



ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

pro vypracování

ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHONÍN

Zpracovatel:

Technická pomoc: Ing.arch. Helena Kočíšová

Datum:

Obsah

I.Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území	3
1.Aktuální stav a vývoj území	3
1.1 Katastr a širší vztahy v území	3
1.1.1 Údaje o katastrálním území	3
1.1.2 Význam obce ve struktuře osídlení a širší vztahy v území	3
1.2 Demografie a ekonomie	3
1.2.1 Demografické podmínky	3
1.2.2 Ekonomické podmínky.....	4
1.3 Historie a kulturní podmínky	4
1.3.1 Historie obce.....	4
1.3.2 Kulturní památky a místní architektonické hodnoty.....	4
1.3.3 Urbanistický vývoj a urbanistické hodnoty v obci.....	4
1.3.4 Společenský život v obci.....	4
1.4 Socioekonomická infrastruktura	5
1.4.1 Obytná zástavba	5
1.4.2 Občanská vybavenost a služby	5
1.4.3 Rekreační a sport, cestovní ruch	5
1.4.4 Výroba	5
1.4.4.1 Průmyslová výroba	5
1.4.4.2 Zemědělská výroba	5
1.5 Přírodní infrastruktura	5
1.5.1 Chráněná území.....	5
1.5.2 Územní systém ekologické stability.....	6
1.5.3 Veřejná zeleň v zastavěném území	6
1.6 Technická infrastruktura	6
1.6.1 Doprava	6
Zpřístupnění rozptýleného osídlení, chatových oad v údolí potoka Loučky, bývalé těžební lokality u Kraví hory i zpřístupnění lesních a polních komplexů zajišťuje síť účelových komunikací většinou s nezpevněným povrchem.	6
Zpřístupnění rozptýleného osídlení, chatových oad v údolí potoka Loučky, bývalé těžební lokality u Kraví hory i zpřístupnění lesních a polních komplexů zajišťuje síť účelových komunikací většinou s nezpevněným povrchem.	7
1.6.2 Zásobování elektřinou, telekomunikace a spoje	7
1.6.2.1 Zásobování el. energií	7
1.6.2.2 Veřejné osvětlení v obci.....	8
1.6.2.3 Telekomunikace a spoje	8
1.6.2.4 Radiokomunikace.....	9
1.6.2.5 Televizní signál	9
1.6.2.6 Místní rozhlas	9
1.6.3 Zásobování plynem	9
1.6.5 Vodní hospodářství	9
1.6.5.1 Zásobování vodou	9
1.6.5.2 Odvedení dešťových a splaškových vod	9
1.6.5.3 Vodní toky	10
2.Limity využití území.....	10
2.1 Přírodní bariéry rozvoje obce	10
2.2 Limity vyplývající z obecně platných předpisů	10
3.Vyhodnocení záměrů na provedení změn v území	10
II.Rozbor udržitelného rozvoje území	12
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území	12
1.1 Analýza SWOT.....	12
1.1.1 Horninové podloží, geologie	12
1.1.2 Ochrana přírody a krajiny	12
1.1.3 Vodní režim v území.....	12
1.1.4 Hygiena životního prostředí	13
1.1.5 Ochrana ZPF a lesů	13

1.1.6 Osídlení a bydlení	13
1.1.7 Hospodářství	14
1.1.8 Rekreace.....	14
1.1.9 Veřejná infrastruktura	15
1.2 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	15
2. Okruhy problémů k řešení vyplývající z ÚAP	15
2.1 Urbanistické závady	15
2.2 Dopravní závady	15
2.3 Závady technické infrastruktury	15
2.4 Hygienické závady	16
2.5 Závady v krajině	16
2.6 Střety v území	16

I. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Aktuální stav a vývoj území

1.1 Katastr a širší vztahy v území

1.1.1 Údaje o katastrálním území

Území obce Drahonín tvoří 1 katastrální území. Řešené území je vymezeno tímto katastrálním územím.

