

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
ODBOR DOPRAVY A ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD
NÁMĚSTÍ MÍRU 346, 666 19 TIŠNOV

Č.j. MUTI 7324/2017/ODŽÚ/Dr-3

V Tišnově dne 27.7.2017

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Ing. Magda Drhlíková

Tel.: 549 439 756

E-mail: magda.drhlikova@tisnov.cz

ROZHODNUTÍ
O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Městský úřad Tišnov, odbor dopravy a živnostenský úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 22.3.2017 podal

Obec Drahonín, IČ: 00375331, Drahonín 10, 592 61 Doubravník,

(dále jen „stavebník“), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do

31. 8. 2019

platnost stavebního povolení na stavbu

„Obytná komunikace, Drahonín“,

na pozemcích parc. č. 1006/7 (ostatní plocha), 1006/8 (ostatní plocha), 1056/10 (orná půda), 1499 (ostatní plocha) a na pozemcích parc. č. 1056/2, 1058/1 (původně parc. č. PK 1060/3) a na pozemku parc. č. 1122/7 (původně parc. č. PK 1060/5) v katastrálním území Drahonín, vydaného dne 12.3.2013 pod č.j. MUTI 28896/2012/OD/Vk-5, které nabylo právní moci dne 9.4.2013 a jehož platnost již byla prodloužena rozhodnutím pod č.j. MUTI 6039/2015/OD/Vk-3 ze dne 11.5.2015, které nabylo právní moci dne 9.6.2015.

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 12.3.2013 pod č.j. MUTI 28896/2012/OD/Vk-5 stavební povolení, kterým povolil stavbu „Obytná komunikace, Drahonín“. Toto stavební povolení nabylo právní moci dne 9.4.2013. Platnost stavebního povolení byla prodloužena rozhodnutím pod č.j. MUTI 6039/2015/OD/Vk-3 ze dne 11.5.2015, které nabylo právní moci dne 9.6.2015. Stavební povolení pozbývá platnosti ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník podal před uplynutím této lhůty, konkrétně dne 22.3.2017, žádost o prodloužení jeho platnosti ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona. Tuto žádost odůvodnil tím, že se dosud nepodařilo zajistit finanční prostředky na realizaci stavby.

Dnem podání žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení bylo zahájeno správní řízení dle § 44 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 7.6.2017 zahájení správního řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 44 odst. 1 správního řádu oznámil zahájení řízení a současně účastníky řízení a dotčené orgány požádal, aby uplatnili své námítky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Stavební úřad v průběhu řízení neobdržel žádné námítky účastníků řízení ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad ve správním řízení posoudil důvody, které vedly žadatele k podání žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení a shledal tyto důvody za opodstatněné. Protože navíc zůstaly nezměněny další předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

V této souvislosti byly pro stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a další doklady:

- MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí, ze dne 9.7.2012 pod č.j. MUTI 15123/2012/Ch-10, ze dne 7.9.2012 pod č.j. MUTI 20720/2012/OŽP/Va, ze dne 24.9.2010 pod č.j. MUTI 1480/2010/OŽP/Va, ze dne 10.9.2012 pod č.j. MUTI 20722/2012/OŽP/Va
- MěÚ Tišnov, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 12.2.2013 pod Spis.zn. OÚPSŘ/1458/2013/Vo
- MěÚ Tišnov, odbor dopravy, ze dne 20.6.2012 pod č.j. MUTI 15110/2012/OD/Vk
- Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 26.7.2012 pod č.j. KHSJM 30485/2012/BM/HOK
- Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ze dne 16.7.2012 pod č.j. HSBM-3-204-22/1-OPST-2012
- Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, územního odboru Brno-venkov, dopravního inspektorátu, ze dne 30.5.2012 pod č.j. KRPB-48086-3/CJ-2010-060306
- Telefonica O₂ Czech Republic a.s., ze dne 4.7.2012 pod č.j. 115565/12
- Vodárenské akciové společnosti, a.s, ze dne 17.8.2012 pod zn. 58239/2012-Še
- E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 17.7.2012 pod zn. P11356 – Z051222647
- Pozemkového fondu České republiky, ze dne 5.12.2012 pod zn. PFCR 556011/2012/20/Držmíšek

