

USNESENÍ

Okresní soud ve Žďáru nad Sázavou se sídlem Strojírenská 28, 591 19 Žďár nad Sázavou, rozhodl samosoudkyně JUDr. Janou Trávníčkovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **Finanční úřad pro Kraj Vysočina**, IČO 72080043
sídlem Tolstého 1455/2, 586 01 Jihlava

proti
povinnému: **Supreme Store, s.r.o.**, IČO 07235429
sídlem Světova 523/1, 180 00 Praha 8 - Libeň

pro 95 198,34 Kč prodejem nemovité věci,

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání se nařizuje na den **12. 5. 2021 v 08:30 hodin** v jednací síni č. 124 (přízemí).
- II. Draženy budou nemovité věci:
 - a) - **pozemek p.č. 6/2 – lesní pozemek o výměře 8502 m²,**
- **pozemek p.č. 9/1 – lesní pozemek o výměře 6139 m²,**
zapsaných na listu vlastnictví č. 64 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Lubné a obec Lubné.
- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 78 010 Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 52 007 Kč.
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši **39 000 Kč.**
Jistotu lze zaplatit
 - a) v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou v době od 7:00 hodin do 13:00 hodin nebo
 - b) na účet soudu v bance 6015-2729751/0710, VS 1212000320; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.
- VI. S nemovitými věcmi jsou spojena práva, závady (věcná břemena, nájemní práva, výměnky, pachtovní či předkupní práva): ---
- VII. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady (věcná břemena, nájemní práva, výměnky, pachtovní či předkupní práva): ---
 - b) **pozemek p.č. 1083/3 – lesní pozemek o výměře 19037 m²,**
zapsaný na listu vlastnictví č. 909 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Doubravník a obec Doubravník.
- III. Výsledná cena nemovité věci byla určena ve výši 50 638 Kč.

Shodu s prvopisem potvrzuje Daniela Krytinářová.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 33 759 Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **25 300 Kč**.

Jistotu lze zaplatit

- a) v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou v době od 7:00 hodin do 13:00 hodin nebo
- b) na účet soudu v bance 6015-2729751/0710, VS 1212000320; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S nemovitými věcmi jsou spojena práva, závady (věcná břemena, nájemní práva, výměnky, pachtovní či předkupní práva): ---

VII. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady (věcná břemena, nájemní práva, výměnky, pachtovní či předkupní práva): ---

- c) - pozemek p.č. 699 – lesní pozemek o výměře 3413 m²,
- pozemek p.č. 702 – lesní pozemek o výměře 1435 m²,
- pozemek p.č. 706 – lesní pozemek o výměře 1312 m²,
- pozemek p.č. 707 – lesní pozemek o výměře 1550 m²,
- pozemek p.č. 708 – lesní pozemek o výměře 1029 m²,
- pozemek p.č. 730/8 – orná půda o výměře 145 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 384 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Drahonín a obec Drahonín.

III. Výsledná cena nemovité věci byla určena ve výši 57 928 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 38 617 Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **28 900 Kč**.

Jistotu lze zaplatit

- a) v hotovosti do pokladny Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou v době od 7:00 hodin do 13:00 hodin nebo
- b) na účet soudu v bance 6015-2729751/0710, VS 1212000320; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. S nemovitými věcmi jsou spojena práva, závady (věcná břemena, nájemní práva, výměnky, pachtovní či předkupní práva): ---

VII. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady (věcná břemena, nájemní práva, výměnky, pachtovní či předkupní práva): ---

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „o. s. ř.“); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení i předražku.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- IX. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soud dále vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soud upozorňuje oprávněného, dále ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. o. s. ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f).
- XII. Soud upozorňuje oprávněného, dále ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XIV. soud upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku či vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2. a 3. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soud odmítne.
- XV. Soud připouští (nepřipouští), aby dražitel doplatil nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XVI. V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientaci či komunikace, sdělte tuto skutečnost ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám.

Poučení:

Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Žďár nad Sázavou 22. března 2021

JUDr. Jana Trávníčková v. r.
samosoudkyně