



## Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 29.6.2009

Čas zahájení: 19:00

Čas ukončení: 21:30

Přítomni: Pleva, Kocůr, Rous, Réman, Krábek, Kotas,

Omluveni: Lukášek

Zapisovatel: Hana Rousová

Ověřovatelé: Miloš Réman, Kamil Rous

### Program jednání:

#### 1. *Zahájení a schválení programu schůze a schválení ověřovatelů zápisu*

Ověřovateli byli zvoleni Kamil Rous a Miloš Réman. Hana Rousová navrhla doplnění programu o projednání záznamu z pochůzky na Podhradské louce.

**Zastupitelstvo obce šesti hlasy (jeden nepřítomen) schválilo** ověřovatele zápisu a doplnění programu jednání.

#### 2. *Kontrola plnění úkolů*

Starosta obce přečetl seznam úkolů z předešlého jednání ZO a s pověřenými zastupiteli projednal způsob plnění jednotlivých úkolů. Nesplněné úkoly jsou zapsány do seznamu nových úkolů s poznámkou, že jde o úkol z předešlého jednání ZO.

#### 3. *Závěrečný účet (ZÚ) roku 2008 a nápravná opatření*

Účetní Hana Rousová seznámila ZO se závěrečným účtem obce Drahonín za rok 2008. **ZO šesti hlasy (jeden nepřítomen) schválilo** závěrečný účet hospodaření obce za rok 2008 s výhradou.

Následně Hana Rousová seznámila zastupitele obce s návrhem nápravných opatření k nedostatkům v hospodaření obce, které byly vytčeny při kontrole hospodaření obce za rok 2008. **ZO šesti hlasy (jeden nepřítomen) odsouhlasilo** předložený návrh a pověřilo Hanu Rousovou, aby vypracovala finální verzi, a tu do 15-ti dnů ode dne schválení ZÚ zaslala na Krajský úřad Jihomoravského kraje.

#### 4. *Rozpočtové opatření č. 3/2009*

Účetní Hana Rousová seznámila ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2009. **Zastupitelstvo obce schválilo šesti hlasy (jeden nepřítomen)** rozpočtové opatření č. 3/2009, kde se příjmy i výdaje navyšují o 1.200,- Kč.

#### 5. *Prodej stavebních parcel – záměr na prodej parcel, finální verze zastavovací studie, cena pozemku a sankce.*

Starosta obce prezentoval ZO finální verzi zastavovací studie. Studie je k dispozici na obecním úřadě.

**ZO šesti hlasy (jeden nepřítomen) odsouhlasilo** výši sankcí za nedodržení podmínek stanovených v pravidlech pro prodej parcel na 50,- Kč za m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo v odůvodněných případech sankce za porušení podmínek odpustit.

Starosta navrhl do kupní smlouvy doplnit klauzuli, že se obec zavazuje do dvou let vybudovat ke stavebním pozemkům vodovod a obslužnou komunikaci. Tento závazek však podmínil minimální cenou 150 Kč za m<sup>2</sup> budoucí stavební parcely. Starosta obce přítomným zastupitelům sdělil, že při nižší ceně není ve finančních možnostech obce výstavbu vodovodu a obslužné komunikace garantovat. Důvodem je jednak skutečnost, že obec nebude prodávat celý pozemek, který odkoupila od pana Jandy, tj. cca 8.250 m<sup>2</sup>, ale jen cca 6.777 m<sup>2</sup>. Rozdíl je způsoben požadavkem odboru územního plánování, který si vymínil min. 8 m široký pruh pro budoucí komunikaci a inženýrské sítě. Dále je nutno do ceny započítat: náklady na samotnou realizaci vodovodu (cca 160 tis. Kč) a komunikace (cca 340 tis. Kč); ale také úroky z půjčky na pořízení pozemku od České spořitelny za rok 2009 (cca 43,1 tis. Kč); náklady na zastavovací studii (10 tis. Kč); náklady na geometrické vytyčení dílčích parcel a územní řízení za účelem dělení pozemku na dílčí parcely (cca 17 tis. Kč); resp. náklady na projekty inženýrských sítí a komunikace (cca 15 tis. Kč). Výše uvedené ceny jsou orientační. Uvedené ceny lze považovat spíše za optimistické.

