

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM**  
**SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ**

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238 e-mail: info@exekucejaros.cz

Č.j: 129 EX 2317/07-53

**USNESENÍ**

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou ze dne 10.12.2007, č.j.: 11 Nc 1198/2007-5, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního výměru vzp čr vydaného Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky dne 20.05.2002, č.j.: 4240200389 a podle vykonatelného platebního výměru vzp čr č.j. 2140200388 vydaného Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky dne 20.05.2002 a podle vykonatelného platebního výměru vzp čr č.j. 1340100177 vydaného Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky dne 28.02.2001, k uspokojení pohledávky

**oprávněné:** Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 2020/4, Praha, IČ: 41197518

**proti povinnému:** Marvan Miroslav, bytem Drahonín 36, Drahonín, dat. nar.: 16.07.1958 ve výši 65763,-- Kč s příslušenstvím a dále i nákladů této exekuce, které v průběhu řízení vzniknou,

**vydává usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání – elektronická dražba (dražební vyhláška-opakovaná dražba)**

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Jak dražit“ pod odkazem Všeobecné podmínky (<https://www.okdrazby.cz/?page=jak-drazit>).

**Zahájení elektronické dražby:** dne 8.10.2014 v 15:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Konec elektronické dražby:** nejdříve dne 8.10.2014 v 16:00 hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Sledování elektronické dražby je veřejnosti přístupné na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

II.

Předmět dražby:

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 595560 Drahonín  
 Kat.území:631761 Drahonín List vlastnictví: 135  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A. Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Marvan Miroslav, č.p. 36, 59261 Drahonín	580716/1822	1/4

B Nemovitosti

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra [m2]	Původní kat. území
1130			119	

Okres: CZ0643 Brno-venkov Obec: 595560 Drahonín  
 Kat.území:631761 Drahonín List vlastnictví: 375  
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A. Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Marvan Miroslav, č.p. 36, 59261 Drahonín	580716/1822	1/4

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	292	9193	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	293	356	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	516	4136	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	518/2	2000	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	643	5427	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	734/1	4471	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka
	1132/1	5640	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1171	22032	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1172	12149	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1173	216	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1174	212	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1175	3223	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1265	5924	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1303/17	2331	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1384/21	5438	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1384/28	15768	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1476/1	1392	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

### III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 400.000,-Kč (slovy čtyřistatisíc korun českých)

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny a to částkou 200.000,-Kč (slovy dvěštitisíc korun českých)

### V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých).

Způsob složení dražební jistoty:

- zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Škroupova 150, 537 01 Chrudim, nejpozději tři hodiny před konáním dražebního jednání,
- nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 205176843/0600, variabilní symbol 23170753, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději tři hodiny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Do elektronické dražby budou připuštěni jen registrovaní dražitelé, kteří takto zaplatili dražební jistotu do uvedeného termínu.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí dražební jistota po skončení dražebního jednání, na účet, ze kterého byla dražební jistota odeslána, popřípadě na účet, který písemně do zahájení dražebního jednání označili, jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu (§ 336j odst. 5) o.s.ř.)

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitou věcí nebyly zjištěny.

### VII.

Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 a 2 o.s.ř.) nebyly zjištěny.

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání. Osoby, které neuplatnily svá práva podle ust § 336b odst. 2 písm. i) až l) os.ř. do zahájení prvního dražebního jednání (příhláška pohledávky, právo na vyloučení věci z výkonu rozhodnutí, předkupní právo), nemohou už tato práva uplatnit do zahájení dalšího dražebního jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dalšího dražebního jednání.

### X.

Osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to nejpozději do zahájení elektronické dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo, toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Dražitel, kterému svědčí předkupní právo, je u uživatelského jména označen zelenou hvězdičkou.

### XI.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), který složil dražební jistotu.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel.

Povinný a oprávněný se po předchozí registraci mohou jako ověřený uživatelé portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby a přísluší jim právo podat námitky proti udělení příklepu.

Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na základě předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení, kde bude moci provést kroky k registraci a účastnit se samotného dražebního jednání.

2. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitost, kterou chce dražit. **Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.** Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). **Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!!!**

3. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné, neboť el. systém dražeb vylučuje možnost učinění shodného podání více dražiteli ve stejném okamžiku. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo. Dražiteli s předkupním právem se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech dražitelů s příslušnými údaji. Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.

4. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

5. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

6. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX. X., XI. není přípustné.

V Chrudimí dne 05.08.2014

Mgr. Petr Jaroš  
Soudní exekutor