



Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 22.10.2009

Čas zahájení: 20:00

Čas ukončení: 21:30

Prítomni: Luboš Pleva, Pavel Kocůr, Kamil Rous, Jiří Krábek, Jiří Kotas, František Lukášek

Omluveni: Miloš Réman

Zapisovatel: Hana Rousová

Ověřovatelé: Jiří Kotas, Kamil Rous

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu schůze a schválení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli byli zvoleni Kamil Rous a Jiří Kotas.

Zastupitelstvo obce šesti hlasy (jeden nepřítomen) schválilo ověřovatele zápisu. Starosta obce navrhnul doplnit program o jednání výstavby fotovoltaické elektrárny na pozemku Rudolfa Buffi.

Zastupitelstvo obce šesti hlasy (jeden nepřítomen) schválilo doplnění programu schůze.

2. Rozpočtové opatření č.5/2009

Starosta obce seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 5/2009, kterým příjmy a výdaje obce se navyšují o 153 700 Kč. **ZO šesti hlasy (jeden nepřítomen) schválili** rozpočtové opatření č.5/2009.

3. Prodej stavebních parcel- stav akce, vzhled nových rodinných domů

Starosta obce informoval ZO, že by bylo vhodné pověřit sestavením kupních smluv právního zástupce se specializací na prodej nemovitostí. Hlavním důvodem jsou podmínky pro prodej pozemků, které byly zastupitelstvem odsouhlaseny a jejichž vymahatelnost by měla zajistit správně koncipovaná kupní smlouva. Starosta obce vyzval zastupitele obce a přítomné občany, aby se vyslovili k dispozičnímu řešení budoucích rodinných domů. Následná diskuze nebyla ukončena jednoznačným závěrem, který by specifikoval požadavky obce na vzhled novostaveb na p.č. 1060/3 PK. Starosta obce proto navrhl schůzku budoucích stavebníků, která bude mít za účel osvětlit, jaké představy mají budoucí stavebníci o vzhledu a umístění jednotlivých rodinných domů. Své návrhy ohledně dispozičního uspořádání dají budoucí stavebníci ZO na vědomí. ZO předložené návrhy projedná na nejbližším jednání zastupitelstva obce. **ZO šesti hlasy (jeden nepřítomen) schválili**, že by domy měly být vybudovány v jedné linii, rovnoběžně se stávající polní cestou. Na umístění linie se majitelé dohodnou na společné schůzce.

4. Zimní úklid chodníků

Starosta obce navrhl, aby byl osloven pan Vyžrálek, zda jeho synové nebyli ochotni v zimě uklízet chodník okolo autobusové zastávky. Dále požádal Luboše Plevu, aby podal cenovou nabídku na posyp spodního konce obce.

5. Rekonstrukce obecního rozhlasu – stav akce

Starosta obce informoval ZO, že byla podepsána smlouva s JD Rozhlasy s.r.o. Původní cenová nabídka konkurenční společnosti byla 155 000 Kč. Cenová nabídka po ukončení poptávkového řízení je 110 135 Kč. Obec tak nebude muset na obnovu obecního rozhlasu vynakládat vlastní finanční zdroje. Termín ukončení a předání díla je stanoven na 18 prosince 2009.

6. Rekonstrukce kapličky – stav akce, termín pouti – slavnostní otevření

Starosta obce informoval ZO, že příští týden by měly pokračovat stavební práce, které budou ukončeny do konce roku 2009. Bohužel se nepodaří dokončit stavební práce, tak aby slavnostní mše mohla být současně mší slavnostní u příležitosti otevření opravené kapličky.

Termín mše je stanoven na 21 listopadu. Současně se mší proběhne i vítání občánků.

7. Rekonstrukce koupaliště – stav akce

Starosta obce navrhl uskutečnit schůzku u obecního bazénu. Předmětem schůzky bude jednání o množství materiálu potřebného k rekonstrukci a způsobu realizace samotných prací. Postup prací bude následovný: nejprve dojde k demontáži současné filtrační technologie a demontáži existujících trubních rozvodů. Následně proběhne betonáž základové desky pod filtrační technologii a nákup filtrační technologie. Nové trubní rozvody budou zakopány do nezámrazné hloubky. Montáž technologie proběhne neprodleně po jejím dodání. Realizaci akce zaštiťuje SDH Drahonín.





Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 22.10.2009

8. Územní plán – stav akce

Starosta obce informoval ZO, že architekt zapracoval do územního plánu všechny připomínky, které vznesl MÚ Tišnov odbor územního plánování. Projednání ÚPD by mělo proběhnout do konce roku 2009.

9. Fotovoltaická elektrárna na pozemku Rudolfa Buffi

Rudolf Buffi představil ZO projekt fotovoltaické elektrárny, kterou hodlá vybudovat na svém pozemku. Dle předneseného záměru by se mělo jednat o panely o výšce cca 5 metrů, resp. ploše jednoho panelu 30 m². Na pozemku by mělo stát celkem devět fotovoltaických panelů. Rudolf Buffi se veřejně zavázal, že osází hranice pozemku rychle rostoucími dřevinami, tak aby panely nebyli vidět a nenarušovali ráz obce.

Starosta obce vyzval přítomné zastupitele, aby se k záměru vyjádřili. Předtím zastupitelům sdělil, že je nehodlá nijak ovlivňovat a svůj názor vyjádří až jako poslední. Tři zastupitelé vyslovili pochopení pro záměr. Tři zastupitelé se vyslovily proti záměru. Starosta obce se následně postavil proti realizaci záměru na pozemku, který je v těsné blízkosti Výletiska a obecního bazénu. Dle starosty obce výstavba fotovoltaických elektráren nepatří do intravilánu obce, resp. do center obcí. Starosta obce navrhl manželům Buffi, aby se pokusili domluvit s majiteli pozemků pod trasou VVN na výměň/pronájmu pozemků, protože se domnívá, že ekologické způsoby je zapotřebí podporovat (nikoliv však v centru obce!).

Pro případ, že by se názory jednotlivých zastupitelů změnil, navrhl starosta obce, aby Rudolf Buffi nechal vytvořit vizualizaci projektu, tzn., aby udělal 3D model, kde bude zřetelně vidět vliv výstavby fotovoltaických elektráren na vzhled obce. Dále starosta obce navrhl, aby pro případ realizace záměru garantoval investor (Rudolf Buffi), že sídlo společnosti bude v Drahoníně, dále aby Rudolf Buffi nabídl pravidelný roční příspěvek obci Drahonín, který bude kompenzovat roky, kdy společnost bude vykazovat ztrátu a nebude odvádět daň z příjmů, ani daň z přidané hodnoty. Dále starosta obce požaduje, aby investor podal písemnou garanci likvidace fotovoltaických článků po ukončení jejich životnosti, resp. pro případ, že dojde k ukončení podnikatelských aktivit investora (ztrátovost podniku, konec životnosti, úmrtí atp.). Na závěr navrhl starosta obce místní šetření, kde bude vizuální vliv elektráren posouzen. Rozhodnutí ZO bude přijato až na následujícím jednání ZO.

10. Diskuze

10.1 Kácení stromů mezi Kučerovými, Kleinovými a Vyžrálkem

Starosta konstatoval, že problém pokácení stromu vyřešil František Kučera, protože v současné době už strom nestojí. Starosta obce pověřil Luboše Plevu, aby zajistil odborného poradce, který rozhodne, zda zbylé dva stromy mohou zůstat nebo je nutné jejich pokácení. ZO dále řešilo problém, kde skladovat trávu a spadané listí ze stromů. Starosta navrhnul obejít vesnici a najít vhodné místo, kde by se mohla založit kompostárna. Kamil Rous navrhl pozemek vedle budoucí ČOV Drahonín.

10.2 Protahování cesty k Šafránkovu mlýnu, ořez keřů podél cesty

ZO na žádost pana Mertvy řešilo problém prohrnování cesty k Šafránkovu mlýnu. ZO se shodlo na tom, že obec nemá prostředky na protahování cesty k Šafránkovu mlýnu. Cesta zatím není v majetku obce, a proto se musí manželé Mertovi domluvit se současným majitelem. ZO pověřilo starostu obce, aby panu Mertovi odpověděl písemně. Dále Luboš Pleva upozornil ZO, že je třeba vyřezat dřeviny kolem cest, což ztěžuje v zimě prohrnování.

10.3 Marvanova hospoda

Starosta obce informoval ZO, že se v současné době obnovila jednání s paní Kolníkovou. V dnešní době se jedná o odkupu vlastnického práva skrz investora, který hodlá v prostorách bývalé hospody zřídit penzion pro občany v důchodovém věku. S výstavbou penzionu souvisí zřízení nových pracovních míst.

Drahonín 23.10.2009

Jiří Kotas – ověřovatel zápisu

KAMIL ROUS

Miloš Réman – ověřovatel zápisu

Ing. Pavel Kocůr – starosta obce

Hana Rousová - zapisovatelka

Vyvěšeno na úřední desce: 25.10.2009

Sejmuto z úřední desky: 10.11.2009

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Rozpočtové opatření č. 5