Celkové náklady spojené s nákupem a přípravou stavebních parcel budou činit min. 1,1 mil. Kč.

Jednotková cena stavební parcely by tak měla činit cca 168 Kč za m<sup>2</sup>.



## Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 29.6.2009

Starosta ujistil zastupitelstvo obce, že budou podány i žádosti o poskytnutí dotace na výstavbu vodovodu a komunikace, ale zároveň upozornil zastupitele, že na jejich přidělení nemá obec právní nárok a je tedy nutné kalkulovat i se situací, že obec dotaci nezíská! Z tohoto důvodu starosta sdělil, že bude prosazovat min. kupní cenu 150 Kč za m<sup>2</sup>, v opačném případě je proti realizaci záměru, resp. odmítá nést zodpovědnost za vzniklé finanční škody, které by obci následně mohly vzniknout. Při následné diskuzi nedošlo zastupitelstvo obce ke shodě ohledně ceny pozemku, přičemž tři zastupitelé požadovali cenu 150 Kč za m<sup>2</sup>, dva zastupitelé 100 Kč za m<sup>2</sup>, jeden se prohlásil za podjatého s ohledem na záměr odkoupit jeden z pozemků a jeden zastupitel byl nepřítomen. Za této situace starosta navrhl o takto závažné záležitosti hlasovat až na dalším zastupitelstvu obce, kdy budou zastupitelé v plném počtu. ZO dále pověřilo starostu obce, aby na stavebním úřadě zjistil, zda bude povolena stavba 5-ti rodinných domů, když nevede k nemovitostem veřejný vodovod a obec plánuje výstavbu až v roce 2010.

### 6. *Kontrola činnosti pracovníků zaměstnaných na veřejně prospěšné práce, návrh pracovní náplně pro další období*

Účetní Hana Rousová předložila ZO docházku pracovníků obce a seznámila je s již provedenými úkoly. Zastupitelstvo obce dále projednalo návrh pracovní náplně pro další období a je přílohou tohoto zápisu.

### 7. *Dotace z JMK – Oprava koupaliště, brouzdaliště*

Starosta obce seznámil ZO se skutečností, že obec získala dotaci z rozpočtu JMK na rok 2009 v rámci dotačního programu „Zkvalitnění sportovního prostředí v Jihomoravském kraji“. ZO pověřilo starostu obce, aby poptal firmu zabývající se filtračními zařízeními a zajistil projekt rekonstrukce.

### 8. *Dotace z JMK na rekonstrukci kapličky – výkaz výměr*

Starosta seznámil ZO, že s Jiřím Kotasem a Kamilem Rousem zaměřili kapličku a oslovil firmy, aby doplnily své nabídky na klempířské, pokrývačské, malířské a další stavební práce. Luboš Pleva informoval ZO, že lešení by mohlo být zapůjčeno z farnosti v Dolních Loučkách.

### 9. *Mikroregion Pernštejn – mulčovač, oprava křížku na horním konci*

Starosta obce informoval ZO, že byla podepsána smlouva s firmou MOREAU AGRI VYSOČINA s.r.o. na komunální mulčovač AGRI-LONGER 4734M. Cena mulčovače je 355.810,- Kč včetně DPH, výše dotace činí 225.000,- Kč. Zbývající částka, která činí 130.810,- Kč, bude členskými obcemi mikroregionu. Na obec Drahonín připadá příspěvek ve výši 5.906,40 Kč.

### 10. *Zápis z místní pochůzky na Podhradské louce*

Dne 5.5.2009 proběhla na žádost paní Chutné z Tišnova obchůzka luk na Podhradské louce. Té se zúčastnili Ing. Milena Valentová z OŽP MÚ Tišnov, Ing. Miroslav Dimec z Povodí Moravy, Jaroslava Chutná a Hana Rousová. Obchůzka skončila se závěrem, že je potřeba louku pokosit a pokácet mohutný uschlý smrk. **ZO šesti hlasy (jeden nepřítomen) stanovilo lhůtu** na posečení louky do konce července, na pokácení stromu do konce srpna. Zápis z obchůzky je přílohou tohoto zápisu.

