obci
- dojíždění za prací většiny obyvatelstva vyvážit možnostmi bydlení v příznivém životním prostředí

Kvalitní životní podmínky:

- nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (jako exhalace, hluk aj.)
- vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí obyvatelstva

Shrnutí – požadavky vyplývající z výše uvedeného:

Hlavním cílem zpracování územního plánu je navrhnout budoucí funkční uspořádání území a stanovit závazné zásady pro jeho další rozvoj.

Řešit využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a bylo zajištěno postupné zlepšování životních podmínek, respektive zajištěn udržitelný rozvoj obce, a to za použití následujících postupů:

- Provéřít možnosti situování výstavby pro bydlení ve stávajících prolukách,
- navrhnout přiměřené plochy pro rozvoj bydlení v návaznosti na zastavěné území,
- prověřit dostatečnost ploch občanského vybavení, sportu a rekreace v návaznosti na předpokládaný rozvoj,
- řešit případné doplnění veřejných prostranství v obci,
- posoudit potřebu ploch pro podnikání a pro drobné výrobní aktivity, posoudit možnost nového využití stávajícího zemědělského areálu,
- řešit dopravní závady v zastavěném území obce (ZÚO), navrhnout doplnění a rekonstrukci místních komunikací,
- řešit cyklistickou dopravu a dopravu v klidu,
- řešit chybějící technickou infrastrukturu (především kanalizaci a ČOV) a případně její doplnění ve vazbě na navržené zastavitelné plochy, řešit rekonstrukci vodovodní sítě
- vymezit místo pro zřízení sběrného dvora
- řešit rekultivaci místního lomu stavebního kamene
- vytvořit územní předpoklady pro řešení protierozní ochrany,
- vymezit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- navrhnout řešení, případně opatření v oblasti péče o životní prostředí.

Provéřít případnou možnost vlivu poddolovaného území po těžbě uranové rudy na rozvoj obce (především z hlediska vymezení nových zastavitelných ploch).

V územním plánu bude nově vymezeno zastavěné území obce (ZÚO) a budou vymezeny zastavitelné plochy.

Požadavky a podmínky pro řešení vztahů uvnitř obce a vzájemných vztahů se sousedními obcemi:

Všechna navrhovaná řešení, která budou mít dopad a nebo budou do území sousedních obcí zasahovat, je potřeba s nimi dohodnout.

Bude se jednat zejména o:

- řešení silničních tras, místních a účelových komunikací,
- řešení cyklistických tras a stezek,
- řešení revitalizace koryta vodního toku,
- řešení územního systému ekologické stability,
- řešení vedení nadřazených tras inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Zachovat a vhodně rozvíjet urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání zastavěných ploch řešit v návaznosti na zastavěné území.
- Omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost způsobu jejich využití.
- Pro využití území stanovit podmínky umožňující polyfunkční využití při dodržení základních zásad urbanistické koncepce.
- Provéřít možnosti rozvoje občanského vybavení. Při řešení je nutno vzít v úvahu narůstající počet seniorů vyžadujících specifické služby.
- Pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel podpořit rozvoj ploch sportu, zvláště neorganizované tělovýchovy (hřiště pro mládež a dospělé, dětská hřiště, možnosti koupání atp.).
- Umožnit průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity).
- Zajistit pro rozvoj cestovního ruchu dostatečnou turistickou infrastrukturu. Využít polohy řešeného území v pěkném přírodním prostředí pro podporu aktivit cestovního ruchu.
- Navrhnout doplnění technické infrastruktury k zajištění obsluhy řešeného území.
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) a stanovit jej jako přípustné využití, dále nepřípustné využití, **popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch, avšak pouze s vazbou na určitou podmínku.**
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání (například výškové regulace zástavby, procentuální využití intenzity zastavění pozemků v návrhových plochách).
- Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu
- V prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů atp.).

Plochy bydlení

- nové rozvojové plochy pro bydlení situovat do klidových okrajových poloh, do území zajišťujících pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou
- prověřit možnost jejich smíšeného využití (zařazení do smíšených ploch obytných)

Plochy rekreace

- s ohledem na žádoucí rozvoj cestovního ruchu prověřit možnosti situování dalších zařízení v řešeném území při respektování ochrany přírodních a kulturních hodnot území
- prověřit možnosti vymezení dalších ploch pro krátkodobou rekreaci (možnost koupání, oddychové plochy zeleně)
- prověřit možnosti vymezení ploch rekreace (rekreační louky, odpočívadla) ve vazbě na cyklistické a turistické trasy
- řešit prostupnost do okolní přírody

Plochy občanského vybavení

- prověřit možnosti a potřeby vymezení nových ploch pro občanské vybavení
- hledat další možnosti využitím stávajících a rozvojových ploch bydlení smíšeného
- umožnit smíšené využití ploch určených pro podnikání, např. v oblasti cestovního ruchu

Plochy sportu

- vytvořit územní předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu
- doplnit plochy pro sportoviště a dětská hřiště
- prověřit možnost vymezení ploch pro provozování zimních sportů

Plochy veřejných prostranství

- zařadit do veřejných prostranství stávající a navržené uliční prostory
- doplnit pěší propojení v zastavěném území

Plochy sídelní zeleně

Respektovat stávající plochy soukromé i veřejné zeleně a do těchto ploch zařadit:

- zeleň zahrad, zahrádek a záhumenků, vytvářejících přechod zástavby do volné krajiny
- veřejnou zeleň, parky a upravené plochy veřejně přístupné zeleně
- zeleň izolační oddělující např. plochy výroby a dopravní infrastruktury od ploch bydlení, občanského vybavení a sportu, plochy sportu od ploch bydlení atp.

Plochy smíšené obytné

zařazením stávajících ploch bydlení do ploch smíšených obytných podpořit možnost variabilnějšího způsobu využití daného území pro služby, řemesla, cestovní ruch, zemědělství a pod.

