



Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 7.9.2009

Čas zahájení: 20:00

Čas ukončení: 21:30

Přítomni: Luboš Pleva, Pavel Kocūr, Miloš Réman, Jiří Kotas, František Lukášek

Omluveni: Krábek, Rous

Zapisovatel: Pavel Kocūr

Ověřovatelé: Jiří Kotas, Miloš Réman

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu schůze a schválení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli byli zvoleni Miloš Réman a Jiří Kotas.

Zastupitelstvo obce pěti hlasy (dva nepřítomni) schválilo ověřovatele zápisu.

Na návrh starosty obce **ZO schválilo pěti hlasy (dva nepřítomni)** doplnění programu schůze o bod „Schválení rozpočtového opatření č. 4/2009 a o vyškrtnutí bodu č. 2 Kontrola plnění úkolů (Důvodem k odkladu kontroly je jednak nepřítomnost dvou členů a za další i požadavek zastupitelů na maximální urychlení programu schůze).

2. Prodej parcel, vyhodnocení podaných nabídek

Starosta obce informoval ZO, že dne 11.8.2009 byla poslána na Katastrální úřad Jihomoravského kraje žádost o pozastavení vkladu nově vzniklé p.č. 1122/4 k.ú. Drahonín do katastru nemovitostí. Důvodem je nesprávné vytyčení bodu 141-6, což má vliv na velikost a umístění pozemku 1060/3 ZE v K.ú. Drahonín.

Starosta obce informoval ZO, že v požadovaném termínu byly podány celkem čtyři žádosti o prodej stavební parcely. Jedná se o tyto osoby:

1. Manželé Rémanovi z Drahonína,
2. Manželé Bařinovi z Brna,
3. Michal Lukášek z Drahonína,
4. Manželé Novotní z Drahonína.

Starosta obce dále informoval ZO, že žadatelé projevili zájem o rozdělení pozemků mezi čtyři zájemce, pokud do 7.9.2009 do 12:00 hod nebude podáno více než 5 žádostí. Jako důvod žadatelé uvedli, že chtějí zvětšit šířky pozemků a zajistit si tak větší soukromí. Starosta sdělil ostatním zastupitelům, že má pro tuto žádost pochopení. Zároveň uvedl, že pokud ostatní zastupitelé budou trvat na rozdělení pozemku na pět parcel, pak navrhuje podat inzerát do tišnovských novin Tišnovsko a VOX.

Starosta obce navrhl ZO, že dalším krokem bude zadání GK Kraus, aby rozdělila pozemek 1060/3 ZE v K.ú. Drahonín na čtyři (nebo pět) stavebních pozemků dále pás široký 8 m pro umístění inženýrských sítí, místní komunikaci (příp. i chodníku) a nakonec pás pozemku vedoucí po sporné hranici s Ing. Matějíkem z Brna. Po vytyčení stavebních parcel budou se zájemci o odkup podepsány smlouvy o smlouvách budoucích na odkup stavebních pozemků. Po proběhnutí územního řízení na dělení stavebních parcel a zápisu změny do katastru nemovitostí bude se zájemci podepsána kupní smlouva. Po podpisu kupní smlouvy uhradí zájemci o stavební pozemky cenu za jejich parcely a následně budou tyto na ně přepsány v katastru nemovitostí.

Sporná hranice musí být dle sdělení GK Kraus vyřešena buď smírem (obě strany se domluví na kompromisní hranici), nebo o ní rozhodne Katastrální úřad pro Brno-venkov, příp. bude hranice řešena soudní cestou. **Starosta obce informoval ZO, že pokud nedojde k dohodě, pak bude prosazovat, aby celá cesta zůstala ryze obecní.** Ing. Kraus z GK Kraus upozornil při místním šetření na místě sporné hranice za přítomnosti manželů Matějíkových a starosty obce na skutečnost, že když se někdo postaví na roh mezi pozemky pana Matějíka, pana Slavíka a obecní cesty a podívá-li se odtud na hůl (tyč) vztyčenou na sporném bodě č. 26 (141-6), pak pomyslně vytyčená přímka vede hluboko do pozemku 1060/3 ZE a pozemků za ním umístěných (nalevo od elektrických sloupů při pohledu od obce). Dle katastrální mapy by však přímka měla vést rovnoběžně s cestou, resp. s elektrickými sloupy. Dále Ing. Kraus upozornil, že pokud by vytyčení pozemku manželů Matějíkových bylo správné, pak by parcela 1060/3 ZE zasáhla do poloviny obecní polní cesty p.č. 1499 KN. Dle sdělení pamětníků je však tato cesta 100% ve své historické poloze.

ZO schválilo pěti hlasy (dva nepřítomni) rozdělení pozemku na čtyři stavební parcely, pás pro inženýrské sítě a pás vedoucí po sporné hranici. ZO dále pověřilo starostu obce, aby dělení dohodl s GK Kraus.





Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 7.9.2009

3. *Schválení přijmutí dotace na rekonstrukci trubních rozvodů a filtrů o obecní nádrže*

ZO pěti hlasy (dva nepřítomni) schválili přijetí dotace na realizaci podzemních trubních rozvodů z bazénu do filtračních zařízení vč. rekonstrukce stávající technologie.

4. *Rekonstrukce obecního rozhlasu*

Starosta obce prezentoval dvě cenové nabídky na rekonstrukci obecního rozhlasu.

