

OBSAH DOKUMENTACE

A/ Textová část

Průvodní zpráva

I. Územní plán

II. Odůvodnění územního plánu

B/ Grafická část

I. Územní plán

Výkres č. I/1 Výkres základního členění M 1:5 000

Výkres č. I/2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny M 1:5 000

Výkres č. I/3 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury M 1:5 000

Výkres 4. I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000

II. Odůvodnění územního plánu

Výkres č. II/1 Koordinační výkres M 1:5 000

Výkres č. II/2 Výřez koordinačního výkresu M 1:2 000

Výkres č. II/2 Výkres širších vztahů M 1:50 000

Výkres č. II/3 Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu M 1:5 000

OBSAH DOKUMENTACE

A/ Textová část

Průvodní zpráva

I. Územní plán

II. Odůvodnění územního plánu

B/ Grafická část

I. Územní plán

Výkres č. I/1 Výkres základního členění M 1:5 000

Výkres č. I/2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny M 1:5 000

Výkres č. I/3 Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury M 1:5 000

Výkres 4. I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000

II. Odůvodnění územního plánu

Výkres č. II/1 Koordinační výkres M 1:5 000

Výkres č. II/2 Výřez koordinačního výkresu M 1:2 000

Výkres č. II/2 Výkres širších vztahů M 1:50 000

Výkres č. II/3 Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu M 1:5 000

D R A H O N Í N

Ú Z E M N Í P L Á N

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Správní orgán:</i>		<i>razítko</i>
<i>Číslo jednací:</i>		
<i>Datum vydání:</i>		
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Oprávněná osoba pořizovatele</i>	<i>Jméno:</i>	
	<i>Funkce:</i>	
	<i>Podpis:</i>	

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ	NÁVRH ÚP
ZPRACOVATEL	ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO TEL: +420 545 223 009, e-mail: a.ve.studio@volny.cz ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ (ZÁSTUPCE), ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ, VLADIMÍR MAREK ING. RENÉ UXA
OBJEDNATEL	OBEC DRAHONÍN, PSČ 592 61 STAROSTA OBCE ING. PAVEL KOCŮR (ZÁSTUPCE)
DATUM	BŘEZEN 2009



A/ Textová část

Průvodní zpráva

1. Základní údaje.....	3
1.1 Název úkolu, objednatel, projektant.....	3
2. Koncepce územního plánu.....	3
2.1 Vymezení zastavěného území.....	3
2.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
2.3 Urbanistická koncepce.....	4
2.3.1 Bydlení.....	4
2.3.2 Občanská vybavenost	5
2.3.3 Sport a rekreace.....	5
2.3.3 Výroba.....	5
2.3.4 Veřejná prostranství.....	6
2.4 Koncepce veřejné infrastruktury.....	6
2.4.1 Dopravní infrastruktura.....	6
2.4.1.1 Silniční síť.....	6
2.4.1.2 Síť místních komunikací	6
2.4.1.2 Doprava v klidu.....	6
2.4.1.3 Veřejná hromadná doprava osob.....	6
2.4.1.4 Pěší a cyklistická doprava.....	7
2.4.1.5 Účelová doprava.....	7
2.4.2 Zásobování elektrickou energií.....	7
2.4.2.1 Zásobování obce.....	7
2.4.2.2 Distribuční rozvodná síť NN a veřejné osvětlení.....	7
2.4.2.3 Větrný park.....	7
2.4.3 Telekomunikační a spojovací zařízení.....	7
2.4.3.1 Dálkové kabely (DK, DOK).....	7
2.4.3.2 Telefonní zařízení - sítě	7
2.4.3.3 Účelová spojovací zařízení.....	7
2.4.4 Zásobování plynem.....	8
2.4.5 Vodní hospodářství.....	8
2.4.5.1 Vodopis, povrchové a podzemní vody.....	8
2.4.5.2 Zásobování vodou.....	8
2.4.5.3 Odvedení dešťových a splaškových vod.....	8
2.4.6 Odpadové hospodářství.....	8
2.4.7 Občanské vybavení.....	8
2.5 Koncepce uspořádání krajiny.....	8
2.5.1 Územní systém ekologické stability.....	9
2.5.2 Návrh dalších krajinných úprav, protierozní opatření.....	10

2.5.3 Dobývání nerostů.....	10
3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
3.1 Úvod.....	10
3.1.1 Závaznost územně plánovací dokumentace a účel regulativů územního rozvoje.....	10
3.1.2 Rozsah platnosti.....	11
3.2 Základní typy ploch.....	11
3.2.1 Plochy dle zastavitelnosti:.....	11
3.2.2 Plochy dle stávajícího nebo požadovaného využití:.....	11
3.2.3 Plochy dle významu:	11
3.3 Členění území – jednotlivé plochy.....	12
3.3.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy).....	12
3.3.2 Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina).....	14
3.4 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podléhajících regulací.....	14
3.4.1 Vymezení pojmů.....	14
3.4.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch.....	15
3.4.2.1 Plochy urbanizované.....	15
3.4.2.2 Plochy neurbanizované.....	21
4. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....	25

B/ Grafická část

Výkres č. I/1	<i>Výkres základního členění</i>	<i>M 1:5 000</i>
Výkres č. I/2	<i>Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny</i>	<i>M 1:5 000</i>
Výkres č. I/3	<i>Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury</i>	<i>M 1:5 000</i>
Výkres 4. I/4	<i>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>M 1:5 000</i>

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Název úkolu, objednatel, projektant

Název úkolu:	Územní plán Drahonín	
Pořizovatel:	Obecní úřad Drahonín, zastoupený starostou ing. Pavlem Kocůrem Drahonín 10 592 61 pošta Doubravník	
Zpracovatel:	Ing. arch. Helena Kočišová, Atelier A.VE, M. Majerové 3, 638 00 Brno IČO: 65861701, autorizace ČKA číslo 02536	
Smlouva o dílo:	2/2007	
Zpracovatelský kolektiv:	urbanismus:	Ing. arch. Helena Kočišová Ing. arch. Štěpán Kočiš
technická infrastruktura:	doprava	Ing. René Uxa
	zásobování plynem	Vladimír Marek
	zásobování elektřinou	Vladimír Marek
	spoje a telekomunikace	Vladimír Marek
	civilní obrana	Ing. arch. Helena Kočišová
příroda a krajina:		Ing. Igor Kyselka

2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1 Vymezení zastavěného území

Hranici zastavěného území vymezil zpracovatel územního plánu dle příslušných ustanovení stavebního zákona ke dni zpracování návrhu 26. 3. 2009. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

2.2 Koncept rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní zásady funkčního a prostorového řešení

Hlavním bodem koncepce rozvoje obce je snaha o maximální možné propojení jednotlivých funkcí v rámci území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Plochy, které byly z území vyčleněny pro jinou funkci, mají specifické podmínky a jsou pro bydlení méně vhodné či zcela nevhodné. Přehled funkčního členění ploch je uveden v kapitole 3.4.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem a také organizaci veřejného prostoru.

Pro objektivní stanovení potřeb a priorit rozvoje obce byla definována základní rozvojová strategie, z níž vychází také základní koncepce urbanistického rozvoje, která určuje zásady uspořádání území.

Hlavní záměry rozvoje

1. Drahonín se bude profilovat jako obec nabízející kvalitní možnosti pro bydlení, podnikání i rekreaci
2. Výraznou roli v rozvoji obce bude hrát čistota životního prostředí a přitažlivá okolní krajina

Hlavní cíle rozvoje

1. Budou respektovány současné hodnoty v území
2. Bude zajištěna dostatečná nabídka vhodných stavebních pozemků pro bydlení, služby i podnikání
3. Bude posílněna centrální část obce s důrazem na nabídku služeb pro občany i pro turistický ruch

Ochrana kulturních památek

Respektována bude nemovitá kulturní památka - zřícenina hradu Košíkov (evid. č. 4026). V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

2.3 Urbanistická koncepce

2.3.1 Bydlení

Pro funkci bydlení je navrženo 6 ploch smíšené obytné zástavby B1 – B6.

V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace.

Bydlení je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití:

B - plochy smíšené obytné

O – plochy občanské vybavenosti

Současné lokality

- **B současná smíšená zástavba**

Nově navržené lokality – zastavitelné plochy

- **B1 Na kamenici sever**
- **B2 Na kamenici jih**
- **B3 Na skalné sever**
- **B4 Na skalné jih**
- **B5 Nad lesem východ**
- **B6 Nad lesem západ**

2.3.2 Občanská vybavenost

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení (obecní úřad, místní knihovna, hasičská zbrojnice, prodejna smíšeného zboží, letní tábor Šafránkuv mlýn). Nově navržené lokality budou sloužit především pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení. Pro novou občanskou vybavenost a služby, například penzion pro seniory nebo restaurační zařízení je navržena plocha v centru obce, na návsi. V jižní části obce je navržena lokalita, která by měla sloužit jako výletišť, tedy jako kulturní a rekreační plocha pro místní obyvatele. Areál zemědělské farmy, který je nevhodně umístěn v sousedství stávající zástavby je navržen pro umístění služeb, případně k vybudování zařízení pro turistický ruch, výchovu a vzdělávání, vědu a výzkum, případně sport a tělovýchovu.