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 27 správního řádu. Za účastníka tedy pojal dle § 27 odst. 1, písm. a) stavebníka – Obec Drahonín, IČ: 00375331, Drahonín 10, 592 61 Doubravník. Stavební úřad dále za účastníky pojal dle § 27 odst. 2 správního řádu další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Z tohoto titulu za účastníky pojal vlastníky pozemků dotčených stavbou - Michala Novotného, nar. 1980, a Jitku Novotnou, nar. 1985, jako spoluvlastníky pozemku parc. č. 1056/10 v k.ú. Drahonín, Františka Vyžrálka, nar. 1957, jako vlastníka pozemku parc. č. 1122/7 (původně parc.č. PK 1060/5) v k.ú. Drahonín, a dále toho, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna, nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu - společnost E.ON Distribuce, a.s., a dále též vlastníky bezprostředně sousedících pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být rozhodnutím přímo dotčena – Ivu Toužínovou jako vlastníka pozemku parc.č. St. 77 v k.ú. Drahonín, Petra Kořínka jako vlastníka pozemků parc.č. St. 72 a parc. č. 1006/3 v k.ú. Drahonín a stavby č.p. 43 na pozemku parc.č. St. 72 v k.ú. Drahonín, Jaroslava Maršu jako vlastníka pozemku parc.č. St. 75 v k.ú. Drahonín a stavby č.p. 46 na tomto pozemku, Maria Tersche jako vlastníka pozemků parc.č. St. 74 a parc. č. 1006/5 v k.ú. Drahonín a stavby č.p. 45 na pozemku parc.č. St. 74 v k.ú. Drahonín, Vlastimila Slavíka a Alici Slavíkovou jako spoluvlastníky pozemku parc.č. 1007/2 v k.ú. Drahonín, Ing. Tomáše Matějka a Ing. Evu Matějkovou jako spoluvlastníky pozemků parc.č. St. 166 a parc. č. 1122/4, 1122/5 v k.ú. Drahonín a stavby č.p. 54 na pozemku parc.č. St. 166 v k.ú. Drahonín, Ing. Michala Lukáška jako vlastníka pozemku parc.

č. 1056/9 v k.ú. Drahonín, Miloše Rémana a Martu Rémanovou jako spoluvlastníky pozemku parc.č. 1056/8 v k.ú. Drahonín, Antonína Hubla a Marii Hublovou jako spoluvlastníky pozemků parc.č. 1006/6 a 1006/11 v k.ú. Drahonín, Zdeňka Marvana jako vlastníka pozemku parc. č. 1056/11 (původně parc. č. PK 1060/2) v k.ú. Drahonín; E.ON Česká republika, s.r.o., Vodárenskou akciovou společností, a.s., jako vlastníky stavební inženýrských sítí.

Účastníkům byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to na základě podání stavebního úřadu ze dne 27.6.2017. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad rozhodl dle § 115 odst. 4 stavebního zákona o prodloužení platnosti stavebního povolení tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravní správy, podáním u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Magda Drhlíková
referent odboru dopravy a živnostenský úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 1000,- Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Obec Drahonín, Drahonín 10, 592 61 Doubravník – DS

Michal Novotný, Drahonín 55, 592 61 Doubravník

Jítka Novotná, Drahonín 55, 592 61 Doubravník

František Výžrálek, Drahonín 13, 592 61 Doubravník

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – DS

Iva Toužínová, Drahonín 48, 592 61 Doubravník

Petr Kořínek, Drahonín 43, 592 61 Doubravník

Jaroslav Marša, Drahonín 46, 592 61 Doubravník

Mario Tersch, Pešínova 2520/6, 612 00 Brno

Vlastimil Slavík, Ramešova 1970/2, 612 00 Brno

Alice Slavíková, Ramešova 1970/2, 612 00 Brno
Ing. Tomáš Matějík, Slavičkova 408/3, 638 00 Brno
Ing. Eva Matějíková, Slavičkova 408/3, 638 00 Brno
Ing. Michal Lukášek, Drahonín 5, 592 61 Doubravník
Miloš Réman, Drahonín 3, 592 61 Doubravník
Marta Rémanová, Drahonín 3, 592 61 Doubravník
Antonín Hubl, Drahonín 28, 592 61 Doubravník
Marie Hublová, Drahonín 28, 592 61 Doubravník
Zdeněk Marvan, Drahonín 36, 592 61 Doubravník
Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno – DS
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – DS

dotčené správní úřady:

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, Ráboňova 117, 666 19 Tišnov
Městský úřad Tišnov, odbor stavebního řádu, nám. Míru 346, 666 19 Tišnov
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno – DS
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
Policie Česká republika, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, specializované pracoviště
dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 24, 611 32 Brno – DS

Vypraveno dne: