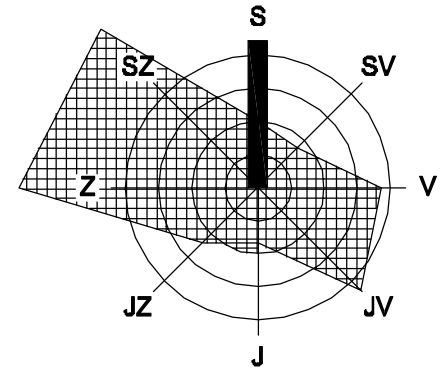


DRAHONÍN

ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA

| značení | popis |
|---------|--|
| | hranice řešeného (katastrálního) území |
| | plochy zastavěného území k 26.3.2009 |
| | plochy zastavěné |
| | plochy přestavby |
| | územní rezervy |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

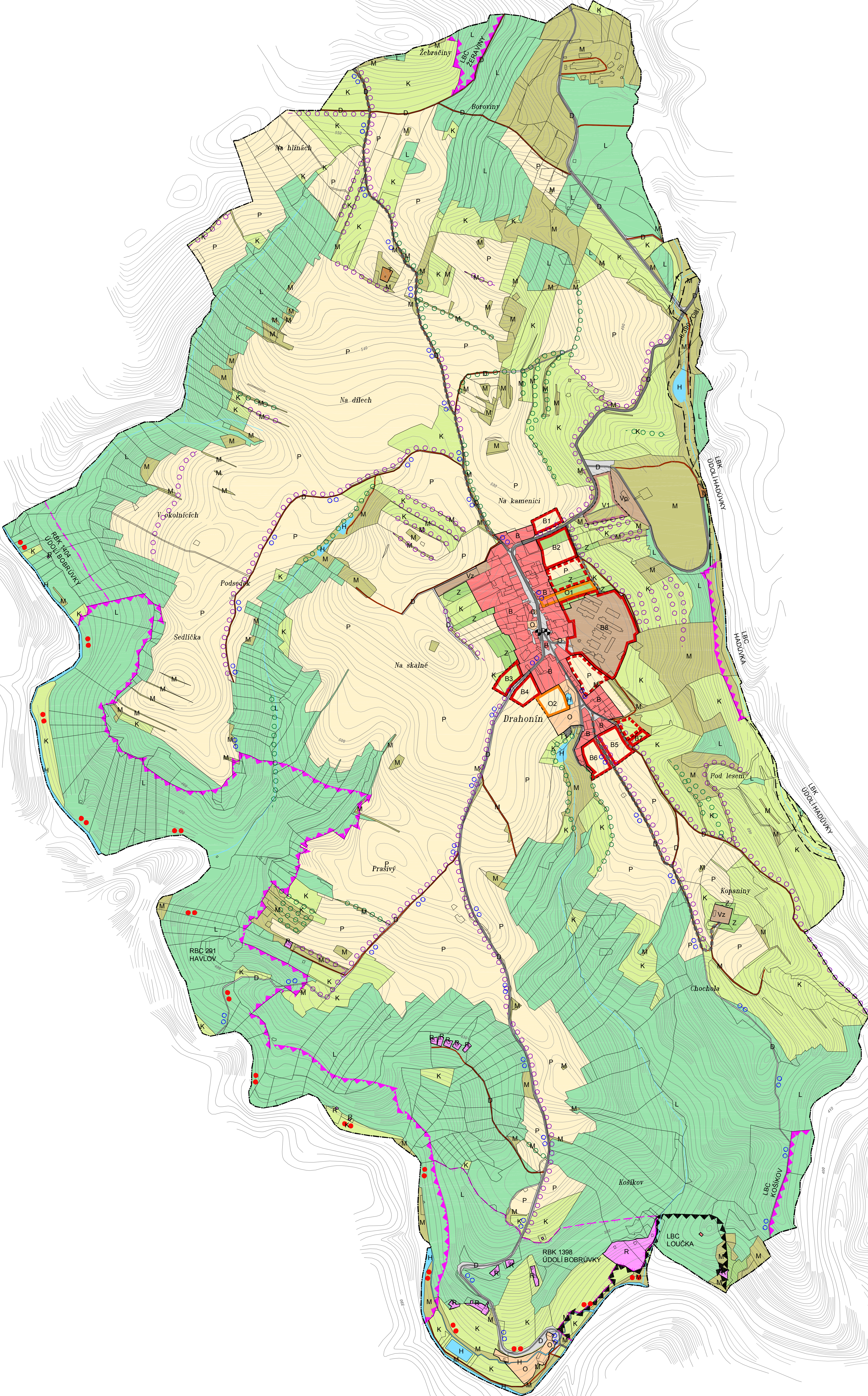
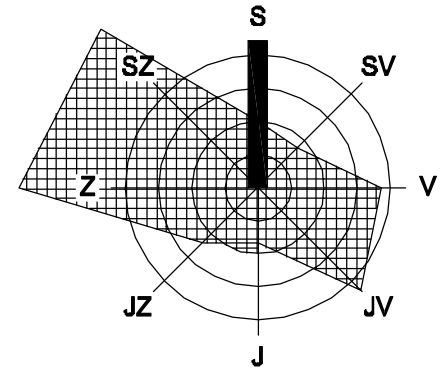
| | | |
|-------------------------------|---------|---------|
| Správní orgán: | | |
| Číslo jednací: | | |
| Datum vydání: | | |
| Datum nabytí účinnosti: | | |
| Oprávněná osoba pořizovatele: | Jméno: | |
| | Funkce: | |
| | Podpis: | |
| | | razítko |

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ M 1: 5 000

| | | |
|-----------------------|---|--|
| STUPEŇ ZPRACOVATEL | NÁVRH ÚP ATELIER A.V.E. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO TEL: +420 545 223 009, e-mail: a.v.e.studio@volny.cz ING. ARCH. HELENA KOČISOVÁ (ZÁSTUPCE), ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIS, VLADIMÍR MAREK ING. RENÉ UXA | |
| OBJEDNATEL | OBEC DRAHONÍN, PSČ 592 61 STAROSTA OBCE ING. PAVEL KOCŮR (ZÁSTUPCE) | |
| DATUM | ŘÍJEN 2009 | |

DRAHONÍN

ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA

| stav | návrh, rozvojová území | rezerva | papír |
|------|------------------------|---------|-------|
|------|------------------------|---------|-------|

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

| | |
|-------|---|
| — | hranice katastrálního území |
| - - - | hranice zastavěného území k 26.3.2009 / hranice zastavěného území |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| | | |
|-----------------|---------------------------------|-------|
| [Red box] | plochy smíšené obytné | B |
| [Orange box] | plochy občanského vybavení | O |
| [Pink box] | plochy rekreace | R |
| [Brown box] | plochy výroby a skladování | Vp,Vz |
| [Grey box] | plochy technické infrastruktury | T |
| [Dark grey box] | plochy dopravní | D |

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| [Green box] | plochy lesní | L |
| [Light green box] | plochy zemědělské – louky a pastviny | K |
| [Yellow box] | plochy zemědělské – zahrady, sady | Z |
| [Light yellow box] | plochy zemědělské – meze, lada | M |
| [Orange box] | plochy zemědělské – orná půda | P |
| [Blue box] | plochy vodní a vodohospodářské | H |

DOPRAVA

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| [Thick grey line] | silnice III. třídy |
| [Thin grey line] | místní komunikace obsluhovaná |
| [Dashed line] | účelová komunikace |
| [Blue line] | cyklotrasa |
| [Red dots] | značená turistická trasa |
| [Black dot] | zastávka autobusové dopravy |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| | |
|------------------|---|
| [Black triangle] | lokální biocentrum funkční / částečně funkční, nefunkční (LBC) |
| [Pink triangle] | regionální biocentrum funkční / částečně funkční, nefunkční (RBC) |
| [Dashed line] | lokální biokoridor funkční (RBK) |
| [Pink line] | regionální biokoridor nefunkční (RBK) |
| [Green circle] | interakční prvky (IP), doprovodná zeleň |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | |
|-------------------------------|---------|---------|
| Správní orgán: | | |
| Číslo jednací: | | |
| Datum vydání: | | |
| Datum nabytí účinnosti: | | |
| Oprávněná osoba pořizovatele: | Jméno: | |
| | Funkce: | |
| | Podpis: | razítko |