Tabulka č. 1 Struktura půdního fondu v katastru Drahonín

Drahonín	
orná půda	
zahrady	
ovocné sady	
louky	
zemědělská půda celkem	
lesy	
vodní plochy	
zastavěné plochy	
ostatní plochy	
celkem v k.ú.	

1.1.2 Význam obce ve struktuře osídlení a širší vztahy v území

Obec Drahonín je malou samosprávnou obcí ležící v Jihomoravském kraji a okrese Tišnov.

Obec je napojena koncovou silnicí (**silnice II/390**) na obec Olší. Obec má především zemědělský charakter, dříve se zde nacházela rozvinutá těžba uranových rud.

1.2 Demografie a ekonomie

1.2.1 Demografické podmínky

Drahonín patří k malým obcím. Dnes zde žije celkem **116** trvale bydlících obyvatel. Další demografické údaje o vývoji a stavu obce jsou uvedeny v následujících tabulkách dle údajů z posledního sčítání lidu domů a bytů v roce 2001 a dalších dostupných údajů.

Tabulka č. 2 Demografický vývoj obce Drahonín

rok	domů	obyvatel
1793	27	209
1834	38	276
1869		311
1880	44	309
1900	42	279
1921	41	276
1930	51	275
1950	54	200
1970	45	170
1980		142
1991	41	130
1996		121
2001	44	119
2008		114

Tabulka č. 3 Demografické údaje (Sčítání lidu, domů a bytů 2001)

údaj	2001
počet částí obce Drahonín	1
počet trvale bydlících obyvatel	119
z toho: mládež do 14 let	16
občané ve věku 15 – 59 let	84
občané starší 60 let	19
z toho: mužů:	63
žen:	56
Počet domů celkem	44
z toho: trvale obydlených	30
rodinných domů	42
bytových domů	-
Počet bytů celkem	40
z toho: trvale obydlených v rodinných domech	35
v bytových domech	-
Z toho: byty neobydlené	4
Z toho: obydlených přechodně nebo sloužících k rekreaci	2

1.2.2 Ekonomické podmínky

Drahonín je stále především zemědělskou obcí. Průmyslová výroba je zde zastoupena dvěma provozy na zpracování dřeva (pily). Na začátku 20. století zde fungoval mlýn s pilou (Šafránkův mlýn) a krátce se těžil chromit. V meziválečném období zde byla výroba cementového zboží. V nedávné minulosti zde probíhala těžba uranových rud. Z celkové výměry katastru zabírá zemědělská půda cca ... ha, z toho orná půda cca ... ha. Na zemědělské půdě dnes převážně hospodaří Zemědělské obchodní družstvo Olší.

1.3 Historie a kulturní podmínky

1.3.1 Historie obce

Nejstarší zmínka o obci pochází z roku 1208. Ves souvisela s nedalekým hradem Košíkov.

1.3.2 Kulturní památky a místní architektonické hodnoty

V obci se nachází pouze jedna kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek, a to zřícenina hradu Košíkov (event. č. 4026).

Jsou zde však také objekty, které lze charakterizovat jako památky místní. Mezi tyto objekty je třeba počítat takové, které sice nejsou památkově chráněny, ale dokládají historii obce a hodnoty kulturní. Patří sem tedy například kaple Krista Krále ze začátku 20. století, lovecká chata dle návrhu Bohuslava Fuchse, památníky, kříže, boží muka, stavby lidového stavitelství a pod.

Na katastru obce se nenacházejí žádné chráněné archeologické památky.

1.3.3 Urbanistický vývoj a urbanistické hodnoty v obci

Obec byla založena v raném až vrcholném středověku. Původní založená návěs je ve své půdorysné stopě dodnes zachovaná a je tak hlavní urbanistickou hodnotou obce. Výškově převažuje stále nízkopodlažní zástavba venkovského typu.

