



Jednání zastupitelstva obce Drahonín Dne 23.4.2010

Čas zahájení: 17:00

Čas ukončení: 22:00

Přítomní: Luboš Pleva, Ing. Pavel Kocūr, Kamil Rous, Jiří Kotas, Miloš Réman, Ing. František Lukášek
– jen část schůze

Omluveni: Jiří Krábek, část schůze nepřítomen Ing. František Lukášek

Zapisovatel: Hana Rousová

Ověřovatelé: Miloš Réman, Jiří Kotas

Program jednání:

1. *Zahájení a schválení programu schůze a schválení ověřovatelů zápisu*

Ověřovateli zápisu byli navrženi Jiří Kotas a Miloš Réman. Starosta obce navrhl doplnit program schůze o projednání budoucího užívání polní cesty směrem k Madronovu statku na dolním konci obce.

Zastupitelstvo obce pěti hlasy (v době hlasování dva zastupitelé nepřítomni) schválilo ověřovatele zápisu a doplněný program schůze.

2. *Prezentace záměru vyhlásit Přírodní památku Trenckova rokle pracovníky krajského úřadu*

Důvodem vyhlášení Přírodní památky je krajinný ráz Trenckové rokle a vzácná rostlina šikoušek zelený. Zástupci Krajského úřadu Jihomoravského kraje p. Možný a p. Svoboda seznámili občany s důvody vyhlášení Přírodní památky, právy a povinnostmi majitelů lesních pozemků. V průběhu prezentace proběhla bouřlivá diskuze. ZO vzali podmínky vyhlášení Přírodní památky Trenckova rokle na vědomí.

3. *Smlouva o vypůjčce a předkupní právo k pozemku 1006/7 v k.ú. Drahonín*

Zastupitelstvo obce znovu projednalo smlouvu o vypůjčce k pozemku 1006/7, který dlouhodobě užívají manželé Maršovi. Starosta obce nejdříve seznámil ostatní zastupitele se skutečností, že manželé Maršovi se cítí poškozeni skutečností, že v zápise a v usnesení ze dne 29.5.2010 není uvedena cena 15 Kč za m². Dle přesvědčení manželů Maršových tuto cenu mělo zastupitelstvo na uvedeném jednání odsouhlasit. Přítomní zastupitelé konstatovali, že cena byla zmíněna pouze v rámci diskuze, ale nebyla předmětem hlasování. Následně proběhla diskuze mezi zastupiteli a paní Maršovou o podmínkách nájemní smlouvy. Zastupitelé se s paní Maršovou domluvili, že smlouva nebude obsahovat konkrétní cenu za budoucí odkup, ale bude obsahovat ustanovení, že bude pozemek prodán za cenu obvyklou pro zahradní plochy v intravilánu obce Drahonín. Pojem cena obvyklá pro zahradní plochu bude uveden i ve smlouvě o vypůjčce v odstavci, který pojednává o předkupním právu. Přítomní zastupitelé se shodli, že cena obvyklá činí v roce 2010 za jeden m² částku 15 Kč. Dále se přítomní zastupitelé s paní Maršovou dohodli, že smlouva o vypůjčce bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2013 s právem na automatické prodloužení o dalších 60 měsíců pro případ, že nebudou dokončeny inženýrské sítě a komunikace, které budou na pozemku 1006/7 budovány. Prodej bude uskutečněn okamžitě po dokončení inženýrských sítí a obslužné komunikace (po uvedení staveb do trvalého užívání). Pozemek bude zmenšen o tu část pozemku, na které bude vybudována čerpací stanice odpadních vod, vč. přístupu k čerpací stanici. Pozemek nad vodovodem a kanalizací bude před prodejem manželům Maršovým buď opatřen věčným břemenem v katastru nemovitostí, které zamezí jeho oplocení, resp. zastavení trvalou stavbou, nebo bude tato část pozemku z prodeje vyčleněn a manželům Maršovým bude bezúplatně pronajat. O tom, která z variant bude použita, se rozhodne v době prodeje pozemku.

Nakonec se přítomní zastupitelé s paní Maršovou domluvili, že s ohledem na plánované stavební práce a s nimi související omezení užívání pozemku budou Manželé Maršovi zproštěni od placení nájmu.

ZO odsouhlasilo pěti hlasy (v době hlasování dva zastupitelé nepřítomni) smlouvu o vypůjčce mezi obcí Drahonín a manželé Maršovými s právem odkupu za cenu obvyklou pro zahradní pozemek v zastavěné části obce p.č. 1006/7 v k.ú. Drahonín. Přílohou zápisu z jednání je návrh smlouvy o vypůjčce a snímek z katastrální mapy se zákresem dotčeného pozemku. Záměr pronajmout pozemek manželům Maršovým bude vyvěšen na úřední desce a smlouva o vypůjčce vstoupí v platnost 1.6.2010.

4. *Kupní smlouvy na pozemky vzniklé dělením p.č. 1060/3*

Zastupitelstvo obce pěti hlasy (v době hlasování dva zastupitelé nepřítomni) odsouhlasilo návrh kupní smlouvy na prodej stavebních parcel Michalu Lukáškovi, Michalu a Jitce Novotné, Leoně a Rostislavu Bařinovým a Martě a Milošovi Rémanovým, které vznikly dělením pozemku p.č. 1060/3 v k.ú. Drahonín. Podmínkou schválení je doplnění smlouvy v čl. VI. O závazek prodávajícího, že do 31.12.2013 bude vybudována komunikace. V odstavci 2, resp. se bude postupovat analogicky jako u nevybudovaného vodovodu. ZO pověřilo starostu obce, aby zajistil doplnění smlouvy.