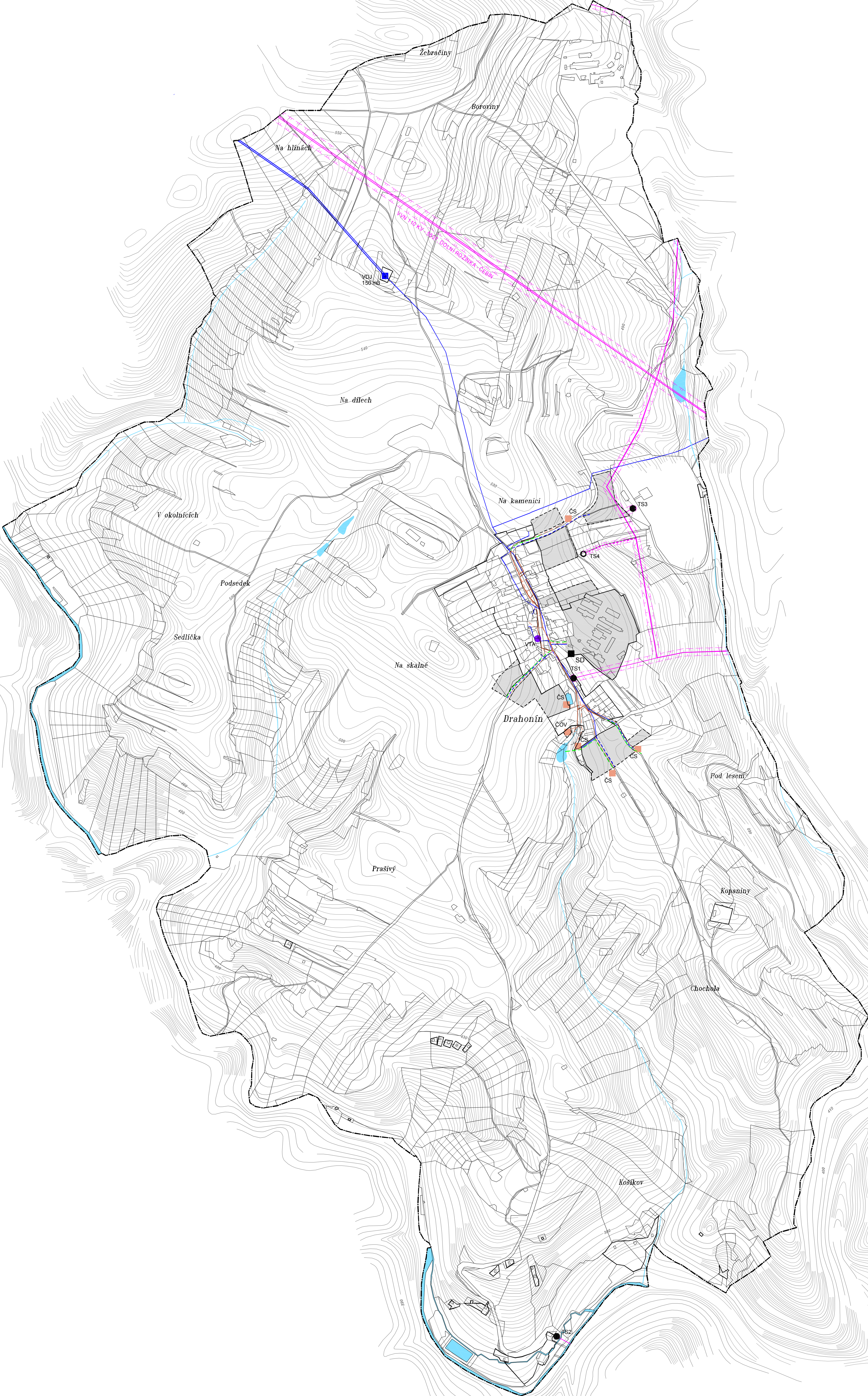
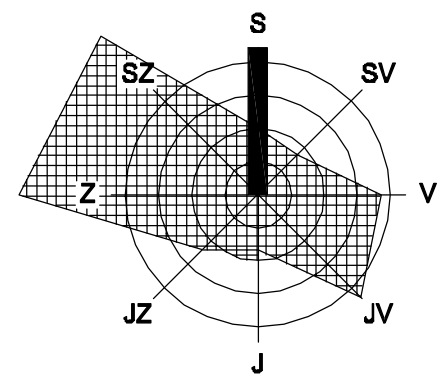
HLAVNÍ VÝKRES