1.3.4 Společenský život v obci

V obci jsou tyto spolky a sdružení vykonávající svou vlastní činnost a současně obohacující život, ducha a kulturu obce:

Sbor dobrovolných hasičů (45 členů)

Myslivecké sdružení (52 členů)

Sportovní klub (18 členů)

1.4 Socioekonomická infrastruktura

1.4.1 Obytná zástavba

Bytový fond je tvořen většinou jednopodlažními rodinnými domy, často s využitým podkrovím. Dnes je většina domů využívána k trvalému bydlení. Funkčně lze stávající zástavbu charakterizovat jako obytnou zástavbu venkovského charakteru se smíšenou funkcí (bydlení + malé rodinné hospodářství).

1.4.2 Občanská vybavenost a služby

V obci se nachází pouze obecní úřad, místní knihovna, hasičská zbrojnice, prodejna smíšeného zboží.

1.4.3 Rekreační a sportovní, cestovní ruch

V obci se nacházejí objekty individuální rekreace – chalupy a v katastru obce v údolí řeky Loučky (Bobruvka) také chaty. Bývalý Šafránkův mlýn byl v minulosti přebudován na velký areál letního tábora s kapacitou 80 lůžek v objektech a 70 v chatkách.

Katastrem obce prochází značená turistická trasa – červená trasa Žďár nad Sázavou – Velké Meziříčí – údolí Loučky (Bobruvka) – Tišnov.

Pro rekreaci místních obyvatel (kulturní i sportovní akce) slouží „Výletisko“.

1.4.4 Výroba

1.4.4.1 Průmyslová výroba

V současnosti se v obci nacházejí dva provozy na zpracování dřeva – pily.

Těžba uranu, která byla v minulosti významným zdrojem pracovních příležitostí, je v současnosti ~~pozastavena (... byla koncem 80-tých let ukončena)~~.

1.4.4.2 Zemědělská výroba

Většinu ZPF v k.ú. Drahonín obhospodařuje Zemědělské obchodní družstvo Olší. V zastavěné části obce se nachází dnes ~~nevyužívaný~~ zemědělský areál (~~využívaný pro chov prasat a skotu, Areál ZD je zanedbán, budovy jsou ve špatném technickém stavu~~). Pásmo hygienické ochrany nebylo v obci vyhlášeno.

1.5 Přírodní infrastruktura

Průměrná nadmořská výška řešeného území je 517 m n.m. Z hlediska morfologického je území velmi pestré. Nejvýznamnější a nejzajímavější částí katastru obce je hluboce zaříznuté údolí řeky Loučky.

Velká část území je díky těžbě uranu poddolována.

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti (B), podoblast mírně suchá.

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je Loučka (Bobruvka), která tvoří jižní a jihozápadní hranice katastru. Území se nachází v povodí řeky Moravy s číslem hydrologického pořadí 4-15-01.

Z hlediska biogeografické charakteristiky leží řešené území v Sýkořském bioregionu.

1.5.1 Chráněná území

V řešeném území se nacházejí dvě lokality **NATURA** 2000:

CZ 0623324 Loučka (Významná lokalita výskytu vranky obecné pro oblast vysočiny podél toku říčky Loučky)

CZ 0625020 Trenckova rokle (Regionálně významná lokalita mechu šikouška zeleného)

Trenckova rokle je zároveň Přírodní památkou.

1.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů.

Cílem ÚSES je:

- ☒ izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- ☒ uchovat genofond krajiny
- ☒ podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

1.5.3 Veřejná zeleň v zastavěném území

Hlavním prostorem pro uplatnění veřejné zeleně je náves, která vyžaduje dílčí úpravy a jednotnou koncepci zeleně.

1.6 Technická infrastruktura

1.6.1 Doprava

Přepravní vztahy

Obec je napojena koncovou silnicí na obec Olší (**silnice II/390**). Obec Drahonín dopravně spadá především k asi 18 km vzdálenému Tišnovu.

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Nejbližší železniční stanicí je v asi 10 km vzdálené obci Nedvědice na trati č.251 Žďár nad Sázavou - Tišnov.

Zpřístupnění rozptýleného osídlení, chatových **osad** v údolí potoka Loučky, bývalé těžební lokality u Kraví hory i zpřístupnění lesních a polních komplexů zajišťuje síť účelových komunikací většinou s nezpevněným povrchem.

Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizovaných silnicí třídy s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky se řešené území nachází v rozvojové oblasti pod označením OB3. Pro územní plánování z této politiky vyplývá řešit územní souvislosti **definitivního** koridoru R43. Vzhledem k tomu, že trasování silnice R43 se nedotýká katastrálního území obce, pro návrh územního plánu nevyplývá žádný konkrétní požadavek.

Zpřístupnění rozptýleného osídlení, chatových **osad** v údolí potoka Loučky, bývalé těžební lokality u Kraví hory i zpřístupnění lesních a polních komplexů zajišťuje síť účelových komunikací většinou s nezpevněným povrchem.

Doprava v klidu

S ohledem na nízkou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 (čl.14.1) problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Odstavování a garážování osobních automobilů je zajišťováno na vlastních pozemcích, krátkodobé parkování je umožněno na komunikacích a veřejných plochách. V obci chybí větší plocha pro organizované parkování při konání kulturních a sportovních akcí.

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích rozhodující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Autobusová doprava

V zastavěné části se nachází dvě zastávky HD v centru obce. Autobusová doprava je součástí integrovaného systému hromadné dopravy Jihomoravského kraje. Jedná se o linku 335 Drahonín – Olší - Tišnov.

Docházkové vzdálenosti (500 m chůze) jsou vyznačeny v situaci a jsou pro většinu obyvatel obce přijatelné.

Železniční doprava

Nejbližší železniční stanicí je v asi 10 km vzdálené obci Nedvědice na trati č.251 Žďár nad Sázavou - Tišnov.

1.6.2 Zásobování elektřinou, telekomunikace a spoje

1.6.2.1 Zásobování el. energií

Přenosové soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/ VN.

Rovněž se zde nevyskytují žádná vedení přenosové soustavy v napětové hladině VVN 220-400 kV.

Severně od obce ve směru JV-SZ prochází stávající jednoduché vedení VVN 110 kV na ocelových příhradových stožárech. Jedná se o napájecí distribuční vedení č. 5537 spojující rozvodny R110/22 kV Čebín-Dolní Rožínka.

Provozovatelem vedení VVN 110 kV je E.ON Česká Republika a. s., RSS VVN Brno, Hády 2.

Zásobování obce

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi jednocestně, tj. pouze elektřinou. Plynofikovaná v současné době není, v blízkém časovém horizontu s ní není uvažováno. Pro účely vaření je v současné době ve značné míře využíváno PB lahví a elektrické energie, která je též používána i pro ohřev TUV. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 8% bytového fondu.

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z hlavního primárního venkovního vedení VN č. 71 odbočka Drahonín a VN č. 33-jížní okraj k.ú.-rekreační areál Šafránkův mlýn, v napětové hladině 22 kV. Jedná se o venkovní vedení provedené převážně na železobetonových sloupech. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující i pro návrhové období.

Vedení VN č. 71 napájecí distribuční trafostanici v obci vstupuje do k.ú. z východního směru, východně od obce odbočuje směrem severním k trafostanici Diamo (pila), kde na US v trase před přípojkou k TS je rozpojeno a zde končí úsek v majetku E.ON a.s., RSS VN, NN Nové Město na Moravě. Od tohoto US je vedení VN vč. TS v majetku státního podniku Diamo, o.z. Dolní Rožínka, pokračuje dále směrem severním a zásobuje odběrná zařízení s.p. Diamo. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes k. ú., pokud nebudou vyvolány.

Stávající trafostanice v obci je připojena venkovní přípojkou VN 22 kV, kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na území katastru obce jsou v současné době provozovány 3 transformační stanice, z nichž dvě jsou v majetku E.ON a slouží pro zajištění distribučního odběru v obci. Pro vlastní zásobování obce slouží 1 TS, ze které je zásobována i bývalá farma ZD. Druhá distribuční TS je umístěna na jižním okraji k.ú. a zajišťuje odběr pro rekreační území v lokalitě u Šafránkova mlýna. Třetí TS je cizí, odběratelská-Diamo, z této je též připojen areál pily. Transformační stanice v obci je zděné konstrukce, zbývající dvě jsou venkovní stožárové konstrukce na betonových sloupech. Jejich technický stav je vyhovující i pro návrhové období.

Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu.

Tabulka č. 4 Přehled stávajících transformačních stanic

Označení TS	Název	Konstrukč. provedení	Maximální výkon (kVA)	Stávající trafo (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS1 200186	Obec	zděná, věžová	400	250	E.ON. distr.	
TS 2 200187	Samota (Šafránkuv mlýn)	2. sl. bet. BTS 400	400	400	E.ON. distr.	
TS 3 distr.	Diamo (pila)	2. sl. bet. BTS 400	400	160	Cizí - Diamo	

Celková současná přípojná hodnota území (obce) –	1200 kVA	810 kVA
z toho: pro distrib. odběr. – vlastní obec	400 kVA	250 kVA
– Šafránkuv mlýn	400 kVA	400 kVA
- ostatní odběratelé	400 kVA	160 kVA

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN v obci je provedena nadzemním venkovním vedením na dřevěných patkovaných sloupech a částečně na betonových podpěrách. V minulém období byla provedena její částečná modernizace-úsek od distribuční TS jižním směrem, provedena je nadzemním vedením vodiči AES na betonových sloupech. V roce 2009 se předpokládá komplexní dokončení její modernizace.

Domovní přípojky jsou provedené v rekonstruované části závěsným kabelem, v menším rozsahu kabelem v zemi a částečně drátovým vedením v zemi.

1.6.2.2 Veřejné osvětlení v obci

Veřejné osvětlení je v obci provedené v celém rozsahu, venkovním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevněných svítidel. Souběžně s rekonstrukcí rozvodné sítě NN byla provedena jeho částečná modernizace, její dokončení bude realizováno při další etapě modernizace sítě NN.

1.6.2.3 Telekomunikace a spoje

Dálkové kabely

V katastrálním území obce se nevyskytují.

Jiná podzemní zařízení, která budou ve správě Telefónica O2 Czech Republic a. s. se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známy další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem 151/2000 Sb. § 92 a činí u podzemních vedení 1,5m po obou stranách krajního vedení.

Telefonní zařízení - přístupová síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudována nová účastnická telefonní síť, která je ve správě, Telefónica O2 Czech Republic, a.s. TO Jihlava.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v obci modernizace místní přístupové sítě. Tato je v hlavních trasách provedena kabelovou sítí v zemi, částečně je realizována závěsnými kabely na dřevěných patkovaných sloupech-zejména přípojky pro skupiny účastníků. Účastnické telefonní stanice jsou připojeny prostřednictvím digitální ústředny-RSU Nedvědice. Současný stav je vyhovující.

V obci je zřízen 1 veřejný telefonní automat - VTA, umístěný v centrální části obce. Pro výhledovou potřebu je tento stav dostačující.

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice operátorů GSM se v k.ú. nevyskytují.

1.6.2.4 Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha nemají v řeš. území žádné zájmy – TV převaděče, zesil. stanice apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami uvažováno.

1.6.2.5 Televizní signál

Příjem televizního signálu byl v obci je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území. Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, ani s nimi není uvažováno.

1.6.2.6 Místní rozhlas

V obci je vybudován místní rozhlas provozovaný po nadzemním drátovém vedení, upevněném převážně na opěrných bodech rozvodné sítě NN.

1.6.3 Zásobování plynem

Obec plynofikovaná není, ani v blízkém časovém horizontu s ní není uvažováno, a to z důvodů nízkého předpokládaného odběru a značné ekonomické náročnosti. Ani ze strany JMP, a.s. Brno se s plynofikací této oblasti v současné době neuvažuje. Po technické stránce je plynofikace možná, bylo by však nutno vytvořit pro tuto akci sdružení obcí v daném regionu, aby došlo k ekonomické návratnosti investice.