Jednání zastupitelstva obce Drahonín Dne 23.4.2010

5. **Pověření starosty obce Ing. Pavla Kocůra prováděním rozpočtových opatření v roce 2010**
ZO pověřuje starostu obce Ing. Pavla Kocůra prováděním rozpočtových opatření v roce 2010.
6. **Schválení rozpočtového opatření č. 7/2009**
ZO schválilo pět hlasů (v době hlasování dva zastupitelé nepřítomni) rozpočtové opatření č. 7 ze dne 31.12.2009, kde se příjmy navyšují o 58 800 Kč, výdaje snižují o 48 200 Kč, financování činí 107 000 Kč. Rozpočtové opatření č. 7 roku 2009 je přílohou tohoto zápisu.
7. **Schválení Dohody o spolupráci na projektu „Vzdělávání v eGON Centru ORP Tišnov“**
ZO schválilo pět hlasů (v době hlasování dva zastupitelé nepřítomni) dohodu o spolupráci na projektu „Vzdělávání v eGON centru ORP Tišnov“. Jedná se o projekt realizovaný v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost - Výzva č.40 - "Vzdělávání". Realizátorem je MÚ Tišnov, jedná se o dlouhodobý, projekt do r.2012. Finanční zajištění projektu je 85 % z dotace **spoluúčast 15 % (cca 300.000,- Kč) uhradí město Tišnov ze svého rozpočtu.**
8. **Schválení smlouvy o poskytnutí spisové služby firmou GORDIC**
ZO schválilo pět hlasů (v době hlasování dva zastupitelé nepřítomni) zájem o provoz elektronické spisové služby GINIS od firmy GORDIC, s.r.o., v hostovaném režimu, a to prostřednictvím TC ORP Tišnov v souladu s podmínkami Výzvy k předkládání žádostí o finanční podporu v rámci IOP na rozvoj služeb eGovernmentu v obcích vyhlášené dne 27.10.2009.
9. **Výsledky auditu 2009 – funkce inventarizační komise, funkce kontrolního a finančního výboru**
Starosta obce seznámil ZO s výsledky auditu hospodaření obce za rok 2009. ZO vzalo výsledky auditu na vědomí.
10. **Budoucí užívání polní cesty na p.č. 1058 KN (mezi domem pana Matějika a sloupy NN, resp. budoucími stavebními parcelami na pozemku p.č. 1060/3PK)**
Starosta obce seznámil ZO s návrhem Ing. Matějika, že vydá souhlas se zjednodušeným územním řízením, resp. následně stavebním řízením za podmínky, že se obec smluvně zaváže stávající polní cestu zrušit v okamžiku, kdy dojde k dobudování obslužné komunikace k novým rodinným domům. Následně proběhla bouřlivá diskuze.
ZO schválilo pět hlasů (jeden nepřítomen, jeden se zdržel hlasování) odsouhlasilo záměr, aby do budoucna vedla na dolním konci obce směrem k Madronovu statku pouze jedna komunikace a to nově budovaná účelová komunikace k plánovaným rodinným domům na dělené parcele p.č. 1060/3 v k.ú. Drahonín. Stávající cesta bude v tomto úseku zrušena po vybudování nové asfaltové cesty. ZO pověřilo starostu obce, aby do příštího veřejného zasedání ZO připravil ve spolupráci s Ing. Matějíkem návrh dohody o budoucím využití stávající polní cesty. Předmětem dohody bude ujednání, že dohoda neřeší majetkoprávní vztahy související se stávající polní cestou. Součástí zápisu z jednání je situace se zákresem budoucího řešení.





Jednání zastupitelstva obce Drahonín Dne 23.4.2010

11. Diskuze

- ❖ Starosta obce prezentoval ZO podnět Huberta Kleina, který vznesl dotaz, zda stále obec uvažuje s vybudováním parčíku, resp. ozeleněním prostoru mezi Kleinovými, Kučerovými, Buffi a chalupou Šiborů (nyní nový majitel). Přítomní zastupitelé konstatovali, že se i nadále uvažuje se zřízením parku.
- ❖ Starosta obce informoval přítomné zastupitele, že byly poptány dvě firmy, aby zpracovali nabídku na montáž trubních rozvodů u obecní nádrže. Následně zastupitele řešili způsob odtahu vody z bazénu a shodli se, že nejlepší bude využít stávající šachty, kde dojde k propojení potrubí z horního přelivu a dolní výpusti svislým potrubím, které bude opatřeno dvěma šoupaty a T-kusem. Šoupata umožní buď odtah vody ze dna, nebo z hladiny nádrže. T-kus umožní propojení nádrže s čerpadlem, resp. s pískovými filtry.
- ❖ V následujícím týdnu by měly být dokončeny stavební práce v okolí kapličky, vyjma nátěru sloupů a vstupních dveří. Zřejmě se také nestihne opravit zábradlí do zvonice.

Drahonín 25.4.2010

Miloš Réman – ověřovatel zápisu

Jiří Kotas – ověřovatel zápisu

Ing. Pavel Kocúr – starosta obce

Přílohy:

- I. Prezenční listina

Vyvěšeno na úřední desce: 28.4.2010

Sejmuto z úřední desky: 15.5.2010





**Jednání zastupitelstva obce Drahonín
Dne 23.4.2010**

Prezenční listina: pátek 23.4.2010

Ing. Pavel Kocůr – starosta obce

Kamil Rous – místostarosta obce;

Ing. František Lukášek

Luboš Pleva

Jiří Kotas

Jiří Krábek - nepřítomen

Miloš Réman