URBANISTICKÁ KONCEPCE

KONCEPCE DOPRAVY A KRAJINY M 1: 5 000

DRAHONÍN

ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA

| stav | návrh, rozvojová území | popis |
|------|------------------------|-------|
|------|------------------------|-------|

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

| | |
|-------|---|
| — | hranice katastrálního území |
| - - - | hranice zastavěného území k 26.3.2009 / hranice zastavěného území |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ODKANALIZOVÁNÍ

| | |
|-------|--|
| — | kanalizace jednotná (přebudována na oddělovou) |
| - - - | kanalizace oddělová splašková |
| - - - | kanalizace oddělová dešťová |
| ČOV | čistírna odpadních vod - ČOV |
| ČS | čerpací stanice splaškové kanalizace |
| SD | separační dvůr |
| — | ochranné pásmo ČOV |
| — | ochranné pásmo ČS |
| — | ochranné pásmo SD |

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

| | |
|-------|--------------------------|
| — | přívodní vodovodní řad |
| - - - | gravitační vodovodní řad |
| — | vodotěm |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

| | |
|-----------|-------------------|
| — | vedení VN |
| - - - | vedení VN |
| ● TS ○ TS | trafostanice |
| — | ochranné pásmo VN |
| — | ochranné pásmo VN |

SPOJE

| | |
|-------|---------------------------------|
| ● VTA | veřejný telefonní automat - VTA |
|-------|---------------------------------|

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | |
|-------------------------------|---------|---------|
| Správní orgán: | | |
| Číslo jednací: | | |
| Datum vydání: | | |
| Datum nabytí účinnosti: | | |
| Oprávněná osoba pořizovatele: | Jméno: | |
| | Funkce: | |
| | Podpis: | |
| | | razítko |

HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

M 1 : 5 000

STUPEŇ
ZPRACOVATEL

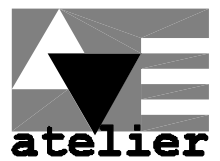
NÁVRH ÚP
ATELIER A.V.E. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 545 223 009, e-mail: a.v.e.studio@com.cz

OBJEDNATEL

OBEC DRAHONÍN, PSČ 592 61
STAROSTA OBCE ING. PAVEL KOČUR (ZÁSTUPCE)

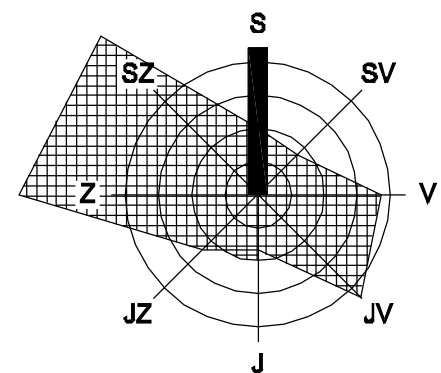
DATUM

ŘÍJEN 2009



DRAHONÍN

ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA

| stav | návrh, rozvojové území | popis |
|------|------------------------|-------|
|------|------------------------|-------|

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

| | |
|-------|---|
| — | hranice katastrálního území |
| - - - | hranice zastavěného území k 26.3.2009 / hranice zastavěného území |

GRAFICKÉ OZNAČENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

| | |
|---|-------------|
| ■ | plocha VPS |
| ■ | koridor VPS |

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY S UPLATNĚNÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA DLE § 101 STAVEBNÍHO ZÁKONA

| | |
|----|-------------------------------|
| P1 | vybudování sportovního areálu |
|----|-------------------------------|

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ DLE § 170 STAVEBNÍHO ZÁKONA

| | |
|----|---|
| V1 | vybudování místní komunikace |
| V2 | vybudování vodovodu |
| V3 | vybudování oddílné kanalizace včetně čerpací stanice a výločného řadu |
| V4 | vybudování vedení VN 22 kV včetně trafostanice |

GRAFICKÉ OZNAČENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ

| | |
|---|------------|
| ■ | plocha VP0 |
|---|------------|

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ DLE § 170 STAVEBNÍHO ZÁKONA

| | |
|-----|---------------------|
| VU1 | založení prvku ÚSES |
|-----|---------------------|

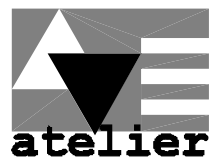
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | |
|------------------------------|---------|----------|
| Správní orgán: | | |
| Číslo jednací: | | |
| Datum vydání: | | |
| Datum nabytí účinnosti: | | |
| Oprávněná osoba pořizovatele | Jméno: | |
| | Funkce: | |
| | Podpis: | |
| | | rozliško |