1.6.4 Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj. V současné době probíhá jednání o vybudování centrálního zásobování teplem pro obec Drahonín tepelnými čerpadly systému voda-voda. K tomuto účelu je uvažováno s využitím zdroje státního podniku Diamo Dolní Rožínka nacházejícím se na k.ú. obce v její SV části.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně tuhými palivy-dřevo, uhlí, v minimálním rozsahu elektrické energie-cca do 8%.

1.6.5 Vodní hospodářství

1.6.5.1 Zásobování vodou

Vodovod v Drahoníně je součástí vodárenské skupiny zásobované z úpravny vody Vír o kapacitě 180l/s. Obec je zásobována pitnou vodou z vodojemu o objemu 150 m² nacházejícího se v severní části katastrálního území vodovodním řadem přicházejícím podél zemědělské cesty. Stávající vodovod je třeba rekonstruovat.

1.6.5.2 Odvedení dešťových a splaškových vod

V Drahoníně je vybudována jednotná kanalizační síť tvořená hlavní stokou v komunikaci, na niž se připojuje jedna větev ze severozápadní části zástavby a druhá krátká větev z jihovýchodní enklávy obytné zástavby. Pod obcí je hlavní kanalizační stoka vyústěna do Drahonínského potoka Kanalizace v obci je koncipována jako jednotná, odpadní vody jsou přečišťovány v septicích v rámci jednotlivých objektů. V systému chybí čistírna odpadních vod.

1.6.5.3 Vodní toky

Hlavní osou hydrografické sítě řešeného území je říčka Loučka. V obci pramení drobný vodní tok Drahonínský potok, který se vlévá do Loučky.

2. Limity využití území

2.1 Přírozené bariéry rozvoje obce

Rozvoj zastavitelného území obce není omezen geomorfologickými ani přírodními poměry v území. Určitým omezením je skutečnost, že velká část katastru obce je poddolovaným územím.

2.2 Limity vyplývající z obecně platných předpisů

Ochrana přírody a krajiny

- ☒ Přírodní památka Trenckova rokle
- ☒ Významné krajinné prvky (lesy, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy)

Ochrana lesa

- ☒ OP lesa – 50 m od hranice porostu
- ☒ Ochrana podzemních a povrchových vod

Ochrana památek

- ☒ ochrana památkově chráněných objektů – zřícenina hradu Košíkov

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- ☒ OP státní silnice II. tř. – 15 m od osy vozovky
- ☒ rozhledové poměry na křižovatkách
- ☒ OP elektrického vedení VN 22 kV – 7 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 10 m)
- ☒ OP elektrického vedení VVN 110 kV – 12 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 15 m)
- ☒ OP trafostanice – v okruhu 7 m (postavené do 1994 – 10 m)
- ☒ OP telefonního kabelu – 1 m od osy
- ☒ OP vodovodního potrubí – 2 m od vnějšího líce
- ☒ OP vodojemu – 5 m od vnějšího líce
- ☒ OP kanalizačního potrubí – 1 m od vnějšího líce

3. Vyhodnocení záměrů na provedení změn v území

Záměrem obce je především její harmonický rozvoj ve všech oblastech. Pro nově vznikající zástavbu je třeba navrhnout vhodné lokality s možností regulovat její kvalitu i kvantitu. Cílem obce je její prosperita a proto je jejím záměrem podpora podnikání především ve sféře služeb. Obec chce podporovat vytvoření vhodných podmínek pro rozvoj turistického ruchu a zlepšovat nabídku sportovního vyžití a rekreace obyvatel. Záměrem obce je rovněž péče o významné objekty v obci i krajině, podpora kulturního života a obnova tradic i ochrana přírodního prostředí. S tím souvisí rovněž podpora obnovy harmonické krajiny z důvodu zabránění erozi, zlepšení prostupnosti krajiny a zajištění ekologické stability krajiny při zachování její produkční funkce. Dalšími oblastmi k řešení jsou: dobudování inženýrských sítí a řešení dopravních závad a problémů.

Vyhodnocené záměry na provedení změn v území:

- záměr č. 01 Navrhnout vhodné lokality k obytné resp. smíšené zástavbě
- záměr č. 02 Navrhnout vhodné lokality k výstavbě občanské vybavenosti
- záměr č. 03 Navrhnout rozvojové plochy výroby a podnikání
- záměr č. 04 Řešit úpravu veřejného prostranství
- záměr č. 05 Řešit rekonstrukci a budování místních komunikací
- záměr č. 06 Řešit vybudování parkovacích ploch v obci
- záměr č. 07 Navrhnout dobudování sítě místních komunikací
- záměr č. 08 Navrhnout rekultivaci místního lomu stavebního kamene
- záměr č. 09 Navrhnout zřízení sběrného dvora
- záměr č. 10 Řešit problematickou dopravní situaci vzhledem ke špatné sjízdnosti silnice na Olší v zimním období
- záměr č. 11 Řešit odkanalizování obce
- záměr č. 12 Řešit rekonstrukci vodovodu
- záměr č. 13 Navrhnout nové využití zemědělského areálu
- záměr č. 14 Vymezit plochy ÚSES
- záměr č. 15 Na základě urbanistického návrhu nových lokalit pro rozvoj obce navrhnout dle potřeby případně nové zahušťovací TS vč. přípojek VN 22 kV.

II. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

1.1 Analýza SWOT

1.1.1 Horninové podloží, geologie

Silné stránky

- ☒ v území se nachází ložisko uranu
- ☒ v území se nachází obecní lom na stavební kámen

Slabé stránky

- ☒ velká část k.ú. je poddolovaným územím
- ☒ část území je poznamenáno bývalou těžbou uranu

Příležitosti

- ☒

Hrozby

- ☒ rozvoj obce může být limitován poddolovaným územím

1.1.2 Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky

- ☒ území pestré kulturní krajiny
- ☒ přítomnost přírodně významných území – Přírodní památka Trenckova rokle, významné krajinné prvky

Slabé stránky

- ☒ nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy

Příležitosti

- ☒ investice do ochrany přírody
- ☒ ochrana krajinného rázu
- ☒ vhodnými revitalizačními opatřeními podpořit retenci vody v území

Hrozby

- ☒ nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území erozí, snížená retenční schopnost
- ☒ neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny

1.1.3 Vodní režim v území

Silné stránky

- ☒ vzhledem k poloze obce nehrozí riziko záplav
- ☒ vodní toky jsou většinou obklopeny lesními plochami

Slabé stránky

- ☒ neexistuje čistírna splaškových vod
- ☒ nevyhovující kanalizační systém v obci
- ☒ oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území

Příležitosti

- ☒ realizace revitalizace vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
- ☒ ochrana a obnova přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
- ☒ řešení vodního režimu po skončení funkčnosti odvodňovacích zařízení

Hrozby

- ☒ riziko záplav v důsledku narušení přirozené akumulace vody
- ☒ znečištění povrchových vod vodní a větrnou erozí
- ☒ závislost protipovodňové ochrany na územích ležících mimo katastrální území

1.1.4 Hygiena životního prostředí

Silné stránky

- ☒ neexistence zdroje průmyslového znečištění

Slabé stránky

- ☒

Příležitosti

- ☒

Hrozby

- ☒

1.1.5 Ochrana ZPF a lesů

Silné stránky

- ☒ vyrovnaná skladba krajiny

Slabé stránky

- ☒ zemědělská půda je ohrožena vodní erozí

Příležitosti

- ☒ ochrana přirozené skladby lesa
- ☒ ochrana kvalitních zemědělských půd
- ☒ realizace protierozních opatření

Hrozby

- ☒ trvání způsobu obhospodařování zemědělské půdy a pokračování eroze

1.1.6 Osídlení a bydlení

Silné stránky

- ☒ blízkost krajského města
- ☒ hromadná doprava součástí integrovaného systému Jihomoravského kraje
- ☒ harmonická krajina