- prověřit další možnosti rozšíření ploch smíšených obytných

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- navrhnout vhodné úpravy v krajině
- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- vymezit plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny
- respektovat NATURU 2000 (lokality „Loučka“ a „Trenckova rokle“)
- respektovat významné krajinné prvky (VKP) a přírodní památky (PP – „Trenckova rokle“)
- respektovat památné stromy

V zemědělsky využívané části krajiny řešit:

- intenzivně obdělávanou krajinu doplnit zelení navržením interakčních prvků, v rámci řešení protierozních opatření
- vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, (v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES)
- posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých honů orné půdy
- řešit prostupnost krajiny vymezením nových účelových komunikací pro obsluhu pozemků i pro průchod pro pěší a cyklisty, řešit vymezení místních poznávacích stezek
- podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
- podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny
- při realizaci záměrů zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny a dle potřeby navrhnout nové
- minimalizovat bariérový efekt civilizačních linií v urbanistické struktuře

Vodní režim:

- řešit problematiku extravilánových vod
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- (§ 21 odst 3 vyhl. 501/2006 Sb.)
- prověřit možnost vymezení nových vodních ploch

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Vzdělání a výchova:

Mateřská škola ani základní škola v obci není, děti dojíždějí do ZŠ v obci Olší (1. stupeň ZŠ), v Dolních Loučkách a v Tišnově (případně i v Bystřici nad Pernštejnem). Děti předškolního věku mohou navštěvovat MŠ v obci Olší, Dolních Loučkách a v Tišnově (případně i v Bystřici nad Pernštejnem).

Prověřit, zda současný stav vyhovuje a případně navrhnout řešení.

Sociální služby:

V řešeném území se samostatně zařízení sociálních služeb nenachází. Vzhledem k velikosti sídla nejsou poskytovány ani služby jako rozvážka obědů a pod. Nejbližší zařízení sociálních služeb a pro zařízení pro seniory jsou v Tišnově (penzion a domy s pečovatelskou službou) a domov důchodců v Předklášteří.

Obec Drahonín je členem svazku obcí Pernštejn, v jehož strategii se počítá s výstavbou domu sociálních služeb v některé z členských obcí.

V návrhu ÚP prověřit a navrhnout případné situování zařízení sociálních služeb, a to v rámci ploch občanského vybavení nebo v ploše smíšené obytné.

Zdravotní služby:

V řešeném území se zařízení zdravotních služeb nenachází a k obvodnímu lékaři obyvatelé dojíždějí do Dolních Louček, Tišnova, Dolní Rožínky a Bystřice nad Pernštejnem. Za širší lékařskou péčí pak dojíždí do nemocnice v Tišnově, v Novém Městě na Moravě a nebo až do Brna.

Vzhledem k velikosti obce budou tyto speciální služby zajišťovány i nadále mimo řešené území.

Kultura:

Pro kulturní vyžití slouží v řešeném území pouze víceúčelový objekt Obecního úřadu (prostory pro knihovnu a pro používání internetu) a v letních měsících vyletiště u požární nádrže a vyletiště u chaty mysliveckého sdružení.

Prověřit, zda současný stav vyhovuje a v případě potřeby navrhnout další kulturní zařízení v rámci ploch občanského vybavení, případně v plochách smíšených obytných.

Kulturní památky:

V obci se nachází pouze jedna kulturní nemovitá památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek, a to zřícenina hradu Košíkov (reg. č. 4026).

Veřejná správa:

Obecní úřad sídlí ve víceúčelovém objektu ve spodní části obce.

Současný stav vyhovuje.

Ochrana obyvatelstva

V řešeném území se nachází objekt hasičské zbrojnice. Spolkovou činnost v obci provozuje Sbor dobrovolných hasičů, k výkonu činnosti na úseku požární ochrany a k zásahovým aktivitám slouží objekt hasičské zbrojnice s „technikou“, která je v majetku obce.

Prověřit, zda současný stav vyhovuje.

Obchodní prodej, služby

Zařízení obchodu a služeb jsou zastoupeny prodejnou smíšeného zboží. Další nejbližší prodejny jsou v obci Olší, Nedvědicí, Dolní Rožínce a v Dolních Loučkách. Nejbližší supermarkety jsou v Tišnově a v Bystřici nad Pernštejnem.

Další vývoj bude ovlivňován tržními mechanismy.

Prověřit potřeby a v případě potřeby umožnit rozvoj těchto zařízení v rámci ploch občanského vybavení, případně v plochách smíšených obytných.

Tělovýchova a sport

Pro sportovní využití obyvatel řešeného území slouží tato zařízení:

- Fotbalové hřiště na jižním okraji obce s nově vybudovaným zázemím.
 - Výletišťe u nádrže, která je využívána i ke koupání.
 - Výletišťe u chaty mysliveckého sdružení.
 - Hřiště pro míčové sporty na obecní návsi (pro tenis, volejbal a pod.)
 - Dětské hřiště na návsi (s kolotočem, houpačkami, pískovištěm, prolézačkami a malou lezeckou stěnou).
- Prověřit, zda současný stav vyhovuje a případně navrhnout rozšíření stávajících nebo vymezit nové plochy pro rekreační sportovní využití.**

Ubytování a stravování

V obci se nenachází žádné trvalé pohostinství. V letních měsících funguje pouze výčep na výletisku.

Ubytování je možné v myslivecké chatě, jejíž kapacita je cca 15 lůžek.

Bývalý Šafránkův mlýn byl v osmdesátých letech přebudován na velký areál letního tábora s kapacitou cca 80 lůžek v objektech a cca 70 lůžek v chatkách. Nyní probíhá jeho rekonstrukce.

V ÚP prověřit a umožnit rozvoj těchto zařízení v rámci ploch občanského vybavení, případně v plochách smíšených obytných.