Společnost **EMPEMONT Valašské Meziříčí** nabídla dvě varianty:

1. *Cena 129.517,- Kč vč. DPH plus bonus 50% sleva na EKO LED lampu 46/16, s tím, že faktura bude uhrazena letos.*
2. *Cena 155.882,- Kč vč. DPH plus se splatností 110.000,- Kč v roce 2009, do 30.6.2010 pak 22.941,- Kč a do 30.6.2011 zbylých 22.941,- Kč. Jako bonus v tomto případě nabízejí zdarma tři EKO LED lampy 46/16 v hodnotě 30.274,- Kč.*

Firma JD rozhlas Rožnov pod Radhoštěm nabídla cenu 129.889,- Kč vč. DPH.

Starosta obce ZO sdělil, že si není zcela jist, zda si jsou obě nabídky ropoceny i po technické stránce a požádal Miloše Rémana, aby se na technickou stránku podíval.

5. *Rozpočtové opatření č. 4*

Starosta obce seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 4/2009, kterým se příjmy i výdaje obce navyšují o 341.800,- Kč.

ZO pěti hlasy (dva nepřítomni) schválili rozpočtové opatření č. 4/2009.

6. *Marvanova hospoda*

Starosta obce informoval ZO, že byla obnovena jednání s paní Kolníkovou a s paní Handlovou o společném užívání bývalé hospody, případně i možnostech budoucího odkoupení zbylé části hospody a přilehlých pozemků.

7. *Diskuze*

7.1 *Kácení stromů mezi Kučerovými, Kleinovými a Vyžrálkem*

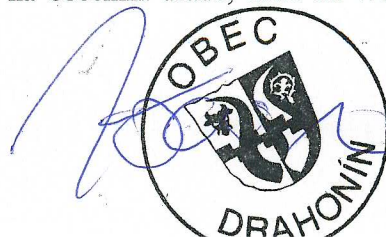
Starosta konstatoval, že v dohodnutém termínu se na místě sešel pouze s Jiřím Kotasem, a tak došlo k odkladu porady „jak naložit se stromy“ na pozdější termín.

7.2 *Pohyb psů po obci*

Starosta obce vyslovil názor, že Obecně závazná vyhláška o pohybu psů není mnoha majiteli psů respektována a je otázkou, zda má takováto vyhláška smysl? Ing. Lukášek vyslovil názor, že smysl má, nicméně by se měli postihovat zejména majitelé agresivních, resp. obtěžujících psů. Následně proběhla diskuze, jejímž závěrem bylo, že bude i nadále postupováno tak, že pokud bude podána oficiální stížnost na konkrétního psa, nebo pokud některý ze zastupitelů bude svědkem agresivního chování, nebo obtěžování psů na veřejném prostranství, pak bude věc projednána s majitelem psa a bude mu předána upomínka. Případné další provinění již může být řešeno v přestupkovém řízení na MÚ Tišnov. Starosta obce upozornil, že v tomto případě je nutné doložit důkazy nevhodného chování psa (například fotky, čestná prohlášení svědků s uvedeným datem, hodinou a stručným popisem přestupku), tak aby se touto záležitostí mohl MÚ Tišnov zabývat a nemusel věc pro nedostatek důkazů odložit.

7.3 *Pálení dřeva, listí v obci a na soukromých pozemcích*

Starosta obce informoval ZO o stížnosti pana Stanislava Rémana na paní Handlovou, která měla 1.9.2009 pálit na dvoře bývalé hospody listí a čerstvé dřevo, čímž způsobila nadměrný dým v okolí. Tímto činem měla být dle slov pana Rémana dotčena zejména paní Květa Jandová. Starosta obce přečetl přítomným zastupitelům a občanům obce platné znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 Požární řád obce. Dle této vyhlášky je v obci zakázáno pálit dřevo, listí, keře atp. na zahradách, polích, resp. veřejných prostranstvích od 1.7. do 31.8. Dále platí zákaz pálení, pokud jej vyhlásí Hejtman Jihomoravského kraje, což se stalo na několik dnů letos v červnu. V ostatním ročním období je pálení povoleno (výjimku tvoří pálení polí a luk, které jsou v rozporu se Zákonem na ochranu životního prostředí, resp. jiné legislativy). **Majitel pozemku, resp. osoba pálicí je však plně zodpovědná za své konání!** Starosta obce dále upozornil přítomné, že pokud by soused zavolal na pálicí osobu Hasičský záchranný sbor (HZS) a ukázalo by se, že šlo o planý poplach, pak veškeré náklady spojené se zbytečným výjezdem HZS zaplatí ten, kdo HZS zavolal! Obecně závazná vyhláška byla v rámci schvalovacího procesu 15 dnů vyvěšena na úřední desce a nebyla k jejímu znění vznesena žádná připomínka. Od svého schválení vyhláška k dispozici na obecním úřadě, nebo na webové stránce obce.





Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 7.9.2009

7.4 Rekonstrukce kapličky

Starosta obce informoval ZO o postupu výběru dodavatele rekonstrukce, kdy je preferován postup, aby bylo dílo zadáno jednomu podnikatelskému subjektu, který bude za dílo zodpovídat. Problémem je, že stavební firmy jsou v tomto období vytížené, a i když deklarovaly zájem o akci, tak je nyní těžké od nich získat nabídku a domluvit termín zahájení rekonstrukce. Stavba lešení proběhne v režii obce. Lešení zapůjčí pan Ludvík Janda z Tišnova a Martin Křehlík z Drahonína. Lešení bude složeno pod lipou a na trávě mezi kapličkou a krajskou silnicí.

Drahonín 7.9.2009

Jiří Kotas – ověřovatel zápisu

Ing. Pavel Kocůr – starosta obce, zapisovatel

Miloš Réman – ověřovatel zápisu

Přílohy:

1. Prezenční listina

Vyvěšeno na úřední desce: 12.9.2009

Sejmuto z úřední desky:

