



OBEC DRAHONÍN

Drahonín č. p. 10
592 61 pošta Doubravník
Ičo: 00375331

POPTÁVKA NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Rekonstrukce střešního pláště obecní budovy

1. Předmět poptávky

Obec Drahonín tímto vyzývá zájemce k podání nabídky na provedení stavebních prací spočívajících v kompletní rekonstrukci střešního pláště obecní budovy.

Jedná se o stávající plochou střechu o přibližných rozměrech **27 × 8 m**, tj. přibližně **216 m²**.

Předmětem rekonstrukce je zejména vytvoření nové spádové konstrukce střechy, zajištění správného odvodu srážkových vod a provedení nové plechové střešní krytiny včetně souvisejících konstrukčních, pokrývačských a klempířských prací.

2. Rozsah požadovaných prací

Předpokládaný rozsah prací zahrnuje zejména:

- vyrovnaní a osazení dřevěných pozednic s potřebným výškovým odsazením za účelem vytvoření spádu střechy,
- montáž dřevěných krokví tvořících nosnou konstrukci nové střechy,
- zhotovení částečného dřevěného záklopu,
- instalaci nové plechové střešní krytiny včetně pojistných a doplňkových vrstev,
- provedení finálních klempířských prací, zejména oplechování okrajů a všech potřebných detailů střechy,
- případnou demontáž a likvidaci stávajících konstrukcí a materiálů,
- dopravu a přesun materiálu,
- odvoz a likvidaci vzniklého odpadu,
- úklid staveniště po dokončení prací,
- provedení všech dalších prací a dodávek nezbytných pro řádné a funkční dokončení díla.

Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými technickými normami, předpisy a technologickými postupy.



OBEC DRAHONÍN

Drahonín č. p. 10
592 61 pošta Doubravník
Ičo: 00375331

3. Doporučená prohlídka místa realizace

Před zpracováním a odesláním nabídky se doporučuje zájemcům kontaktovat starostu obce a dohodnout si prohlídku místa realizace.

Účelem prohlídky je zejména seznámení se skutečným stavem stávající střešní konstrukce, posouzení podmínek realizace a konzultace navrhovaného technického řešení rekonstrukce.

Zájemce je před podáním nabídky oprávněn ověřit si na místě rozsah prací a skutečnosti rozhodné pro stanovení nabídkové ceny.

Kontaktní osoba:

Michal Novotný – starosta obce Drahonín

tel.: 602 310 735

e-mail: starosta@drahonin.cz

Náklady spojené s prohlídkou místa realizace nese zájemce.

4. Způsob nacenění

Nabídka bude zpracována jako **celková cena za kompletní provedení díla** a bude obsahovat minimálně následující souhrnné položky:

Č.	Položka	Jednotka	Množství	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1	Materiál dřevěné konstrukce – pozednice, krokve, desky/záklap, spojovací a kotevní materiál	kpl	1			
2	Materiál střešní krytiny – plechová krytina, oplechování, pojistné a doplňkové vrstvy, spojovací materiál	kpl	1			
3	Tesařské práce	kpl	1			
4	Pokrývačské a klempířské práce	kpl	1			
5	Demontáž, odvoz a likvidace stávajících materiálů a odpadu	kpl	1			
6	Doprava, přesun materiálu a ostatní související náklady	kpl	1			
CELKEM						

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s kompletní realizací díla, zejména materiál, práci, dopravu, manipulaci, přesun hmot, spojovací a pomocný materiál, odvoz a likvidaci odpadu, úklid staveniště a další náklady nezbytné k řádnému dokončení díla.

Kontakt: Michal Novotný – starosta obce, email: starosta@drahonin.cz, tel.: +420 602 310 735



OBEC DRAHONÍN

Drahonín č. p. 10
592 61 pošta Doubravník
Ičo: 00375331

Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést **konkrétní specifikaci hlavních použitých materiálů**, zejména typ a parametry navržené plechové střešní krytiny a dřevěných konstrukčních prvků.

5. Termín realizace zakázky

Předpokládaný termín realizace zakázky je **září až říjen 2026**.

Dodavatel ve své nabídce uvede **konkrétní termín zahájení a garantovaný termín dokončení díla**.

Termín dokončení uvedený v nabídce bude pro vybraného dodavatele závazný, pokud nebude se zadavatelem písemně dohodnuto jinak.

6. Termín pro podání nabídky

Nabídku je nutné doručit zadavateli **nejpozději do 31. 8. 2026**.

Nabídky je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu:

starosta@drahonin.cz

Nabídky doručené po stanoveném termínu nemusí být do výběru zahrnuty.

7. Hodnocení nabídek

Zadavatel bude při výběru dodavatele posuzovat nabídky **komplexně**, přičemž bude zohledňovat zejména nabídkovou cenu, kvalitu a způsob provedení prací, navržené technické řešení, kvalitu a vhodnost použitých materiálů, rozsah nabízeného plnění a garantovaný termín dokončení díla.

Nabídková cena je významným hlediskem při výběru dodavatele, není však jediným rozhodujícím hlediskem.

Zadavatel může při výběru upřednostnit i nabídku s vyšší nabídkovou cenou, pokud bude tato cenová nabídka **řádně odůvodněna výhodnějším technickým řešením, kvalitnějšími nebo vhodnějšími materiály, vyšším rozsahem či kvalitou nabízených prací, použitím vhodnější technologie, delší zárukou, kratším nebo lépe garantovaným termínem realizace, případně jinými objektivně prokazatelnými výhodami pro zadavatele.**

Zadavatel není povinen vybrat nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Kontakt: Michal Novotný – starosta obce, email: starosta@drahonin.cz, tel.: +420 602 310 735



OBEC DRAHONÍN

Drahonín č. p. 10
592 61 pošta Doubravník
Ičo: 00375331

Při výběru dodavatele bude zadavatel přihlížet také k výsledku případné prohlídky místa realizace a ke skutečnostem zjištěným při konzultaci technického řešení rekonstrukce.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od uchazeče před rozhodnutím o výběru doplnění nebo vysvětlení nabídky.

8. Požadovaný obsah nabídky

Nabídka by měla obsahovat zejména:

- identifikační údaje dodavatele,
- nabídkovou cenu bez DPH a včetně DPH,
- vyplněný soupis souhrnných položek,
- konkrétní specifikaci hlavních použitých materiálů,
- navržené technické řešení,
- termín zahájení realizace,
- **garantovaný termín dokončení díla,**
- předpokládanou dobu realizace,
- případný stručný popis způsobu provedení prací,
- kontaktní údaje osoby oprávněné za dodavatele jednat.

Dodavatel podáním nabídky potvrzuje, že se seznámil s rozsahem požadovaných prací a zohlednil ve své nabídce všechny skutečnosti, které mohou mít vliv na výslednou cenu díla.

V Drahoníně dne 1.8.2026

Michal Novotný
starosta obce Drahonín