Církevní zařízení

Kostel v obci nebyl vybudován, k bohoslužbám pro obyvatele okolních obcí slouží kostel v obci Olší. Z malých církevních zařízení se v obci nachází objekt kaple Krista Krále ze začátku 20. století.

Současný stav respektovat

Veřejná pohřebiště

Hřbitov se v řešeném území nenachází; nejbližší hřbitov je situován v sousední obci Olší, vzdálené cca 2,5 km a potom v Dolních Loučkách a v Tišnově.

Současný stav respektovat

Zeleň v zastavěném území

Plochy trvalé vegetace v zastavěném území jsou tvořeny plochami vyhrazenými, které jsou součástí jiných funkčních ploch.

Zeleň vyhrazená je tvořena především soukromými zahradami a sady s hojným zastoupením ovocných stromů. Výrazným způsobem se podílejí na estetickém vzhledu obce a jsou důležitým prostorem relaxace jejich majitelů. Plní funkce hygienické, mikroklimatické a hospodářské. Zanedbatelný není ani jejich význam ekologický.

V ÚP je třeba posoudit potřeby a možnosti na dotvoření stávajících ploch zeleně, vytipovat nové vhodné plochy k realizaci veřejné zeleně (veřejná prostranství) a posoudit možnosti na vytvoření pásů ochranné zeleně kolem stávajících, případně nově navrhovaných ploch výroby a podnikání, zejména pak u stávajícího zemědělského areálu.

2. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství zahrnují všechny nezastavěné prostory, které jsou volně (bezplatně) přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům obce buď nepřetržitě, nebo s časovým omezením. Základní charakteristikou veřejného prostoru je jeho obyvatelnost, spojená s užitností pro obyvatele, tj. musí sloužit obyvatelům obce k provozování nejrůznějších činností pohybových a pobytových.

Hlavním a urbanisticky nejhodnotnějším veřejným prostranstvím v obci je náves. Její půdorysná stopa založená ve středověku je dodnes zachovaná. Při respektování urbanistických hodnot bude v prostoru návsi navrženo uplatnění veřejné zeleně.

Prověřit, zda současný stav vyhovuje a dle potřeby navrhnout doplnění a úpravy stávajících veřejných prostranství a v rámci nově navržených ploch navrhnout nová.

3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Přepravní vztahy

Obec je napojena koncovou silnicí II/390 na obec Olší. Obec Drahonín dopravně spadáje především k asi 18 km vzdálenému Tišnovu.

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Nejbližší železniční stanice se nachází v cca 10 km vzdálené obci Nedvědice na trati č.251 Žďár nad Sázavou - Tišnov.

Zpřístupnění rozptýleného osídlení, chatových osad v údolí potoka Loučky, bývalé těžební lokality u Kraví hory i zpřístupnění lesních a polních komplexů zajišťuje síť účelových komunikací většinou s nezpevněným povrchem.

Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny. Trasa silnice II. třídy, která v obci končí, je stabilizovaná (může se jednat pouze o odstranění existujících dopravních závad) a dále budou řešeny úpravy komunikací (ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací).

Kategorie silnic bude navržena podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK. Jedná se o materiál schválený Radou JMK jako podklad pro plánování v území a je k dispozici na www.kr-jihomoravsky.cz.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky se řešené území nachází v rozvojové oblasti pod označením OB3. Pro územní plánování z této politiky vyplývá řešit územní souvislosti definitivního koridoru R43. Vzhledem k tomu, že trasování silnice R43 se nedotýká katastrálního území obce, pro návrh územního plánu nevyplývá žádný konkrétní požadavek.

Doprava v klidu

S ohledem na nízkou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 (čl. 14.1) problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Odstavování a garážování osobních automobilů je zajišťováno na vlastních pozemcích, krátkodobé parkování je umožněno na komunikacích a veřejných plochách. V obci chybí větší plocha pro organizované parkování při konání kulturních a sportovních akcí.

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích rozhodující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Autobusová doprava

V zastavěné části se nachází dvě zastávky HD v centru obce. Autobusová doprava je součástí integrovaného systému hromadné dopravy Jihomoravského kraje (IDS JMK). Jedná se o linku 335 Drahonín – Olší - Tišnov. U zastávek silniční linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení zastávek dle norem.

Docházkové vzdálenosti (500 m chůze) a jsou pro většinu obyvatel obce přijatelné.

Železniční doprava

Nejbližší železniční stanice je v asi 10 km vzdálené obci Nedvědice na trati č. 251 Žďár nad Sázavou – Tišnov.

Vliv dopravy na životní prostředí

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2005 provedeno ve sčítacím místě 6-5880 na silnici II/390 (S =291, T = 95 voz./24 hod). Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru budou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne 1. 6. 2006.

Výpočet hladin hluku bude proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci bude možno ověřit podrobnějším rozбором a hlukovou studií v rámci podrobnější dokumentace než jakou je územní plán.

Mimo požadavky vyplývající z krajských záměrů je nutno řešit:

- Začlenit do ÚP návrh nových cyklostezek a chodníků.
- Řešit parkování v zastavěném území obce.
- Navrhnout vybudování chybějících chodníků.
- Navrhnout dobudování sítě místních komunikací.
- Navrhnout řešení ostatních dopravních závad.
- Obnova účelových cest v krajině.

4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství

zásobování vodou

Vodovod v Drahoníně je součástí vodárenské skupiny zásobované z úpravny vody Vír o kapacitě 180l/s. Obec je zásobována pitnou vodou z vodojemu o objemu 150 m² nacházejícího se v severní části katastrálního území vodovodním řadem vedeným podél zemědělské cesty. Stávající vodovod je třeba rekonstruovat.

Odvedení dešťových a splaškových vod

V Drahoníně je vybudována jednotná kanalizační síť tvořená hlavní stokou v komunikaci, na niž se připojuje jedna větev ze severozápadní části zástavby a druhá krátká větev z jihovýchodní enklávy obytné zástavby. Pod obcí je hlavní kanalizační stoka vyústěna do Drahonínského potoka. Kanalizace v obci je koncipována jako jednotná, odpadní vody jsou předčištěny v septicích v rámci jednotlivých objektů a v hlavním septiku pod fotbalovým hřištěm, tj. před vyústěním jednotné kanalizace do Drahonínského potoka. Další snížení znečištění zajišťuje vodní nádrž na Drahonínském potoce cca 50 m pod zaústěním kanalizační stoky. Čistírna odpadních vod není vybudována.

Hlavní osou hydrografické sítě řešeného území je říčka Loučka. V obci pramení drobný vodní tok Drahonínský potok, který se vlévá do toku Loučky (Bobrůvky). Podél východní kat. hranice s obcí Olší protéká tok Hadůvka. V území pramení čtyři bezejmenné přítoky Bobrůvky.

Pro rozvoj obce navrhnout dle potřeby případné rozšíření místní sítě, aby bylo zajištěno zásobování pitnou vodou.

Navrhnout koncepci odkanalizování obce včetně ČOV (v souladu s vydaným územním rozhodnutím).

Zásobování elektřinou, telekomunikace a spoje

Zásobování el. energií

Přenosové soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/ VN.

Rovněž se zde nevyskytují žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině VVN 220-400 kV.

Severně od obce ve směru JV-SZ prochází stávající jednoduché vedení VVN 110 kV na ocelových příhradových stožárech. Jedná se o napájecí distribuční vedení č. 5537 spojující rozvodny R110/22 kV Čebín-Dolní Rožínka.

Zásobování obce

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi jednocestně, tj. pouze elektřinou. Obec plynofikovaná není a v blízkém časovém horizontu není s plynifikací uvažováno. Pro účely vaření je v současné době ve značné míře využíváno PB lahví a elektrické energie, která je též používána i pro ohřev TUV. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca 8% bytového fondu.

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z hlavního primárního venkovního vedení VN č. 71 odbočka Drahonín a VN č. 33 - jižní okraj k. ú.- rekreační areál Šafránkův mlýn, v napěťové hladině 22 kV. Jedná se o venkovní vedení provedené převážně na železobetonových sloupech. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující i pro návrhové období.

Vedení VN č. 71 napájející distribuční trafostanici v obci vstupuje do k. ú. z východního směru, východně od obce odbočuje směrem severním k trafostanici Diamo (pila), kde na US v trase před přípojkou k TS je rozpojeno a zde končí úsek v majetku E.ON a.s., RSS VN, NN Nové Město na Moravě. Od tohoto US je vedení VN vč. TS v majetku státního podniku Diamo, o.z. Dolní Rožínka, pokračuje dále směrem severním a zásobuje odběrná zařízení s.p. Diamo. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes k. ú., pokud nebudou vyvolány.

Stávající trafostanice v obci je připojena venkovní přípojkou VN 22 kV, kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k. ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěny. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Transformační stanice (TS)

Na území katastru obce jsou v současné době provozovány 3 transformační stanice, z nichž dvě jsou v majetku E.ON a slouží pro zajištění distribučního odběru v obci. Pro vlastní zásobování obce slouží 1 TS, ze které je zásobována i bývalá farma ZD. Druhá distribuční TS je umístěna na jižním okraji k. ú. a zajišťuje odběr pro rekreační území v lokalitě u Šafránkova mlýna. Třetí TS je cizí, odběratelská-Diamo, z této je též připojen areál pily.

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující.

Pro rozvoj obce prověřit a případně dle potřeby navrhnout nové „zahušťovací“ TS včetně přípojek VN 22 kV.

Stanovit podmínky (regulativy), za kterých bude možno umisťovat alternativní zdroje el. energie.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN v obci je provedena nadzemním venkovním vedením na dřevěných patkovaných sloupech a částečně na betonových podpěrách. V minulém období byla provedena její částečná modernizace. V roce 2009 se předpokládá komplexní dokončení její modernizace.

Domovní přípojky jsou provedené v rekonstruované části závěsným kabelem, v menším rozsahu kabelem v zemi a částečně drátovým vedením v zemi.

Veřejné osvětlení v obci

Veřejné osvětlení je v obci provedené v celém rozsahu venkovním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevněných svítidel. Souběžně s rekonstrukcí rozvodné sítě NN byla provedena jeho částečná modernizace, její dokončení bude realizováno při další etapě modernizace sítě NN.

Koncepce rozvodné sítě NN a veřejného osvětlení se v rámci řešení územního plánu nenavrhuje.

Telekomunikace a spoje

Dálkové kabely

V katastrálním území obce se vedení dálkových kabelů nevyskytují.

Jiná podzemní zařízení, která budou ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a. s., se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem č. 151/2000 Sb. § 92 a činí u podzemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

Telefonní zařízení - přístupová síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudována nová účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. TO Jihlava.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v obci modernizace místní přístupové sítě. Tato je v hlavních trasách provedena kabelovou sítí v zemi, částečně je realizována závěsnými kabely na dřevěných patkovaných sloupech. Účastnické telefonní stanice jsou připojeny prostřednictvím digitální ústředny-RSU Nedvědice. Současný stav je vyhovující.

V obci je zřízen 1 veřejný telefonní automat - VTA, umístěný v centrální části obce. Pro výhledovou potřebu je tento stav dostačující.

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice operátorů GSM se v k. ú. nevyskytují.

Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha nemají v řešeném území žádné zájmy – TV převaděče, zesil. stanice apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami uvažováno.

Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území. Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou a ani s nimi není uvažováno.

Místní rozhlas

V obci je vybudován místní rozhlas provozovaný po nadzemním drátovém vedení upevněném převážně na opěrných bodech rozvodné sítě NN.