Slabé stránky

- ☒ nedostatek pracovních příležitostí
- ☒ nedostatečná občanská vybavenost

Příležitosti

- ☒ harmonický rozvoj obce

Hrozby

- ☒ nepřipravenost obce při uspokojování zájmu o plochy pro výstavbu

1.1.7 Hospodářství

Silné stránky

- ☒ několik fungujících provozů -zemědělské obchodní družstvo, pily, rekreační areál

Slabé stránky

- ☒ dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy

Příležitosti

- ☒ rozvoj služeb pro turistický ruch

Hrozby

- ☒ nepříznivý vývoj počtu pracovních míst v obci a regionu

1.1.8 Rekrece

Silné stránky

- ☒ harmonická krajina
- ☒ rekreační území v údolí Loučky
- ☒ přírodní zajímavosti (Trenckova rokle)
- ☒ červená turistická trasa
- ☒ blízkost hradu Pernštejn a kláštera Porta coeli

Slabé stránky

- ☒ neexistence cyklotras vedoucích přes obec
- ☒ špatná prostupnost krajiny

Příležitosti

- ☒ rekreace je potenciálem pro rozvoj zaměstnanosti v terciéru
- ☒ realizace místních cyklostezek
- ☒ realizace místních poznávacích stezek
- ☒ zdůraznění místních zajímavostí
- ☒ obnova polních cest s doprovodnou zelení

Hrozby

- ☒ střet turistického ruchu s ochranou přírody

1.1.9 Veřejná infrastruktura

Silné stránky

- ☒ funkční vodovod
- ☒ elektrifikace obce
- ☒ příměstská veřejná doprava IDS JMK

Slabé stránky

- ☒ nedostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu
- ☒ špatná dopravní dostupnost především zimních měsících
- ☒ nutnost dostavby kanalizačního systému obce

Příležitosti

- ☒ dotační politika investic do inženýrských sítí

Hrozby

- ☒ nedostatek finančních prostředků na investice
- ☒ neekologická doprava

1.2 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Na základě rozboru udržitelného rozvoje území formou analýzy SWOT lze při převaze silných stránek a příležitostí konstatovat relativní vyváženost vztahu územních podmínek a možnost harmonického rozvoje obce se zaměřením na rozvoj služeb pro podporu turistického ruchu.

2. Okruhy problémů k řešení vyplývající z ÚAP

2.1 Urbanistické závady

- ☒ nedostatek ploch pro obytnou (smíšenou) zástavbu
- ☒ zemědělský areál v blízkosti obytné zástavby
- ☒ nedostatek a nekonceptnost veřejné zeleně na veřejných prostranstvích

2.2 Dopravní závady

- ☒ špatná sjízdnost přístupové komunikace
- ☒ potřeba rekonstrukcí místních a účelových komunikací
- ☒ chybějící parkovací plochy v případě konání větších akcí
- ☒ chybějící chodníky
- ☒ chybějící cyklostezky

2.3 Závady technické infrastruktury

- ☒ nevyhovující stav vodovodu
- ☒ nekompletní systém odkanalizování obce
- ☒ potřeba modernizace sítě NN zemními kabely
- ☒ potřeba modernizace veřejného osvětlení (spolu s kabelizací sítě NN)

2.4 Hygienické závady

- Nejsou

2.5 Závady v krajině

- erozní ohrožení na plochách orné půdy
- ztráta krajinného rázu v důsledku zornění velkých ploch půdy bez zeleně
- nedostatečná prostupnost krajiny v důsledku zornění velkých ploch
- nefunkční části ÚSES navrženého Generelem ÚSES
- území dotčené těžbou uranu

2.6 Sřety v území

Sřety v území zahrnují sřety jednotlivých záměrů na provedení změn v území a sřety těchto záměrů s limity využití území.

- S1 Rozvojové plochy x vedení VN (včetně ochranného pásma)
- S2 Plochy ÚSES x vedení VN (včetně ochranného pásma)
- S3 Plochy ÚSES x zemědělsky obhospodařovaná půda I. a II. třídy ochrany