Občanská vybavenost a služby jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití:

O - plochy občanského vybavení

B - plochy smíšené obytné

R - plochy rekreace

D - plochy dopravní

Současné lokality

- **O Stávající plochy a objekty občanské vybavenosti**

Nově navržené lokality

- **O1 Občanská vybavenost a služby**
- **O2 Výletišť**
- **O3 Areál farmy**

2.3.3 Sport a rekreace

Zařízení sportu ani rekreace není navrženo. Plochy rekreace zahrnují pouze stávající individuální rekreaci (chaty) v údolí Loučky. Plocha výletišť, která bude sloužit k rekreaci místních obyvatel, je zařazena do ploch občanské vybavenosti.

Sport a rekreace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití:

R - plochy rekreace

B - plochy smíšené obytné

D - plochy dopravní

Současné lokality

- **R Plochy individuální rekreace – chaty**

2.3.3 Výroba

Je navržena plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající plochy, kde je umístěn provoz na zpracování dřeva.

Výroba je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití:

V - plochy výroby a skladování

Výroba je omezeně přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití:

O - plochy občanského vybavení

B - plochy smíšené obytné

Současné lokality

- **V Plocha výroby - pila**

Nově navržené lokality – zastavitelné plochy

- **V1 Plocha pro drobnou výrobu**

2.3.4 Veřejná prostranství

Hlavním veřejným prostranstvím je náves. Funkčně jsou veřejná prostranství přiřazena k plochám dopravním. Tyto obsahují plochy komunikací, chodníků, parkovišť, vjezdů a veřejné zeleně v uličním prostoru.

Plocha je zařazena v rámci plochy s rozdílným způsobem využití:

D - plochy dopravní

Současné a navržené lokality

- **D Stávající i navržené dopravní plochy**

2.4 Koncepce veřejné infrastruktury

Specifické podmínky pro umístování dopravní a technické infrastruktury nejsou stanoveny. Dopravní stavby jsou navrženy na plochách dopravních a plochách veřejných prostranství. ČOV se nacházejí, případně jsou navrženy, na plochách technické infrastruktury. Ostatní technická vybavenost (týká se liniových staveb) je navržena na plochách s jiným způsobem využití.

2.4.1 Dopravní infrastruktura

2.4.1.1 Silniční síť

Není navržena změna v koncepci silniční sítě.

2.4.1.2 Síť místních komunikací

Jsou navrženy dvě nové místní komunikace v místech stávajících účelových cest.

Nově navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny D1.

2.4.1.2 Doprava v klidu

Nejsou navrženy žádné odstavné a parkovací plochy. Odstavování a garážování osobních automobilů bude zajišťováno na vlastních pozemcích, krátkodobé parkování bude umožněno na komunikacích a veřejných plochách.

2.4.1.3 Veřejná hromadná doprava osob

Autobusová doprava

Nejsou navrženy změny koncepce.

2.4.1.4 Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

Nejsou navrženy změny koncepce.

Cyklistická doprava

Jsou navrženy cyklotrasy na nastávajících komunikacích, které propojují Drahonín s údolím Loučky (4 trasy včetně trasy k Šafránkovu mlýnu) a vedou směrem k Moravským Pavlovicím.

2.4.1.5 Účelová doprava

Nejsou navrženy změny koncepce.

2.4.2 Zásobování elektrickou energií

2.4.2.1 Zásobování obce

Rekonstrukce, případně úpravy na stávajících transformačních stanicích budou realizovány postupně u těch, které umožňují zvýšení transformačního výkonu v dané lokalitě při požadavcích na připojení nových odběrných míst.

Nově je navržena zahušťovací trafostanice TS 4 na východním okraji obce při lokalitě B2 s venkovní nadzemní přípojkou VN . Trafostanice se předpokládá venkovní ve výkonové řadě 250-400 kVA.

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane zachována.

2.4.2.2 Distribuční rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

V nových lokalitách pro bydlení je navrženo řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi.

Domovní přípojky u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN-zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

V nových lokalitách je navrženo provedení veřejného osvětlení samostatnou kabelovou sítí.

2.4.2.3 Větrný park

V lokalitě se předpokládá umístění maximálně 4 větrných elektráren o výkonu 2,0 MW a výšce 80 až 100 m. Konkrétní umístění a napojení na síť VN případně VVN bude prověřeno územní studií.

2.4.3 Telekomunikační a spojová zařízení

2.4.3.1 Dálkové kabely (DK, DOK)

V řešeném území se nevyskytují.

2.4.3.2 Telefonní zařízení - sítě

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Stávající základnová stanice mobilní sítě je stabilizována.

2.4.3.3 Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

Nejsou navrženy změny koncepce.

Televizní signál

Nejsou navrženy změny koncepce.

Místní rozhlas

Nejsou navrženy změny koncepce.

2.4.4 Zásobování plynem

Obec plynofikovaná není, ani v blízkém časovém horizontu s ní není uvažováno

2.4.5 Vodní hospodářství

2.4.5.1 Vodopis, povrchové a podzemní vody

Vodní toky

V rámci územního plánu nejsou navrženy žádné změny.

Vodní plochy

V rámci územního plánu nejsou navrženy žádné změny. Stávající vodní nádrže jsou stabilizovány.

Meliorační opatření

Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s melioračním odvodněním nepočítá.

2.4.5.2 Zásobování vodou

Stávající vodovodní síť je ponechána, pouze navržena k rekonstrukci. Bude doplněna o nové řady, pro zásobování ploch určených k nové zástavbě.

2.4.5.3 Odvedení dešťových a splaškových vod

Současná jednotná kanalizace obce bude přebudována na kanalizaci oddílnou s využitím části současných řadů pro odtok dešťových vod. Kanalizace bude gravitační, doplněná o 4 čerpací stanice, z nichž 2 jsou součástí projektu odkanalizování obce a 2 nově navrhuje územní plán v místech rozvojových ploch na severním a jižním okraji obce. Kanalizace bude zaústěna do nově navržené ČOV.

2.4.6 Odpadové hospodářství

Nejsou navrženy změny koncepce. Na k.ú. obce není černá skládka a o zřízení skládky se neuvažuje. Umístění sběrného dvora je navrženo u návrhové plochy O2.

2.4.7 Občanské vybavení

Viz. Kap. 2.3.2

2.5 Koncepce uspořádání krajiny

Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina) jsou rozděleny do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro ÚSES nejsou vymezeny specifické plochy, systém je zahrnut v rámci všech ploch jako „překryvná funkce“.

Z – plochy zemědělské – zahrady a sady

Plochy ZPF – malovýrobně obhospodařované (drobná držba: zahrady a sady)

P – plochy zemědělské – orná půda

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - orná půda

K – plochy zemědělské – louky a pastviny

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - louky a pastviny

L – plochy lesní

Plochy PUPFL – lesní porosty

M – plochy zemědělské – meze, lada

Plochy neplodné půdy, mimolesní stromové, křovinné a bylinné zeleně

H – plochy vodní a vodohospodářské

Otevřené vodní plochy (vodní toky, rybníky, vodní nádrže přírodní i umělé vyjma koupališť).

2.5.1 Územní systém ekologické stability

Popis skladebných částí ÚSES

Název a číslo skladebné části ÚSES: **RBK 1404 Nad údolím Bobrovky**

Funkce skladebné části ÚSES: regionální biokoridor

Trasa: osa regionálního biokoridoru prochází západně od Drahonína, v zalesněných svazích nad tokem Bobrůvky (Loučky)

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: obnovovat lesní porost s přirozenou druhovou skladbou

Název a číslo skladebné části ÚSES: **RBK 1398 Nad údolím Bobrovky**

Funkce skladebné části ÚSES: regionální biokoridor

Trasa: osa regionálního biokoridoru prochází jižně od Drahonína, v zalesněných svazích nad tokem Bobrůvky (Loučky)

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: obnovovat lesní porost s přirozenou druhovou skladbou

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBK Údolí Hadůvky**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biokoridor

Trasa: prochází údolím Hadůvky

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: zachovat luční charakter a druhovou, věkovou a prostorovou diferenciaci břehových a svahových porostů včetně podrostu

Název a číslo skladebné části ÚSES: **RBC 291 Havlov**

Funkce skladebné části ÚSES: regionální biocentrum lesní

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Žebračky**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Pod Drahonínem (Hadůvka)**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Košíkov**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: zachování stávajícího stavu, ochrana před neodbornými zásahy

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Loučka**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

2.5.2 Návrh dalších krajinnotvorných úprav, protierozní opatření

Větší část k.ú. Drahonín je relativně stabilizovaná a krajinné úpravy se tedy omezí na doplnění výsadeb dřevin na mezích a podél stávajících cest. Tyto aleje a osazené meze budou plnit funkci interakčních prvků.

2.5.3 Dobývání nerostů

Těžba uranu byla koncem 80-tých let ukončena a nebude obnovena.

3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3.1 Úvod

3.1.1 Závaznost územně plánovací dokumentace a účel regulativů územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

Regulativy jsou závazná pravidla vyjádřená slovně, číselně nebo graficky, která upravují funkční a prostorové uspořádání území. Návrh regulativů územního rozvoje je podkladem pro stanovení obecně závazných pokynů pro řízení stavební činnosti v řešeném území.

Cílem regulativů územního rozvoje je:

- účelně využívat území obce ve smyslu schváleného územního plánu
- regulovat stavební činnost tak, aby zájmy jednotlivých občanů, podniků a organizací nebyly v rozporu s dlouhodobými zájmy obce jako celku
- zlepšovat životní prostředí
- chránit historický obraz obce a jeho jednotlivých částí a přírodní prostředí v jeho zázemí

- stanovovat diferencovaně podmínky pro stavební činnost podle charakteru území

3.1.2 Rozsah platnosti

Řešené území územního plánu je vymezeno hranicí správního území obce Karlov, které je tvořeno katastrálním územím Karlov.

Schválený územní plán je platný do doby, kdy je nahrazen novou územně plánovací dokumentací v souladu s platnými právními normami.

3.2 Základní typy ploch

3.2.1 Plochy dle zastavitelnosti:

- **plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné) – B, O, R, V, E, T, D**

Plochy zastavěné jsou vymezené hranicí současně zastavěného území definovaného ve smyslu § 139 a) stavebního zákona. Plochy zastavitelné jsou vymezeny hranicemi zastavitelného a současně zastavěného území.

- **plochy neurbanizované (volné, krajinné, přírodní, nezastavitelné) – Z, P, K, L, M, H**

Nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy nebo v případech, které jsou taxativně stanoveny v jednotlivých regulativech.

3.2.2 Plochy dle stávajícího nebo požadovaného využití:

Plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek dle §4 vyhl. č.501/2006 Sb:

B – plochy smíšené obytné

O - plochy občanského vybavení

R – plochy rekreace

V - plochy výroby a skladování

T – plochy technické infrastruktury

D – plochy dopravní

E – plochy větrného parku

Z – plochy zemědělské – zahrady a sady

P – plochy zemědělské – orná půda

K – plochy zemědělské – louky a pastviny

L – plochy lesní

M – plochy mezí, náletů dřevin a lada

H - plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky

3.2.3 Plochy dle významu:

- plochy zastavitelné
- plochy územních rezerv
- plochy ke změně stávající zástavby
- plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

- plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území

V rámci územního plánu byly vymezeny plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy územních rezerv.

Tabulka č. 1 Přehled zastavitelných ploch (Z), ploch přestaveb (P) a plochy územních rezerv (R)

označení	Popis	Rozloha	Poznámka
Z1	bydlení B1	0,449	
Z2	bydlení B2	1,028	
Z3	bydlení B3	0,519	
Z4	bydlení B4, občanská vybavenost O2	1,174	
Z5	bydlení B5, B6, místní komunikace	1,505	
Z6	občanská vybavenost O1	0,383	
Z7	výroba V1	1,101	
Z8	ČOV T1	0,043	
P1	občanská vybavenost O1		
P2	občanská vybavenost O3		ÚS
R1	dopravní plocha - parkoviště		
R2	bydlení		
Z13	bydlení		

Vysvětl:

ÚS – podmínkou pro rozhodování o změnách v území je prověření využití územní studií

3.3 Členění území – jednotlivé plochy

Podmínky využití území: upřesňující podmínky využití území (upřesnění funkčního typu), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnost. Základní rozdělení řešeného území na plochy urbanizované a neurbanizované je dále rozčleněno podle jednotlivých urbanistických funkcí s upřesněním dalších možností jejich využití. Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

3.3.1 Plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné plochy)

B - plochy smíšené obytné

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Včetně přílehlých zahrad v zastavěném území.

Stabilizované území:

B současná smíšená zástavba

Rozvojová území:

B1 Na kamenici sever

B2 Na kamenici jih

B3 Na skalné sever

B4 Na skalné jih

B5 Nad lesem východ

B6 Nad lesem západ

O - plochy občanského vybavení

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, zařízení obchodu a služeb.

Stabilizovaná území:

O Stávající plochy a objekty občanské vybavenosti

Rozvojová území:

O1 Občanská vybavenost a služby

O2 Výletišťe

O3 Areál farmy

R – plochy rekreace

Stabilizovaná území:

R Plochy individuální rekreace – chaty

V - plochy výroby a skladování

Plochy s převažující průmyslovou nebo zemědělskou výrobní funkcí, sklady, služby obtěžujícího charakteru.

Stabilizovaná území:

V Současné plochy výroby- pila

Rozvojová území:

V1 Plocha pro drobnou výrobu

D – plochy dopravní, veřejná prostranství, veřejná a izolační zeleň

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky)

Stabilizovaná území:

D Stávající a navržené dopravní plochy

T – plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury (plocha ČOV včetně zázemí)

Rozvojová území:

T1 Plocha ČOV

E – plochy větrného parku

Plochy větrného parku včetně dalšího nezbytného technického vybavení a krajinné zeleně.

Rozvojová území:

E Navržená plocha pro umístění větrného parku

3.3.2 Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina)

Z – plochy zemědělské – zahrady a sady

Plochy ZPF – malovýrobně obhospodařované (drobná držba: zahrady a sady)

P – plochy zemědělské – orná půda

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - orná půda

K – plochy zemědělské – louky a pastviny

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - louky a pastviny

L – plochy lesní

Plochy PUPFL – lesní porosty

M – plochy zemědělské – meze, lada

Plochy neplodné půdy, mimolesní stromové, křovinné a bylinné zeleně

H – plochy vodní a vodohospodářské

Otevřené vodní plochy (vodní toky, rybníky, vodní nádrže přírodní i umělé vyjma koupališť).

3.4 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podléhajících regulací

3.4.1 Vymezení pojmů

Pro účely stanovení regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se vymezují tyto základní pojmy:

Podmíněnost regulativů

- **přípustné:** jsou základní činnosti, děje a zařízení v území obvyklé; realizovatelné (povolitelné) bez jmenovitého omezení, pouze za podmínek vymezení nebo určení obsahem příslušné platné právní úpravy
- **podmínečně přípustné:** nejsou standardní součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých; realizovatelné (povolitelné) po pečlivém individuálním posouzení povolujícím orgánem a shledání, že v konkrétní situaci jsou splněny pro takové případy přímo v předmětu regulativu deklarované podmínky, současně však musí být splněny podmínky vymezené nebo určené obsahem příslušné platné právní úpravy
- **nepřípustné:** jsou činnosti, děje a zařízení nerealizovatelné (nepovolitelné) za žádných podmínek (po dobu platnosti takto pojaté části schválené územně plánovací dokumentace)

Charakteristika některých činností a míra jejich únosnosti

- **chov drobného zvířectva** - rozumí se maloprodukční chovatelská činností drobných hospodářských zvířat (např. slepice, králíci apod.) pro účely zásobování vlastní rodiny, pokud nedochází k obtěžování sousedních nemovitostí, a to zejména zápachem, a pokud se tak neděje podnikatelským způsobem
- **drobná pěstitelská činnost** - rozumí se nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů malopěstitelským způsobem pro účely zásobování vlastní rodiny
- **živností** je soustavná činnost provozovaná samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku
- **provozovnou** se rozumí prostor, v němž je živnost provozována. Za provozovnu se považuje i stánek a obdobné zařízení, zejména prodejní.
- **nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území** - rozumí se technická zařízení zajišťující zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobování elektrickou energií s výjimkou vzdušného vedení VN a VVN, zásobování plynem, telekomunikace a spoje, zásobování teplem - vyjma nových tepelných zdrojů (výtopen)
- **neobtěžující a nerušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **neomezují, neobtěžují a neohrožují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a

nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě hygienických předpisů

- **částečně obtěžující a rušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **částečně omezují a obtěžují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nebo zvláštním působením na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí)
- **obtěžující a rušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **plně nebo částečně omezují, obtěžují a ohrožují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména možností havárie, hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nebo zvláštním působením na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí)

3.4.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch

3.4.2.1 Plochy urbanizované

B - plochy smíšené obytné

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných, případně bytových domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích.

Funkční využití

Přípustné je využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- bydlení v bytových domech (pouze v lokalitě současného panelového sídliště)
- drobnou občanskou vybavenost a služby v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)

Podmíněně přípustné je využití a umístování

- individuální rekreace v rekreačních chalupách

Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny na pozemcích u rodinných domů nebo na samostatných pozemcích
- velkoobchodní sklady
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny

- průmyslová výroba
- zemědělská výroba, sklady a zařízení zemědělské výroby

Podmínky prostorového uspořádání

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- objekty mohou mít pouze jedno nadzemní podlaží a využitě podkrovní
- výška objektu po římsu je max. 4,5 m od upraveného terénu
- tvar střech u objektů musí být převážně šikmý – hlavní objem objektu musí mít sedlovou střechu o sklonu 38° - 42°, podružná část objektu, případně dvorní křídlo může mít také pultovou střechu
- samostatně stojící objekty
- garáž musí být součástí objektu
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Omezení funkčního využití

Chráněné prostory u silnice II. třídy lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů.

Stavební činnost v plochách nacházejících se na poddolovaných územích „Drahonín 1“ a „Drahonín 3“ je podmíněna prověřením možného negativního vlivu těchto poddolovaných území.

O - plochy občanského vybavení

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, zařízení obchodu a nevýrobních služeb.

Funkční využití

Přípustné je umístování

- školská zařízení
- konverze nevyužívaných částí zařízení na bydlení
- zařízení pro sport a tělovýchovu
- privátní zdravotnická zařízení, rehabilitační střediska, léčebny do kapacity 40 lůžek
- domovy důchodců, penziony pro seniory, domy s pečovatelskou službou do kapacity 40 lůžek
- prodejny potravin a smíšeného zboží
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penziony, ubytovny, hotely
- restaurace, kavárny, vinárny
- úřady samosprávy
- pošta
- zařízení požární ochrany,

- společenské a zájmové organizace, klubovny
- drobná občanská vybavenost a služby
- kostely, kaple, kazatelské stanice
- farní úřady a ostatní církevní úřady
- služební byty správců objektů
- byty ve víceúčelových objektech
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné je umístování

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- byty majitelů služeb a obchodu

Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- individuální rekreace
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (sklárky)
- zařízení hřbitova

Podmínky prostorového uspořádání

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění
- v případě ploch O3 budou prostorové regulativy určeny územní studií

Omezení funkčního využití

Chráněné prostory u silnice II. třídy lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů.

Stavební činnost v plochách nacházejících se na poddolovaných územích „Drahonín 1“ a „Drahonín 3“ je podmíněna prověřením možného negativního vlivu těchto poddolovaných území.

R – plochy rekreace

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu zaměřené na sportovní a rekreační aktivity, plochy hromadné a individuální rekreace

Funkční regulace

Přípustné je umístování

- objekty pro sport a rekreaci
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penziony, ubytovny, hotely
- restaurace, kavárny, vinárny, občerstvení
- společenské a zájmové organizace, klubovny
- individuální rekreace – chaty a chatové osady (pouze stávající - R)
- drobná občanská vybavenost a služby
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Nepřípustné je umístování

- živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů
- individuální rekreace (chaty a chatové osady)- mimo stávajících v ploše R

Podmínky prostorového uspořádání

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Omezení funkčního využití

Stavební činnost v plochách nacházejících se na poddolovaných územích „Drahonín 1“ a „Drahonín 3“ je podmíněna prověřením možného negativního vlivu těchto poddolovaných území.

V - plochy výroby a skladování

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy určené pro produkční funkci, které svým objemem a charakterem obtěžují nebo částečně obtěžují okolí, a jsou určené zejména pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, sklady, skladové

hospodářství a navazující výrobní zázemí a technická zařízení. Případně plochy pro menší podnikatelské aktivity formou „rodinných podniků“ – v lokalitách V1 a V2.

Funkční regulace

Přípustné je umístování

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny a průmyslová výroba
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny a průmyslová výroba
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- sklady a pomocné provozy
- podniková administrativa
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení)
- stavby a zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu areálů a zařízení
- vnitroareálové čerpací stanice pohonných hmot
- zařízení požární ochrany
- odstavné zpevněné plochy
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod) pro provoz areálu
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (ne skládky)
- veřejná a vnitroareálová zeleň
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Podmíněně přípustné je umístování

- prodejny potravin a smíšeného zboží
- prodejny průmyslového zboží
- sběrný druhotných surovin

Nepřípustné je umístování

- rušící a obtěžující živnostenské provozovny a průmyslová výroba
- individuální bydlení, kromě bydlení vlastníků areálů a služebních bytů správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- nové objekty hromadného bydlení v bytových domech, kromě bydlení nezbytného technického personálu
- školská zařízení, kromě učňovských dílenských zařízení
- individuální rekreace

Podmínky prostorového uspořádání

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Omezení funkčního využití

Stavební činnost v plochách nacházejících se na poddolovaných územích „Drahonín 1“ a „Drahonín 3“ je podmíněna prověřením možného negativního vlivu těchto poddolovaných území.

D – plochy dopravní

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky)

Funkční regulace

Přípustné je umístování

- zařízení sloužící motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- místní komunikace
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy sloužící pro parkování a odstavování všech silničních vozidel pro motorovou dopravu (osobní a dodávkové automobily a jednostopá vozidla; nákladní a speciální automobily a autobusy; traktory a samojízdné pracovní stroje)
- plochy veřejné a izolační zeleně
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy, autobusové čekárny)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

E – plochy větrného parku

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy určené k umístění větrné elektrárny.

Funkční regulace

Přípustné je umístování

- zařízení větrné elektrárny
- místní komunikace
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy veřejné a izolační zeleně
- plochy krajinné zeleně
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

Omezení funkčního využití

Chráněné prostory u silnice II. třídy lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů.

Stavební činnost v plochách nacházejících se na poddolovaných územích „Drahonín 1“ a „Drahonín 3“ je podmíněna prověřením možného negativního vlivu těchto poddolovaných území.

3.4.2.2 Plochy neurbanizované

Z – plochy zemědělské – zahrady a sady

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Tyto plochy zahrnují zahrady a záhumenky, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území sídel. Mají doplňkový charakter zemědělské produkce. Jsou dobře udržovány a ošetřovány a tvoří velmi důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obhospodařovanými plochami luk a pastvin.

Funkční regulace

Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem zajištění zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- drobná pěstitelská činnost
- u stávajících zahrad a sadů doplňování a obnova stromových výsadeb
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)

Podmíněně přípustné způsoby využívání

- výstavba účelové stavby za účelem hospodaření na pozemku
- výstavba zemědělských staveb ve smyslu § 3 písm. j) vyhlášky č. 137/98 Sb., (v případě, že se nejedná o podnikatelskou zemědělskou činnost provozovanou na základě živnostenského oprávnění), sloužící prokazatelně pro zabezpečování zemědělské produkce
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné způsoby využívání

- zřizování zahrádkářských a rekreačních lokalit včetně výstavby zahradních domků
- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně nebo výjimečně přípustné

P – plochy zemědělské - orná půda

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy mají rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně nezpevněných polních cest a ostatních zařízení, odvodňovacích kanálů apod.

Funkční využití

Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatkové energie
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- extenzivně využívané nebo nevyužívané plochy ZPF (např. na svazích, malých a roztráštěných plochách) převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny) případně některé vhodné plochy zalesnit
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Podmíněně přípustné způsoby využívání

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- oplocování volné krajiny (v případě obor a výběhů pro zvěř)
- zalesnění ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- výstavba vodních nádrží

Nepřípustné způsoby využívání

- jakákoliv stavební činnost kromě zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybav.
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- vytváření a zcelování nových ploch orné půdy na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

K – plochy zemědělské - louky a pastviny

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy luk a pastvin, extenzivně využívaných v zemědělské produkci

Funkční regulace

Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatkové energie (hnojení)
- vytváření protierozních prvků

- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Podmíněně přípustné způsoby využívání

- oplocování volné krajiny (v případě obor a výběhů pro zvěř)
- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zalesnění ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- výstavba vodních nádrží

Nepřípustné způsoby využívání

- jakákoliv stavební činnost kromě zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybav.
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

L – plochy lesní

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

Funkční využití

Přípustné způsoby využívání

- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásady mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Podmíněně je přípustné umístování

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- oplocování volné krajiny (v případě obor a výběhů pro zvěř)

Nepřípustné způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, pokud tato není v souladu s lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami

- holosečné způsoby zásahů do lesních pozemků s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba kromě nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zakázané činnosti ve smyslu zákona o lesích (např. provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, jízda a stání motorovými vozidly, narušování vodního režimu, znečišťování lesů odpady a odpadky ad.)

M – plochy zemědělské - meze, lada

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Tyto plochy jsou tvořeny veškerou mimolesní stromovou, křovinnou i bylinnou zelení (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.). Plochy krajinné zeleně jsou důležitými ekologicko stabilizačními prvky.

Funkční regulace

Přípustné způsoby využívání

- dosavadní extenzivní (nehospodářské) využívání
- zásahy mající výchovný charakter
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Podmíněně je přípustné umístování

- dosadba stávajících ploch s cílem převodu ploch na lesní půdní fond
- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- holosečné způsoby výchovných zásahů
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb technické infrastruktury
- přeměna na zemědělský půdní fond

H – plochy vodní a vodohospodářské

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Vodní plochy a nádrže patří k hlavním vodohospodářským opatřením pro úpravu odtokových poměrů. Slouží k akumulaci vody, zvýšení nízkých průtoků a k zachycení povodňových průtoků. Zároveň jsou i významnými krajinnotvornými prvky a základními hygienickými a estetickými činiteli tvorby životního prostředí.

Funkční regulace

Přípustné způsoby využívání

- přirozené, upravené, umělé vodní toky
- přirozené, upravené, umělé vodní plochy
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryba zařízení pro rybaření
- rekreační využití

Přípustné způsoby využívání

- umístování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné způsoby využívání

- zmenšování nebo rušení stávajících vodních ploch a vysušování mokřadů navazujících na tyto plochy
- jakákoliv výstavba (kromě nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu)

4. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby pro které lze uplatnit předkupní právo

P1 vybudování sportovního areálu – vyletiště na pozemcích p.č. 998/1

Veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V1 vybudování místní komunikace

V2 vybudování vodovodu

V3 vybudování oddílné kanalizace včetně čerpací stanice a výtlačného řadu

V4 vybudování VN 22 kV včetně trafostanice

Veřejně prospěšná opatření pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VU1 založení prvku ÚSES

A/ Textová část

kapitola - název	strana
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1.1 Název úkolu, objednatel, zpracovatel územního plánu	3
2. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
2.1 Přezkum návrhu územního plánu.....	3
2.1.1 Údaje o projednání návrhu územního plánu.....	3
Bude doplněno pro projednání.....	3
2.1.2 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	3
2.1.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	4
2.1.4 Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek.....	4
2.1.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	4
2.1.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ.....	4
2.1.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání.....	4
2.2 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	4
2.3 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	4
2.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	4
2.5 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2.6 Údaje o splnění zadání.....	5
2.7 Komplexní Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	5
2.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	5
2.7.1.1 Vymezení zastavěného území.....	5
2.7.1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
2.7.1.3 Urbanistická koncepce.....	5
2.7.1.3.1 Bydlení.....	5
2.7.1.3.2 Občanská vybavenost.....	6
2.7.1.3.3 Sport a rekreace.....	6
2.7.1.3.4 Výroba.....	6
2.7.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury.....	6
2.7.1.4.1 Dopravní infrastruktura.....	6
2.7.1.4.2 Zásobování elektrickou energií	8
2.7.1.4.3 Telekomunikační a spojová zařízení	9
2.7.1.4.4 Zásobování plynem.....	10

2.7.1.4.5 Zásobování teplem.....	10
2.7.1.4.5 Vodní hospodářství.....	10
2.7.1.4.6 Občanské vybavení.....	10
2.7.1.4.7 Veřejná prostranství.....	10
2.7.1.5 Koncepce uspořádání krajiny.....	11
2.7.1.5.1 ÚSES	11
2.7.1.5.2 Krajinotvorné úpravy, protierozní opatření.....	12
2.7.1.5.4 Ochrana před povodněmi.....	12
2.7.1.5.5 Dobývání nerostů.....	12
2.7.1.6 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
2.7.1.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	12
2.7.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	12
2.7.1.9 Návrh opatření ÚPN pro potřeby CO.....	12
2.7.1.9.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	12
2.7.1.9.2 Zóny havarijního plánování.....	12
2.7.1.9.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	12
2.7.1.9.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.....	13
2.7.1.9.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.....	13
2.7.1.9.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce.....	13
2.7.1.9.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	13
2.7.1.9.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.....	13
2.7.1.9.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií.....	13
2.7.2 Zdůvodnění řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	14
2.8 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	15
2.9 Vyhodnocení připomínek	15
2.10 Rozhodnutí o námitkách	15
2.11 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.....	15

B/ Grafická část

II/1	Koordinační výkres	M 1:5 000
II/1	Výřez koordinačního výkresu	M 1:2 000
II/3	Výkres širších vztahů	M 1:50 000
II/4	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	M 1:5 000

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Název úkolu, objednatel, zpracovatel územního plánu

Název úkolu: Územní plán Drahonín
Pořizovatel: Obecní úřad Drahonín,
zastoupený starostou ing. Pavlem Kocůrem
Drahonín 10
592 61 pošta Doubravník
Zpracovatel: Ing. arch. Helena Kočišová, Atelier A.VE,
M. Majerové 3, 638 00 Brno
IČO: 65861701, autorizace ČKA číslo 02536
Smlouva o dílo: 2/2007

Zpracovatelský kolektiv: urbanismus: Ing. arch. Helena Kočišová
Ing. arch. Štěpán Kočiš
technická infrastruktura: doprava Ing. René Uxa
zásobování plynem Vladimír Marek
zásobování elektřinou Vladimír Marek
spoje a telekomunikace Vladimír Marek
civilní obrana Ing. arch. Helena Kočišová
příroda a krajina: Ing. Igor Kyselka

Odůvodnění územního plánu bylo zpracováno pořizovatelem v souladu s §53, odst.4 a 5 SZ, Přílohy č.7 vyhl. 500/2006 Sb., a §68 Správního řádu.

2. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1 Přezkum návrhu územního plánu

2.1.1 Údaje o projednání návrhu územního plánu

Bude doplněno pro projednání.

2.1.2 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky se řešené území nachází v rozvojové oblasti pod označením OB3. Pro územní plánování z této politiky vyplývá řešit územní souvislosti definitivního koridoru R43. Vzhledem k tomu, že předpokládaná trasa silnice R43 neprochází katastrálním území obce Drahonín, pro návrh územního plánu nevyplývá žádný konkrétní požadavek.

Záměry kraje

Pro Jihomoravský kraj nebyly zpracovány Zásady územního rozvoje. Z částí územního plánu velkého územního celku, které nepozbyly platnosti, a kterým je pro řešené území ÚPN VÚC BSRA nevyplývá žádný požadavek.

2.1.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Dle zadání byla požadována chrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot. Byly respektovány nemovité kulturní památky. Území je nutno považovat za území a archeologickými nálezy. Byly rovněž respektovány kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: stavby a prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, místa významných výhledů, významnou sídelní zeleň.

Požadavky na ochranu nezastavěného území nebyly stanoveny.

2.1.4 Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

2.1.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.1.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 SZ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

2.1.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 a §53 SZ (řízení o územním plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

2.2 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V zadání nebyl tento požadavek uplatněn. Žádný dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

2.3 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Do zadání nebyl krajským úřadem tento požadavek uplatněn.

2.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současné zastavěné území je kromě několika proluk v zástavbě zcela využito. Vzhledem k tomu, že dosud nebyla zpracována žádná územně plánovací dokumentace, pouze urbanistická studie, nejsou k dispozici žádné plochy navržené k zastavění.

2.5 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky na řešení z hlediska širších vztahů, vyplývající ze zadání, byly v řešení ÚP zohledněny.

Drahonín je součástí území řešeného ÚPN VÚC Vysočina, který nebyl dokončen a není platný. Zásady územního rozvoje pro Jihomoravský kraj nebyly zpracovány.

2.6 Údaje o splnění zadání

Požadavky uvedené v zadání byly splněny. Některé konkrétní požadavky, především na řešení veřejné zeleně a obecné parkování a umístění chodníků na veřejných plochách, nebylo možné řešit v rámci územního plánu a je třeba se jimi zabývat v následné územní studii.

2.7 Komplexní Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

2.7.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

2.7.1.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

2.7.1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V návrhu ÚP byly respektovány nemovité kulturní památky, řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

Návrh respektoval kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, místa významných výhledů, významnou sídelní zeleň.

Dále byly respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou (VKP, Přírodní park Údolí Bílého potoka), významné přírodní a ekologické hodnoty a civilizační hodnoty území.

2.7.1.3 Urbanistická koncepce

2.7.1.3.1 Bydlení

Vzhledem k začínajícímu zájmu o možnost bydlení v této lokalitě, je navrženo více ploch převyšujících současnou poptávku. Kapacita nově **navrhovaných ploch je cca 23 bytů v RD. (Předpokládaná potřeba** v horizontu cca 20 let je **10 bytů**, což odpovídá nárůstu 23 obyvatel. Maximální kapacita ploch je 23 bytů, tj. 84 obyvatel.) V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace.

Tabulka č. 1 Přehled lokalit určených k bydlení

etapa výstavby	označení lokality	počet domů	počet bytů v etapě	počet obyvatel	počet obyvatel v etapě
I.	B1 Na kamenici sever	3 RD	23	11,5	84
	B2 Na kamenici jih	6 RD		21	
	B3 Na skalné sever	3 RD		11,5	
	B4 Na skalné jih	3 RD		11,5	
	B5 Nad lesem východ	4 RD		14	
	B6 Nad lesem západ	4 RD		14	

2.7.1.3.2 Občanská vybavenost

Současné plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány. Další plochy, které jsou nově navrženy, vyplývají především z konkrétní potřeby obce na umístění vyletiště a dále z požadavku na umístění penzionu pro seniory. Do návrhových ploch občanské vybavenosti je zařazen rovněž areál zemědělské farmy, který vzhledem ke své poloze v těsném sousedství obytné zástavby není vhodný k intenzivní jak zemědělské tak průmyslové výrobě.

2.7.1.3.3 Sport a rekreace

Návrh respektuje současné plochy individuální rekreace, nové lokality navrženy nejsou. Plocha vyletiště, sloužící k rekreaci, případně sportu místních obyvatel, je zařazena do ploch občanské vybavenosti.

2.7.1.3.4 Výroba

Současná plocha výroby – výrobní areál - je v návrhu územního plánu respektována. Nová plocha pro výrobu a skladování určená pro drobnou výrobu je navržena v sousedství stávající výrobní plochy (pily). Drobné provozovny a okolí nerušící živnosti mohou vznikat na plochách smíšené obytné zástavby.

2.7.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury

2.7.1.4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční síť

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizovaných silnic třídy s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky se řešené území nachází v rozvojové oblasti pod označením OB3. Pro územní plánování z této politiky žádný konkrétní požadavek.

Přepravní vztahy

Obec je napojena koncovou silnicí II/390 na obec Olší. Obec Drahonín dopravně spáduje především k asi 18 km vzdálenému Tišnovu.

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Nejbližší železniční stanicí je v asi 10 km vzdálené obci Nedvědice na trati č.251 Žďár nad Sázavou - Tišnov.

Zpřístupnění rozptýleného osídlení, chatových osad v údolí potoka Loučky, bývalé těžební lokality u Kraví hory i zpřístupnění lesních a polních komplexů zajišťuje síť účelových komunikací většinou s nezpevněným povrchem.

Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizovaných silnic třídy s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky se řešené území nachází v rozvojové oblasti pod označením OB3. Pro územní plánování z této politiky vyplývá řešit územní souvislosti definitivního koridoru R43. Vzhledem k tomu, že trasování silnice R43 se nedotýká katastrálního území obce, pro návrh územního plánu nevyplývá žádný konkrétní požadavek.

Zpřístupnění rozptýleného osídlení, chatových osad v údolí potoka Loučky, bývalé těžební lokality u Kraví hory i zpřístupnění lesních a polních komplexů zajišťuje síť účelových komunikací většinou s nezpevněným povrchem.

Nově je navržena místní komunikace směrem na Moravské Pavlovice, která umožňuje lepší napojení obce na okolí.

Doprava v klidu

S ohledem na nízkou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 (čl.14.1) problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Odstavování a garážování osobních automobilů je zajišťováno na vlastních pozemcích, krátkodobé parkování je umožněno na komunikacích a veřejných plochách. V obci chybí větší plocha pro organizované parkování při konání kulturních a sportovních akcí.

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích rozhodující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Autobusová doprava

V zastavěné části se nachází dvě zastávky HD v centru obce. Autobusová doprava je součástí integrovaného systému hromadné dopravy Jihomoravského kraje. Jedná se o linku 335 Drahonín – Olší - Tišnov.

Docházkové vzdálenosti (500 m chůze) jsou vyznačeny v situaci a jsou pro většinu obyvatel obce přijatelné.

Železniční doprava

Nejbližší železniční stanicí je v asi 10 km vzdálené obci Nedvědice na trati č.251 Žďár nad Sázavou – Tišnov.

Vliv dopravy na životní prostředí

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2005 provedeno ve sčítacím místě 6-5880 na silnici II/390 (S =291, T = 95 voz./24 hod). Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice III/3689 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5m nad terénem.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,T} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu II/390, který je zařazen jako hlavní pozemní komunikace nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB - **vypočtené hodnoty (55,20 resp. 40,86 dB) vyhovují těmto požadavkům**. Pro silnici II/390 byla informativně stanovena izofona ve výhledu roku 2025 – nepřesahuje silniční ochranné pásmo.

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované Ing. Kozákem, CSc. a RNDr. Liberkem - Praha 1995. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozбором a hlukovou studií.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

Není navržena změna koncepce.

Cyklistická doprava

Navržené cyklotrasy je možné provozovat na současných komunikacích. Jsou navrženy cyklotrasy na nastávajících komunikacích, které propojují Drahonín s údolím Loučky (4 trasy včetně trasy k Šafránkovu mlýnu) a vedou směrem k Moravským Pavlovicím.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží jak zemědělskému a lesnímu hospodářství a tak obsluze rekreačních objektů. Cesty jsou většinou jen lehce zpevněné s rozdílným napojením na silnice (DZ 5). Výjimku tvoří kvalitnější (penetrační makadam) vybudovaná ÚK údolím Bílého potoka (ná vaznost na MK Na Bílém potoce) a dále údolím Svatky (návaznost na MK Tejny). Obě tyto komunikace lze zařadit do kategorie veřejně přístupných účelových komunikací. Sem patří i příjezdová komunikace ke kampu Hana.

Je navržena úprava účelových komunikací a obnova účelových komunikací – polních cest, v trase původních, dnes již zrušených cest v krajině.

2.7.1.4.2 Zásobování elektrickou energií

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi jednocestně, tj. pouze elektřinou. Plynofikovaná v současné době není, v blízkém časovém horizontu s ní není uvažováno. Pro účely vaření je v současné době ve značné míře využíváno PB lahví a elektrické energie, která je též používána i pro ohřev TUV. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 8% bytového fondu.

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z hlavního primárního venkovního vedení VN č. 71 odbočka Drahonín a VN č. 33-j jižní okraj k.ú.-rekreační areál Šafránkův mlýn, v napěťové hladině 22 kV. Jedná se o venkovní vedení provedené převážně na železobetonových sloupech. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující i pro návrhové období.

Vedení VN č. 71 napájející distribuční trafostanici v obci vstupuje do k.ú. z východního směru, východně od obce odbočuje směrem severním k trafostanici Diamo (pila), kde na US v trase před přípojkou k TS je rozpojeno a zde končí úsek v majetku E.ON a.s., RSS VN, NN Nové Město na Moravě. Od tohoto US je vedení VN vč. TS v majetku státního podniku Diamo, o.z. Dolní Rožínka, pokračuje dále směrem severním a zásobuje odběrná zařízení s.p. Diamo. V současné době se nepředpokládají žádné zásadní úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes k. ú., pokud nebudou vyvolány.

Stávající trafostanice v obci je připojena venkovní přípojkou VN 22 kV, kabelové rozvody VN se v území nevyskytují.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na území katastru obce jsou v současné době provozovány 3 transformační stanice, z nichž dvě jsou v majetku E.ON a slouží pro zajištění distribučního odběru v obci. Pro vlastní zásobování obce slouží 1 TS, ze které je zásobována i bývalá farma ZD. Druhá distribuční TS je umístěna na jižním okraji k.ú. a zajišťuje odběr pro rekreační území v lokalitě u Šafránkova mlýna. Třetí TS je cizí, odběratelská-Diamo, z této je též připojen areál pily. Transformační stanice v obci je zděné konstrukce, zbývající dvě jsou venkovní stožárové konstrukce na betonových sloupech. Jejich technický stav je vyhovující i pro návrhové období.

Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu.

Tabulka č. 2 Přehled stávajících transformačních stanic

Označení TS	Název	Konstrukč. provedení	Maximální výkon (kVA)	Stávající trafo (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS1 200186	Obec	zděná, věžová	400	250	E.ON. distr.	
TS 2 200187	Samota (Šafránkův mlýn)	2. sl. bet. BTS 400	400	400	E.ON. distr.	
TS 3 distr.	Diamo (pila)	2. sl. bet. BTS 400	400	160	Cizí - Diamo	

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám.

Nově navrhované TS

Rekonstrukce, případně úpravy na stávajících transformačních stanicích budou realizovány postupně u těch, které umožňují zvýšení transformačního výkonu v dané lokalitě při požadavcích na připojení nových odběrných míst.

Nově je navržena zahušťovací trafostanice TS 4 na východním okraji obce při lokalitě B2 s venkovní nadzemní přípojkou VN. Trafostanice se předpokládá venkovní ve výkonové řadě 250-400 kVA. Protože pro navrhovanou obytnou výstavbu je současné zásobování obce plně dostačující, nově navržena trafostanice by měla pokrýt případný zvýšený odběr z návrhové plochy občanské vybavenosti, v současnosti nespecifikované, která je navržena v areálu farmy.

Rozvodná síť NN

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi.

Domovní přípojky u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN-zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení

V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji. Nově budované veřejné osvětlení musí vyhovovat kmenové normě ČSN 36 04 00 „Veřejné osvětlení“ a respektovat také patřičné výhledové záměry. Je třeba zúžit sortiment používaných zdrojů a svítidel, aby se snížily nároky na údržbu, brát zřetel na hospodárnost provozu a úspory el. energie.

2.7.1.4.3 Telekomunikační a spojová zařízení

Dálkové kabely

V katastrálním území obce se nevyskytují.

Jiná podzemní zařízení, která budou ve správě Telefonica O2 Czech Republic a. s. se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

Telefonní zařízení - přístupová síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudována nová účastnická telefonní síť, která je ve správě, Telefonica O2 Czech Republic, a.s. TO Jihlava.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v obci modernizace místní přístupové sítě. Tato je v hlavních trasách provedena kabelovou sítí v zemi, částečně je realizována závěsnými kabely na dřevěných patkovaných sloupech-zejména přípojky pro skupiny účastníků. Účastnické telefonní stanice jsou připojeny prostřednictvím digitální ústředny-RSU Nedvědice. Současný stav je vyhovující.

V obci je zřízen 1 veřejný telefonní automat - VTA, umístěný v centrální části obce. Pro výhledovou potřebu je tento stav dostačující.

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice operátorů GSM se v k.ú. nevyskytují.

Účelová spojová zařízení:

Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha nemají v řeš. území žádné zájmy – TV převaděče, zesil. stanice apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami uvažováno.

Televizní signál

Příjem televizního signálu byl v obci je zajišťován pouze individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území. Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, ani s nimi není uvažováno.

Místní rozhlas

V obci je vybudován místní rozhlas provozovaný po nadzemním drátovém vedení, upevněném převážně na opěrných bodech rozvodné sítě NN.

2.7.1.4.4 Zásobování plynem

Obec plynofikovaná není, ani v blízkém časovém horizontu s ní není uvažováno, a to z důvodů nízkého předpokládaného odběru a značné ekonomické náročnosti. Ani ze strany JMP, a.s. Brno se s plynofikací této oblasti v současné době neuvažuje. Po technické stránce je plynofikace možná, bylo by však nutno vytvořit pro tuto akci sdružení obcí v daném regionu, aby došlo k ekonomické návratnosti investice.

2.7.1.4.5 Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj. V současné době probíhá jednání o vybudování centrálního zásobování teplem pro obec Drahonín tepelnými čerpadly systému voda-voda. K tomuto účelu je uvažováno s využitím zdroje státního podniku Diamo Dolní Rožinka nacházejícím se na k.ú. obce v její SV části.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně tuhými palivy-dřevo, uhlí, v minimálním rozsahu elektrické energie-cca do 8%.

2.7.1.4.5 Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, VODNÍ PLOCHY A TOKY

Vodovod v Drahoníně je součástí vodárenské skupiny zásobované z úpravby vody Vír o kapacitě 180l/s. Obec je zásobována pitnou vodou z vodojemu o objemu 150 m² nacházejícího se v severní části katastrálního území vodovodním řadem přicházejícím podél zemědělské cesty. Stávající vodovod je třeba rekonstruovat.

Stávající vodovodní síť je ponechána, pouze navržena k rekonstrukci. Bude doplněna o nové řady, pro zásobování ploch určených k nové zástavbě.

Možný nedostatek v zásobování obce pitnou vodou v souvislosti s novou výstavbou je nutné řešit v prvé řadě hledáním možnosti posílení stávajícího zdroje, tj. úpravny vody Vír, případně hledáním nových vodních zdrojů na katastrálním území obce a jejich zapojením do systému zásobování. Žádná z těchto možných variant nevyvolává v tuto chvíli plošné ani koordinační nároky ve vztahu k územnímu plánu a proto se jimi územní plán nezabývá.

ODVEDENÍ DEŠŤOVÝCH A SPLAŠKOVÝCH VOD

V Drahoníně je vybudována jednotná kanalizační síť tvořená hlavní stokou v komunikaci, na niž se připojuje jedna větev ze severozápadní části zástavby a druhá krátká větev z jihovýchodní enklávy obytné zástavby. Pod obcí je hlavní kanalizační stoka vyústěna do Drahonínského potoka. Kanalizace v obci je koncipována jako jednotná, odpadní vody jsou přečišťovány v septicích v rámci jednotlivých objektů. V systému chybí čistírna odpadních vod.

Současná jednotná kanalizace obce bude přebudována na kanalizaci oddílnou s využitím části současných řadů pro odtok dešťových vod. Kanalizace bude gravitační, doplněná o 4 čerpací stanice, z nichž 2 jsou součástí projektu odkanalizování obce a 2 nově navrhuje územní plán v místech rozvojových ploch na severním a jižním okraji obce. Kanalizace bude zaústěna do nově navržené ČOV.

2.7.1.4.6 Občanské vybavení

Navrženy jsou lokality občanské vybavenosti (ve veřejném zájmu ve smyslu §2 odst.1 bod k) stavebního zákona) viz. kap. 2.7.1.3.2

2.7.1.4.7 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství nejsou navržena.

2.7.1.5 Koncepce uspořádání krajiny

2.7.1.5.1 ÚSES

Generel ÚSES pro k.ú. Drahonín byl zpracován v rámci Generelu SES místního významu pro region Skalka Urbanistickým střediskem Brno, s.r.o., zodp. Projektantem Ing. Dagmar Stejskalovou v listopadu 1995. V rámci přepracování firmou Ageris, s.r.o. Byly provedeny dílčí změny ve vedení biokoridorů. První zmiňovaný dokument je zachován pouze v částečné podobě a v případě realizace ÚSES bude nutné provést aktuální průzkumy vedoucí ke konkrétním doporučením.

Název a číslo skladebné části ÚSES: **RBK 1404 Nad údolím Bobrovky**

Funkce skladebné části ÚSES: regionální biokoridor

Trasa: osa regionálního biokoridoru prochází západně od Drahonína, v zalesněných svazích nad tokem Bobrůvky (Loučky)

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: obnovovat lesní porost s přirozenou druhovou skladbou

Název a číslo skladebné části ÚSES: **RBK 1398 Nad údolím Bobrovky**

Funkce skladebné části ÚSES: regionální biokoridor

Trasa: osa regionálního biokoridoru prochází jižně od Drahonína, v zalesněných svazích nad tokem Bobrůvky (Loučky)

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: obnovovat lesní porost s přirozenou druhovou skladbou

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBK Údolí Hadůvky**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biokoridor

Trasa: prochází údolím Hadůvky

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: zachovat luční charakter a druhovou, věkovou a prostorovou diferenciaci břehových a svahových porostů včetně podrostu

Název a číslo skladebné části ÚSES: **RBC 291 Havlov**

Funkce skladebné části ÚSES: regionální biocentrum lesní

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Žebračky**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Pod Drahonínem (Hadůvka)**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Košíkov**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: zachování stávajícího stavu, ochrana před neodbornými zásahy

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Loučka**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

2.7.1.5.2 Krajinotvorné úpravy, protierozní opatření

Část k.ú. Drahonín je relativně stabilizovaná a krajinné úpravy se tedy omezí na doplnění výsadeb dřevin podél stávajících polních cest a mezi.

Protierozní opatření nebyla navržena.

2.7.1.5.4 Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území, obec není ohrožena povodněmi.

2.7.1.5.5 Dobývání nerostů

Těžba uranu, která byla v minulosti významným zdrojem pracovních příležitostí, byla koncen 80-tých let ukončena.

2.7.1.6 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Při stanovení těchto podmínek návrh ÚP vycházel ze vyhl. č. 501/2009 Sb. Byly vymezeny plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v §4 až §19 vyhl. 501/2006 Sb. nebyly stanoveny.

2.7.1.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do VPS byly zařazeny stavby v souladu s odst.1, bod a) §170 stavebního zákona, tj. pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro tento účel. Jedná se o místní komunikace, vybudování vodovodu, oddílné kanalizace včetně čerpací stanice a výtlačného řadu a vybudování VN 22 kV včetně trafostanice.

Jedná se o stavby zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

Do VPO byly zařazeny stavby v souladu s odst.1, bod b) §170 stavebního zákona, konkrétně prvky ÚSES.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebyly navrženy.

2.7.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS a VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo byly navrženy. Jedná se o vybudování areálu vyletiště.

2.7.1.9 Návrh opatření ÚPN pro potřeby CO

2.7.1.9.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není ohroženo zvláštní povodní, pouze povodní vzniklé při rozvodnění toku řeky Svatky. Zájmové území není ohroženo zvláštní povodní ani povodní vzniklé při rozvodnění toků. V obci ani její blízkosti se nenachází žádný vodní tok s vyššími průtoky.

2.7.1.9.2 Zóny havarijního plánování

Zájmové území není dotčeno žádnou zónou havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

2.7.1.9.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Veverská Bítýška nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a

tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Drahonín.

2.7.1.9.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- a) havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- b) prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

2.7.1.9.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. §17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Nová koncepce ochrany obyvatel nepočítá se skladováním materiálu civilní ochrany v obci. Tento materiál je skladován centrálně a bude vydáván v případě potřeby.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory OÚ.

2.7.1.9.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

2.7.1.9.7 Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ), prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení.

Záchrané, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Českou armádou.

2.7.1.9.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

2.7.1.9.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

V obci nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. Pro obec se využívá voda z prameniště východně od obce. V případě havárie na tomto lokálním systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody. Po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. lze předpokládat dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

2.7.2 Zdůvodnění řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh ÚP zohlednil výsledky SWOT analýzy. Při převaze silných stránek a příležitostí lze konstatovat vyváženost vztahu územních podmínek a možnost harmonického rozvoje obce.

Návrhem ÚP byly vytvořeny podmínky pro využití příležitostí dle SWOT analýzy.

Byly navrženy:

- rozvojové plochy pro bydlení zohledňující ochranu krajinného rázu, přirozenou skladbu lesa a v rámci možností kvalitní zemědělskou půdu
- nové cyklostezky, rozvojové plochy pro občanskou vybavenost
- zásobování obce z plánovaného Vírského oblastního vodovodu
- obnova harmonické kulturní krajiny realizací interakčních prvků

Návrhem ÚP byly vytvořeny podmínky pro potlačení hrozeb dle SWOT analýzy:

- rozvojové plochy byly navrženy v návaznosti na zastavěné území obce, rozsah nových ploch odpovídá současným potřebám obce
- zastavěné území je rozšiřováno v rámci možností mimo kvalitní zemědělské půdy a zcela mimo plochy lesa
- chatové lokality nebyly navrženy
- byla navržena oddílná kanalizace

Návrhem ÚP byly vytvořeny podmínky pro rozvoj a podporu silných stránek dle SWOT analýzy:

- koncepce uspořádání krajiny zohledňuje pestrou kulturní krajinu, vyrovnanou skladbu krajiny, přítomnost přírodně významných území – lokality Natura 2000
- vodní toky jsou respektovány
- mimo zastavěné území jsou respektovány lesní plochy obklopující vodní toky
- je navržena ČOV a oddílná kanalizace a úprava ostatních technických sítí
- plochy průmyslové výroby mají stanoveny podmínky využití území tak, aby průmyslová výroba nebyla zdrojem průmyslového znečištění
- jsou navrženy rozvojové plochy pro občanskou vybavenost, stávající je ponechána
- podmínky využití ploch jsou navrženy tak, aby umožnily i nadále podnikání, podporu zaměstnanosti, rozvoj turistického ruchu

Návrhem ÚP byly vytvořeny podmínky pro odstranění slabých stránek dle SWOT analýzy:

- růst počtu obyvatel je podpořen návrhem ploch pro bydlení
- byly vytvořeny předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- špatnou dostupnost obce od Olší v zimním období není možné řešit v ÚP, je však navržena nová komunikace směrem na Moravské Pavlovice
- je navržena oddílná kanalizace včetně ČOV
- jsou navrženy cyklotrasy vedoucí přes obec

V návrhu ÚP byly řešeny tyto hlavní problémy a střety zájmů

Urbanistické závady

- byl navržen dostatek ploch pro obytnou zástavbu
- bylo navrženo nové využití areálu farmy

Dopravní závady

- návrhem nové místní komunikace směrem na Moravské Pavlovice byla částečně řešena špatná přístupnost obce

- byly navrženy nové místní komunikace k obsluze stávající i navržené zástavbě
- byla navržena cyklotrasa

Závady technické infrastruktury

- je navržena rekonstrukce vodovodu a jeho doplnění do nových lokalit
- je dořešen systém odkanalizování obce

Hygienické závady

- je navrženo nové využití areálu farmy

Závady v krajině

- byl vymezen ÚSES
- byly navrženy interakční prvky ve formě alejí a zeleně na mezích

2.8 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo uplatněno.

2.9 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

2.10 Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

2.11 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Tabulka č. 3 Struktura půdního fondu v katastru Drahonín

Drahonín	
orná půda	238,86
zahrady	6,51
ovocné sady	2,01
louky	99,82
zemědělská půda celkem	347,2
lesy	246,48
vodní plochy	2,47

zastavěné plochy	5,49
ostatní plochy	67,11
celkem v k.ú.	668,75

V katastrálním území prozatím nejsou provedeny "Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/4 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

Hlavním hlediskem při výběru lokalit k umístění nové zástavby byla snaha soustředit nové plochy v co nejtěsnějším kontaktu se stávajícím zastavěným územím. Dalším kritériem byla minimalizace záboru ploch, které jsou intenzivně zemědělsky využívány, tedy orné půdy. Přesto, vzhledem k současným přírodním i technickým limitům rozvoje obce, není možné navrhnout novou zástavbu bez záboru orné půdy jižně od obce. Pro maximálně možné využití stávající orné půdy je zástavba regulována návrhem 2 etap, ve kterých by měla být vždy v případě aktuálního zájmu realizována.

Tabulka č. 4 Zábory ZPF

č.	funkční plocha	Název lokality /účel	výmě- ra(ha)	BPEJ	třída ochr.	pozemky	kultura
1	B1	Na kamenici sever / bydlení	0,457	5.37.16	V.	20/1	orná
2.	B2	Na kamenici jih / bydlení	1,029	5.37.16 5.37.56	V.	538/1,2; 539/1	orná, sady
3	B3	Na skalné sever /bydlení	0,477	5.32.14	V.	777/2; 790/1,2; 968	orná, louky, zahrady
4	B4	Na skalné jih /bydlení	0,544	5.32.14	V.	998/1	orná
5	B5	Nad lesem západ /bydlení	0,734	5.32.14	V.	1056/2	orná
6	B6	Nad lesem východ /bydlení	0,660	5.32.14	V.	1122/1	orná
7	O1	Občanská vybavenost	0,382	5.37.56	V.	868	orná
8	O2	Občanská vybavenost	0,630	5.32.14 5.32.44	V.	998/1	orná
9	V1	Výroba, podnikání	0,625	5.37.56 5.40.78	V.	115	orná
celkem			5,587 ha				

Zábory PUPFL nejsou provedeny.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Většinu ZPF v k.ú. Drahonín obhospodaruje Zemědělské obchodní družstvo Olší. V zastavěné části obce se nachází zemědělský areál využívaný pro chov prasat a skotu. Areál ZD je zanedbán, budovy jsou ve špatném technickém stavu. Pásmo hygienické ochrany nebylo v obci vyhlášeno. Areál je navržen k novému využití pro občanskou vybavenost a služby.

Opatření k zajištění ekologické stability

V řešeném území nebyla vyhlášena žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody. Dle téhož zákona byla však v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině. Tato kostra byla vymezena v rámci zpracování generelu lokálního ÚSES zpracovaného roku 1995 ing. Dagmar Stejskalovou z firmy Urbanistické středisko Brno, s.r.o a upravena firmou Ageris, s.r.o.

V řešeném území se nacházejí dvě lokality NATURA 2000:

CZ 0623324 Loučka (Významná lokalita výskytu vranky obecné pro oblast vysočiny podél toku říčky Loučky)

CZ 0625020 Trenckova rokle (Regionálně významná lokalita mechu šikouška zeleného)
Trenckova rokle je zároveň Přírodní památkou.