Zásobování plynem

Obec plynofikována není a ani v blízkém časovém horizontu se s ní neuvažuje, a to z důvodů předpokládaného nízkého odběru a značné ekonomické náročnosti. Ani ze strany JMP, a.s. Brno, se s plynofikací této oblasti v současné době neuvažuje. Po technické stránce je plynofikace možná, bylo by však nutno vytvořit pro tuto akci sdružení obcí v daném regionu, aby došlo k ekonomické návratnosti investice.

Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj. V současné době probíhá jednání o vybudování centrálního zásobování teplem pro obec Drahonín tepelnými čerpadly systému voda-voda. K tomuto účelu je uvažováno s využitím zdroje státního podniku Diamo Dolní Rožínka nacházejícím se na k. ú. obce v její SV části.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně tuhými palivy - dřevo, uhlí, v minimálním rozsahu elektrické energie - cca do 8%.

Prověřit další možnosti alternativních zdrojů tepla a stanovit podmínky, za kterých bude možno tyto zdroje umístit.

4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Pro území Jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje („POH JMK“), který zpracovává Jihomoravský kraj v samostatné působnosti dle § 41 a § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 275/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., (dále jen „zákon o odpadech“), dále dle § 27 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Svoz veškerého komunálního odpadu zajišťují Technické služby města Bystřice nad Pernštejnem. TKO je ukládán na skládce v k. ú. Bukov.

V obci je prováděna separace odpadů (třídění skla a plastů, starých elektrospotřebičů).

Nepovolené skládky v řešeném území nejsou.

Největším zdrojem odpadu živočišného původu (močůvka, kejda) a rostlinného původu je středisko zemědělské výroby, které odpady likviduje samostatně.

Zvážit možnosti odvozu komunálního odpadu do spalovny Brno.

V řešení územního plánu navrhnout plochu pro zřízení sběrného dvora.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot

- Respektovat kulturní hodnoty s legislativní ochranou.
- Řešit ochranu okolí památek.

- Řešené území považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2) zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Na katastru obce se nenacházejí žádné chráněné archeologické památky.

Ochrana kulturních hodnot daná legislativou vytváří limity využití území (viz. kapitola „Limity využití území“).

Nemovité kulturní památky:

Do Ústředního seznamu kulturních památek byla v řešeném území zařazena zřícenina hradu Košíkov (reg. č. 4026).

Významné hodnoty místního významu:

V řešeném území se vyskytují některé urbanistické a architektonické hodnoty území, které jsou vymezeny jako:

prostory urbanisticky a historicky cenné – prostory s geniem loci jsou upomínkou na historický vývoj obce. Obec byla založena v raném až vrcholném středověku. Původní založená návěs je ve své půdorysné stopě dodnes zachovaná a je tak hlavní urbanistickou hodnotou obce. Výškově převažuje stále nízkopodlažní zástavba venkovského typu.

objekty přispívající k identitě sídla - jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu: Patří sem například kaple Krista Krále ze začátku 20. století, lovecká chata dle návrhu Bohuslava Fuchse, památníky, kříže, boží muka, stavby lidového stavitelství a pod.

místa významných pohledů a výhledů - jedná se o místa, ze kterých je možno shlédnout zajímavé partie sídla, dále místa dálkových pohledů a vyhlídkové body, ze kterých lze sledovat sídlo a krajinu, často více směry. Díky výrazné konfiguraci terénu se spoustou prvků zeleně poskytuje zajímavé pohledy a výhledy většina svahů v okolí obce (např. výhled ze zříceniny hradu Košíkov).

scenérické cesty - umožňují výhledy do krajiny či na sídlo v delším úseku jízdy či chůze. Jedná se především o komunikaci vedoucí od obce k Šafránkovu mlýnu.

- Respektovat kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu (jako stavby a prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, místa významných výhledů, významnou sídelní zeleň), které nepožívají zákonné ochrany památkové péče, které jsou však součástí kulturního dědictví a přispívají k identitě sídel.

Významná sídelní zeleň:

Katastrální rozloha činí 668,75 ha, z toho je 246,5 ha lesní půdy (t.j. lesnatost 37 %). Lesy jsou soustředěny nejvíce v jižní a západní části území. Střední část a většinu východní části území zaujímají zemědělsky využívané plochy. Ve střední části převažuje orná půda a ve východní louky, pastviny, sady a zahrady.

Zastoupení rozptýlené zeleně v krajině je nedostačující pouze ve střední části katastrálního území Drahonína, kde převažují souvislé celky orné půdy.

Hlavní osou hydrografické sítě řešeného území je říčka Loučka protékající po jižním a západním okraji území. Nachází se zde evropsky významná lokalita „Loučka“ a „Tenckova rokle“. V obci pramení drobný vodní tok Drahonínský potok, který se na jižním okraji řešeného území vlévá do toku Loučky.

2. Ochrana přírodních hodnot

Průměrná nadmořská výška řešeného území je 517 m n. m. Z hlediska morfologického je území velmi pestré. Nejvýznamnější a nejzajímavější částí katastru obce je hluboce zaříznutá údolí řeky Loučky.

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti (B), podoblast mírně suchá. Velká část území je po těžbě uranu poddolována.

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je Loučka (Bobruvka), která tvoří jižní a jihozápadní hranice katastru. Území se nachází v povodí řeky Moravy.

Chráněná území

NATURA 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a

stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (§ 39 zákona č. 114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněná území (§ 14 zákona č. 114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se nacházejí dvě lokality NATURA 2000:

CZ 0623324 Loučka (Významná lokalita výskytu vranky obecné pro oblast vysočiny podél toku říčky Loučky)

CZ 0625020 Trenckova rokle (Regionálně významná lokalita mechu „šikouška zeleného“)

Trenckova rokle je zároveň Přírodní památkou.

V řešení ÚP respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

V řešení ÚP respektovat a rozvíjet významné přírodní a ekologické hodnoty v řešeném území a v návaznosti na území okolních obcí.

Veřejná zeleň v zastavěném území

Hlavním prostorem pro uplatnění veřejné zeleně je náves, která vyžaduje dílčí úpravy a jednotnou koncepci zeleně.

3. Ochrana civilizačních hodnot

Jedná se o hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou (dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením), dále v možnosti jeho dalšího rozvoje, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, v dostupnosti veřejné dopravy, ve vlastnostech či různorodosti obytného prostředí, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům a pod.

- veřejná prostranství, prostupnost krajiny - hodnotou území jsou veřejně přístupné plochy - např. návsi a chodníky, veřejná zeleň (viz. sídelní zeleň), jako místa odpočinku, setkávání a navazování kontaktů občanů a též jako vizitka obce. Dále hlavní účelové komunikace zpřístupňující krajinu pro hospodaření, pro průchod pěších, cyklistických a běžeckých tras.
- náves a navazující uliční prostory charakteru zklidněných komunikací.
- cesty v celém řešeném území umožňující přístup do krajiny a její prostupnost
- výletišť
- hospodářství - hodnotou území jsou plochy, areály, zajišťující pracovní příležitosti, v případě řešeného území se jedná o plochy zemědělské živočišné výroby a dvou provozů na zpracování dřeva (pily). Areál

bývalé zemědělského družstva je zatím pro zemědělskou výrobu využíván, ale je zanedbán - budovy jsou ve špatném technickém stavu.

- investice do zemědělské půdy – meliorace.

V řešení ÚP respektovat a rozvíjet všechny civilizační hodnoty území.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Rozvoj zastavitelného území obce není omezen geomorfologickými ani přírodními poměry v území. Určitým omezením je skutečnost, že velká část katastru obce je poddolovaným územím.

Limity vyplývající z obecně platných předpisů

Ochrana přírody a krajiny

NATURA 2000: Přírodní památka Trenckova rokle

Loučka

Významné krajinné prvky (jako lesy, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy)

Ochrana lesa

OP lesa – 50 m od hranice porostu

Ochrana podzemních a povrchových vod

Ochrana památek

Ochrana památkově chráněných objektů – zřícenina hradu Košíkov

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

OP státní silnice II. tř. – 15 m od osy vozovky

Rozhledové poměry na křižovatkách

OP elektrického vedení VN 22 kV – 7 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 10 m)

OP elektrického vedení VVN 110 kV – 12 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 15 m)

OP trafostanice – v okruhu 7 m (postavené do 1994 – 10 m)

OP telefonního kabelu – 1,5 m od osy

OP vodovodního potrubí – 2 m od vnějšího líce

OP vodojemu – 5 m od vnějšího líce

OP kanalizačního potrubí – 1 m od vnějšího líce

Limity využití území jsou obsahem grafické části: výkres č. I/2a Výkres limitů využití území – Limity technické a dopravní a výkres č. I/2b Výkres limitů využití území – Limity přírodní.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Jako **veřejně prospěšné stavby** budou územním plánem vymezeny pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, což je zejména dopravní infrastruktura, technická infrastruktura včetně ploch občanského vybavení a plochy pro veřejná prostranství.

Jako **veřejně prospěšná opatření** budou územním plánem vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, a to především za účelem snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, snižování ohrožení území erozí, založení prvků územního systému ekologické stability.

Asanační zásahy budou minimalizovány (mohou se vyskytnout například v souvislosti s řešením bodových dopravních závad), pokud se nebude jednat o plochy přestavby.

H. DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

V územním plánu budou respektovány principy ochrany životního prostředí, zájmy civilní ochrany a ochrany přírody a krajiny vyplývající z příslušných legislativních předpisů. Prvořadým úkolem ÚP bude zajistit optimální životní prostředí pro obyvatele. Koncepti rozvoje obce řešit tak, aby zdroje narušování životního prostředí byly pokud možno eliminovány, případně limitovány.

Ovzduší

Zdrojem znečištění ovzduší v obci může být doprava na silnici II. třídy. Se silniční dopravou souvisí i druhotná prašnost ze znečišťovaných vozovek, zejména nákladními automobily a zemědělskými stroji. Dalším zdrojem znečištění ovzduší v obci je areál zemědělského podniku, odkud se zejména v letním období šíří zápach vznikající při anaerobním rozkladu kejdy.

Řešením územního plánu eliminovat zdroje znečištění ovzduší.

Voda

Kvalita vod je snižována zejména vlivem smyvu půdních částic a průsaků chemických látek z pozemků orné půdy, pouze částečně čištěnými komunálními odpadními vodami a průsakem vod z bývalých či nepovolených skládek.

Úkolem územního plánu bude řešit opatření zabráňujících znečišťování vod a opatření, která podpoří samočisticí schopnost vodních toků.

Půda

Vzhledem k velmi malému rozsahu zalesnění střední části řešeného území není půdní pokryv tohoto území dostatečně chráněn před negativními povětrnostními účinky. Hlavním zdrojem ohrožení kvality půd v území je půdní smyv a větrná eroze.

Ochrana takto ohrožených ploch je nutno řešit navržením protierozních opatření (např. zatravněním svažitých ploch).

Skládky a devastované plochy

V území se nenacházejí žádné povolené ani nepovolené skládky a ani zde nejsou žádné pozemky využívané ke skládkám inertního odpadu.

Území dotčená těžbou uranu jsou rekultivována.

V rámci řešení územního plánu uplatnit požadavek na rekultivaci místního lomu stavebního kamene.

Krajina

Řešené území má charakter harmonické krajiny, typické pro výrazně členitou vrchovinu s nepravidelně uspořádanými hřbety a skalnatými svahy nad hlubokým údolím toku Bobrůvky.

Vysoká estetická hodnota většiny území je vedle členitého reliéfu dána zejména pestrou strukturou využití s převahou trvalých vegetačních formací - louky, lesy, extenzivní sady, krajinná zeleň, včetně porostů na mezích a břehových porostů.

Ekologický potenciál doprovodné zeleně polních cest a silnic je v zájmovém území nízký. Podél silnic dominují ovocné dřeviny. U polních cest většinou doprovodnou zeleň tvoří vrba jíva.

V krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i sady a zahrádky kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny, významný je podíl trvalých travních porostů.

Biota odlesněné části území je ve stavu odpovídajícím trvalému využívání pro účely zemědělské produkce. Zcela nepřirozená biota polí ve volné krajině je složena z monokultur zemědělských plodin a z plevelů.

Obec je především ve východní části obklopena zahradami se zatravněnými sady a loukami. Zahrady tvoří přirozený přechod mezi zastavěným územím a poli a loukami. Stupeň ekologické stability těchto ploch je různý podle intenzity využití. Většinou se však jedná o plochy s vysokým zastoupením ovocných dřevin, část je pak využívána k pěstování zelinářských kultur.

V kulturní době byly plochy polí děleny cestami s mezemi a alejemi, které mohly mít hodnotu funkčních interakčních prvků. Od druhé poloviny minulého století, kdy byly meze a remízky rozorány a hony polí sceleny, tyto prvky v krajině chybí. Polní cesty doprovází s výjimkou vrby jívy, převážně úzké bylinné lemy s převahou ruderálních a pleveňných druhů.

Hodnotu všech zmíněných interakčních prvků i ostatní bioty snižuje podíl nepůvodních druhů, šíření ruderálních společenstev rostlin vázaných na půdy znečišťované splachy hnojiv z polí.

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Ochrana přírody (podle zákona č. 114/1992 Sb.)

V řešeném území se nachází dvě lokality NATURY 2000 (Loučka a Tenckova rokle) a řada významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky atp.).

Řešení územního plánu bude území chráněná ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, respektovat.

Územní systém ekologické stability

V rámci územního plánu bude místní (MÚSES) dopracován a doplněn. V řešeném území se nachází též regionální ÚSES.

Projekt komplexních pozemkových úprav nebyl pro řešené území zpracován.

Respektovat případně doplnit stávající stav.

Ochrana ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Předpokládané změny ve využití území na zemědělském půdním fondu budou v územním plánu vyhodnoceny, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

V návaznosti na obec, kde lze předpokládat urbanistický rozvoj, se vyskytují převážně zemědělské půdy V. třídy ochrany.

V řešení ÚP předpokládaný zábor ZPF navrhnout dle reálných potřeb rozvoje obce a projednat s orgány ochrany zemědělského půdního fondu.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Lesní pozemky zaujímají 37 % z celkové rozlohy území obce Drahonín. Převážná část lesních pozemků je situována v jižní a západní části řešeného území.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa bude řešena dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Respektovat stávající stav.

Ochrana vodních zdrojů

Budou zakreslena a respektována ochranná pásma vodních zdrojů ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

V řešení ÚP respektovat platná vodohospodářská povolení pro jednotlivé vodní zdroje zejména z hlediska odebíraného množství vody.

Ochrana vodních toků

V textové a grafické části ÚP budou uvedeny názvy vodních toků včetně jejich správců. S příslušnými správci všech toků protékajícími řešeným územím budou veškerá dotčení, jako jsou např. návrhy revitalizací vodních toků, projednány. Správci vodních toků při výkonu správy a ochrany vodního toku mohou užívat v souladu s vodním zákonem (§ 49) pozemky sousedící s jeho korytem, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u drobných vodních toků do 6 m od břehové hrany (ochranné pásmo toku) po předchozím projednání s vlastníky dotčených pozemků.

Územním plánem budou navržena opatření, která zamezí zhoršení odtokových poměrů a budou vymezeny prostory pro realizaci potřebných technických opatření, směřujících k zachycení navýšeného povrchového odtoku.

V řešení ÚP bude respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a to zejména s důrazem na ochranu před povodněmi (ochrana staveb a zabránění odplavení půd I. a II. třídy ochrany ZPF) a na dodržení ochranného pásma toku vymezeného pro jeho údržbu.

Území přísluší do povodí Svratky. Nejvýznamnějším vodním tokem zájmového území je tok Bobrůvky (Loučky) protékající u jižní a západní hranice k. ú. Drahonín. Do toku Bobrůvky se na okraji jižní části k. ú. vlévá Drahonínský potok, který protéká středem území od sídelního útvaru Drahonín. Na Drahonínském potoce není záplavové území stanoveno. Podél východní kat. hranice s obcí Olší protéká potok Hadůvka.

Na k. ú. Drahonín se nacházejí čtyři menší vodní plochy a požární nádrž.

V řešení ÚP je nutno zajistit vymezení a ochranu ochranného pásma toků dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a to pro údržbu toku a zamezit zhoršování znečištění toku např. vybudováním splaškové kanalizace a ČOV.

1. Ochrana veřejného zdraví

Hluk

Zdrojem hluku v obci je silniční doprava. V ÚP budou podél silnice II. třídy vymezena hluková pásma (v zastavěném území) odpovídající výhledovým dopravním zátěžím. Nová zástavba bude navržena tak, aby tato hluková pásma byla plně respektována. Mimo zastavěné území bude podél silnice II. třídy vymezeno její ochranné pásmo.

2. Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva bude zpracována pouze v textové části se zaměřením na návrh ploch pro požadované potřeby vyplývající z právních předpisů.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb. a vyhláškou MVČR č. 380/2002 Sb., § 20, písmeno a) až i).

- respektovat stávající zařízení (stálé úkryty, místa odběru vody)
- respektovat podmínky z havarijního a krizového plánu a z varovného a informačního systému obyvatelstva
- doložku CO vypracovat pouze v textové části se zaměřením na návrh ploch pro požadované potřeby:
 - a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla
 - b) zón havarijního plánování
 - c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
 - e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
 - f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
 - g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
 - h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
 - i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
 - j) zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení

3. Obrana státu

V řešeném území se zařízení a plochy sloužící k obraně státu nenacházejí.

4. Ochrana ložisek nerostných surovin

Chráněná ložisková území nejsou v řešeném území evidována.