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

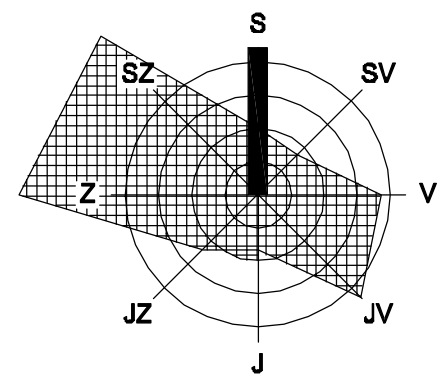
STUPEŇ
ZPRACOVATEL

NÁVRH ÚP
ATELIER A.V.E. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 545 223 009, e-mail: a.v.e.studio@votry.cz
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ, VLADIMÍR MAREK
ING. RENÉ LUXA
OBJEDNATEL
OBEC DRAHONÍN, PSČ 592 61
STAROSTA OBCE ING. PAVEL KOCŮR (ZÁSTUPCE)
DATUM
ŘÍJEN 2009



DRAHONÍN

ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA

| stav | návrh, rozvojová území | rezerva | popis |
|------|------------------------|---------|-------|
| | | | |

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

| | |
|--|---|
| | hranice katastrálního území |
| | hranice zastavěného území k 26.3.2009 / hranice zastavěného území |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| | | |
|--|---------------------------------------|-------|
| | plachty smíšené obytné | B |
| | plachty občanského vybavení | O |
| | plachty rekreace | R |
| | plachty výroby a skladování | Vp,Vz |
| | plachty technické infrastruktury | T |
| | plachty dopravní | D |
| | plachty lesní | L |
| | plachty zemědělské – louky a pastviny | K |
| | plachty zemědělské – zahrady, sady | Z |
| | plachty zemědělské – meze, lada | M |
| | plachty zemědělské – orná půda | P |
| | plachty vodní a vodo hospodářské | H |

OBSLUHA ÚZEMÍ

DOPRAVA

| | |
|--|-------------------------------------|
| | silnice III. třídy |
| | místní komunikace obsluhová |
| | účelová komunikace |
| | cyklotrasa |
| | značená turistická trasa |
| | zastávka autobusové dopravy |
| | průjezdí úsek |
| | dacházkové vzdálenost (500 m chůze) |

TECHNICKÉ SÍTĚ

| | |
|--|--------------------------|
| | kanalizace odštěpná |
| | přivodní vodovodní řád |
| | gravitační vodovodní řád |
| | vedení VVN |
| | vedení VV |

TECHNICKÉ OBJEKTY

| | |
|-----|--------------------------------------|
| ČOV | čistištní odpadních vod – ČOV |
| ČS | čerpací stanice splaškové kanalizace |
| SD | separátory |
| VDJ | vodáren |
| TS | traťové stanice |
| VTA | veřejný telefonní automat – VTA |

OCHRANNA A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

| | |
|--|--|
| | ochranné pásmo lesa |
| | ochranné pásmo ČOV |
| | ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od osy komunikace |
| | manipulační pásmo vodního toku – 6 m od břehové čáry |
| | ochranné pásmo VVN |
| | ochranné pásmo VV |
| | ochranné pásmo objektu důležitosti pro obranu státu |

OCHRANA PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT

| | |
|--|--|
| | evropsky významná lokalita Natura 2000 |
| | kulturní památka |
| | drobná sakrální stavba |

TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN

| | |
|--|------------------------------------|
| | poddolované území |
| | rekultivované území po těžbě uranu |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| | |
|--|---|
| | lokální biocentrum funkční / částečně funkční, nefunkční (LBC) |
| | regionální biocentrum funkční / částečně funkční, nefunkční (RBC) |
| | lokální biokoridor funkční (RBK) |
| | regionální biokoridor nefunkční (RBNK) |
| | interakční prvky (IP), doprovodná zelen |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | |
|-------------------------------|---------|---------|
| Správní orgán: | | |
| Číslo jednací: | | |
| Datum vydání: | | |
| Datum nabytí účinnosti: | | |
| Oprávněná osoba pořizovatele: | Jméno: | |
| | Funkce: | |
| | Podpis: | razítko |

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000

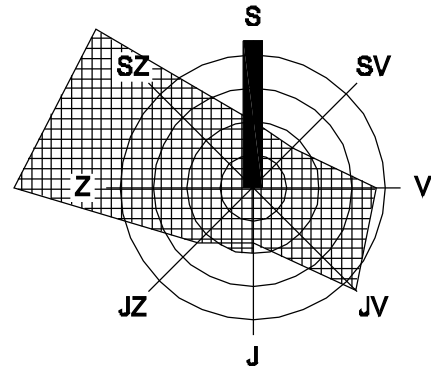
STUPEŇ
ZPRACOVATEL

ODVODNĚNÍ ÚP
ATELIER A.V.E. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 545 223 009, e-mail: a.v.e.studio@com.cz
ING. ARCH. HELENA KOČISOVÁ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIS, VLADIMÍR MAREK
ING. RENÉ LUKA
OBEC DRAHONÍN, PSČ 592 61
STAROSTA OBCE ING. PAVEL KOČUR (ZÁSTUPCE)
ŘÍJEN 2009



DRAHONÍN

ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA

| stav | návrh, rozvojová území | popis |
|------|------------------------|-------|
|------|------------------------|-------|

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

| | |
|--|---|
| | hranice katastrálního území |
| | hranice zastavěného území k 26.3.2009 / hranice zastavěného území |

| | |
|--|--------------------------|
| | plochy zastavěného území |
| | plochy lesní |

BONITOVANÉ PŮDNĚ-ÉKOLOGICKÉ JEDNOTKY

| | |
|---------|---|
| | hranice stejné hodnoty BPEJ |
| 5.37.56 | kód bonitované půdně-ekologické jednotky (BPEJ) |

TABULKA ZÁBORŮ ZPF

| číslo | grafika | funkční plocha | účel | výměra (ha) | BPEJ | třída ochrany | parcelní číslo | kultura |
|----------|---------|----------------|---------------------|-------------|---------|---------------|-------------------|---------------------|
| 1. ETAPA | | | | | | | | |
| 1 | | B1 | bydlení | 0,457 | 5.37.16 | V. | 20/1 | orná |
| 2 | | B2 | bydlení | 1,029 | 5.37.16 | V. | 638/1,2,3,9/1 | orná sady |
| 3 | | B3 | bydlení | 0,477 | 5.37.56 | V. | 777/2,790/1,2,968 | orná, louky zahrady |
| 4 | | B4 | bydlení | 0,544 | 5.32.14 | V. | 998/1 | orná |
| 5 | | B5 | bydlení | 0,734 | 5.32.14 | V. | 1056/2 | orná |
| 6 | | B6 | bydlení | 0,660 | 5.32.14 | V. | 1122/1 | orná |
| 7 | | O1.B8 | občanská vybavenost | 0,598 | 5.32.14 | V. | 863/2,3,4,5; B68 | sady zahrady |
| 8 | | B7 | bydlení | 0,178 | 5.32.14 | V. | 1009/3 | louky |
| 9 | | O2 | občanská vybavenost | 0,630 | 5.32.14 | V. | 998/1 | orná |
| 10 | | V1 | výroba, podnikání | 0,625 | 5.37.56 | V. | 115 | louky |
| 11 | | I1 | plochy pro ČOV | 0,049 | 5.40.78 | V. | 1066 | louky |
| CELKEM | | | | 5,981 | ha | | | |

PŮDY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL) - BEZ ZÁBORŮ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | | |
|------------------------------|---------|----------|
| Správní orgán: | | |
| Číslo jednací: | | |
| Datum vydání: | | |
| Datum nabytí účinnosti: | | |
| Oprávněná osoba pořizovatele | Jméno: | |
| | Funkce: | |
| | Podpis: | |
| | | rozliško |

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

M 1: 5 000

STUPEŇ
ZPRACOVATEL

ODVODNĚNÍ ÚP
ATELIER A.V.E., M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 545 223 009, e-mail: a.v.e.studio@com.cz
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ, VLADIMÍR MAREK
ING. RENÉ LUKA
OBEC DRAHONÍN, PSČ 592 61
STAROSTA OBCE ING. PAVEL KOČUR (ZÁSTUPCE)
ŘÍJEN 2009

OBJEDNATEL
DATUM