V řešeném území je evidováno ukončené ložisko nerostných surovin s dřívější hlubinnou těžbou.

V řešeném území je evidováno rozsáhlé poddolované území.

Ložisko ani rozsah poddolování by neměli být zásadním omezujícím faktorem rozvojových aktivit.

5. Ochrana před povodněmi

Urbanizované území obce není povodněmi ohroženo. V řešeném území bylo v roce 2008 stanoveno

záplavové území a současně vymezena aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Bobrůvka (Loučka).

V územním plánu bude prověřena vhodnost vymezení ploch pro protipovodňová opatření.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Urbanistické závady

Navrhnout plochy vhodné k zástavbě.

Řešit regulaci a budoucí využití zemědělského areálu.

Řešit nekoncepčnost veřejné zeleně na veřejných prostranstvích.

Dopravní závady

Řešit dopravní propojení s okolím.

Dořešit parkování.

Řešit komunikace pro pěší.

Navrhnout chybějící cyklostezky.

Závady technické infrastruktury

Dořešit systém odkanalizování obce včetně vymezení plochy pro ČOV (v souladu s vydaným územním rozhodnutím).

Prověřit nutnosti přeložek VN vzhledem k rozvoji obce.

Hygienické závady

Řešit problém znečištění povrchových vod:

- navrhnout likvidaci splaškových vod
- navrhnout protierozní opatření
- řešit odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území (pokud možno upřednostňovat likvidaci dešťových vod vsakováním)

Respektovat požadavek na vymezení ploch obsahujících chráněné vnitřní nebo venkovní prostory mimo hluková pásma silnic.

Závady v krajině

Řešit protierozní opatření v krajině.

Navrhnout úpravy v krajině z důvodu erozního ohrožení, zachování krajinného rázu a zlepšení propustnosti krajiny.

Vymezit ÚSES a interakční prvky.

Řešit vyhovujícím způsobem likvidaci všech druhů odpadů ze zájmového území, a to v souladu s platnou legislativou a v souladu s vodohospodářskými zájmy.

Řešit případné střety ploch stávajících inženýrských sítí technické infrastruktury s plochami určenými pro rozvoj územního systému ekologické stability.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Dle Politiky územního rozvoje České republiky se řešené území nachází v rozvojové oblasti pod označením OB3 Rozvojová oblast Brno.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch:

- Budou vytipovány vhodné lokality k obytné resp. smíšené zástavbě v návaznosti na zastavěné území obce.
- Budou zohledněna vydaná stavební povolení a územní rozhodnutí.

Plochy navržené pro rozvoj území vymezit jako zastavitelné plochy, případně plochy přestavby. Plochy označit identifikačním číslem, které bude shodné pro celou dokumentaci. V textové části uvést charakteristiku jednotlivých zastavitelných ploch.

Rozvojové osy jsou vymezeny s výraznou vazbou na významné dopravní cesty - řešené území se nenachází na rozvojové ose vymezené „Politikou územního rozvoje ČR“.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Případné lokality, ve kterých bude vhodné uložit prověření změn jejich využití územní studií (případně urbanistickou studií), budou vytipovány až při řešení návrhu územního plánu, a to na základě vzájemné dohody mezi zpracovatelem, pořizovatelem a obcí.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V územním plánu se nebudou navrhovat ani vymezovat plochy a koridory k řešení regulačním plánem.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLASTI

Kapitola bude doplněna až na základě projednání návrhu zadání ÚP Drahonín.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Kapitola bude doplněna až na základě projednání návrhu zadání ÚP Drahonín.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její Přílohy č. 7 a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pokud se na základě projednávání návrhu zadání prokáže nutnost zpracování konceptu, bude se uspořádání jeho obsahu lišit od obsahu návrhu ÚP pouze tím, že v konceptu bude větší počet výkresů (v závislosti na počtu a rozsahu zpracovávaných variantních řešení) a hlavní i koordinační výkres bude stačit zpracovat pouze v měř. 1 : 5000.

Územní plán (návrh) bude zpracován ve smyslu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah územního plánu:

1. Textová část územního plánu

Řešení bude obsahovat samostatnou textovou část zpracovanou v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

2. Grafická část územního plánu

- | | |
|--|------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5000 |
| 3. Koncepce veřejné infrastruktury | M 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5000 |

Obsah odůvodnění územního plánu:

1. Textová část odůvodnění územního plánu

Obsah textové části odůvodnění územního plánu bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

2. Grafická část odůvodnění územního plánu

- | | |
|--|--------------|
| 1. Koordinační výkres | M 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | M 1 : 50 000 |
| 3. Výřez koordinačního výkresu | M 1 : 2 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5 000 |

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny zpracována v samostatných výkresech. Členění na jednotlivé výkresy bude sledovat především jejich dobrou čitelnost.

Čistopis dokumentace bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení**. V digitální podobě využitelné pro GIS, na nosičích CD ve formátu jak .pdf (2 ks), tak ve formátu .dgn (1 ks pro potřeby pořizovatele). Digitální data budou zpracována v souladu s metodikou zpracování ÚP pro GIS ve státní správě, verze 2.1 pro převod ÚP Drahonín do GIS, popřípadě jinou metodikou platnou v době zpracování návrhu ÚP Drahonín. Textová část bude zpracována v textovém editoru.

Pro účely projednání návrhu (konceptu) bude dokumentace odevzdána v tištěné podobě v počtu 2 vyhotovení a v digitálně podobě na nosičích CD (2 ks) ve formátu **.pdf**, pro potřeby zveřejnění na webových stránkách.

ZÁVĚR

Bude doplněno až na základě projednaného návrhu zadání ÚP Drahonín.

Zpracovalo oddělení úřad územního plánování odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Tišnov na základě podkladu zpracovaného atelierem A.VE, Ing. arch. Helena Kočišová (a kolektiv), Majerové 3, 638 00 Brno.

Ing. arch. Eva Žáková
vedoucí úřadu územního plánování