### 11. *Diskuze*

- ❖ Dětská hra - Starosta obce pověřil Hanu Rousovou, aby obešla rodiny s dětmi a zjistila, který den by se hra mohla uskutečnit. Dále byla Hana Rousová pověřena návrhem úkolů pro jednotlivá stanoviště (pomoci by měli jednat obyvatelé obce, tak jako v loňském roce, ale i pracovníci zaměstnané obcí).
- ❖ Nájemní smlouva s manželi Maršovými – starosta obce přednesl ZO návrh nájemní smlouvy s manželi Maršovými. Návrh smlouvy je přílohou tohoto zápisu. **ZO obce šesti hlasy (jeden nepřítomen) odsouhlasilo** výši nájmu 200,- Kč za rok. ZO pověřilo starostu obce a Hanu Rousovou, aby vyvěsili Záměr obce na pronájem obecního pozemku na úřední desce a předalo návrh smlouvy manželům Maršovým.
- ❖ Žádost o pokácení lípy - starosta obce přednesl žádost manželů Kučerových, Kleinových, Buffiho a pana Vyžrálka na pokácení dvou kaštanů a ořechu na návsi. ZO pověřilo kontrolní výbor a starostu obce, aby provedli místní šetření a do příští schůze navrhli řešení.
- ❖ Žádost paní Jirsové - starosta přečetl ZO dopis paní Jirsové. ZO pověřilo starostu obce jednáním s paní Jirsovou. **ZO šesti hlasy (jeden nepřítomen) vyslovilo nesouhlas** se záměrem paní Jirsové a pana Pochopa oplotit točnu autobusu. Pokud tak bude učiněno, bude obec požadovat ve správním řízení, příp. soudní cestou uvedení pozemku do klidového stavu, tzn. že, točna bude i nadále přístupná autobusům ISD JMK, pile Vojta a ZD Olší.



## Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 29.6.2009

- ❖ Žádost manželů Matějkových – starosta přečetl ZO žádost pana Matějka, který žádá o odstranění polní cesty ze svého pozemku a uvedení účelu pozemku do souladu s účelem uvedeným v katastru nemovitostí.

**ZO šesti hlasy (jeden nepřítomen) vyslovilo nesouhlas** se zrušením stávající polní cesty umístěné na pozemku pana Matějka. Polní cesta je ve stávající trase vedena od nepaměti a až do realizace geometrického vytyčení pozemku pana Matějka nikdo (vč. pana Matějka) netušil, že je cesta umístěna na jeho pozemku. ZO požaduje ponechat stávající cestu pro zajištění dopravní obslužnosti k „Madronovu statku“, resp. k polím umístěných podél polní cesty.

ZO dále konstatovalo, že plánovaná a doposud neexistující příjezdová komunikace k rodinným domům bude pouze obslužná komunikace, která bude slepá, tzn., nebude na koncové straně navazovat na stávající polní cestu a nebude tedy určena pro průjezd zemědělských strojů. Realizací obslužné cesty obec vychází vstříc požadavku pana Matějka, který na podzim roku 2008 odmítl jakékoliv úpravy na současné polní cestě, s tím že si má obec na nové pozemky zřídit novou příjezdovou komunikaci.

Starosta obce informoval ZO, že na podzim roku 2008 jednal s panem Matějkiem ohledně umístění jeho nového zděného plotu. Pan Matějík byl na tomto jednání ujištěn, že obec nemá námitky proti realizaci plotu v těsné blízkosti polní cesty. Zároveň byl pan Matějík upozorněn, že obec nebude řešit stížnosti na případně vzniklé škody na tomto plotě, které by mohli být způsobeny zemědělskými stroji, resp. traktory. K tomuto stanovisku obec vede přesvědčení, že polní cesta je těmito stroji využívána od nepaměti a její existenci nelze zpochybnit.

ZO pověřilo starostu zajistit průjezdnost polní cesty všemi prostředky, tj. ve správním řízení nebo soudní cestou.

ZO pověřilo starostu obce, aby kontaktoval pana Matějka a informoval ho o výsledku jednání.

Drahonín 30.6.2009

Hana Rousová - zapisovatelka

Miloš Réman – ověřovatel zápisu

Ing. Pavel Kocůr – starosta obce

Kamil Rous – ověřovatel zápisu

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Seznam úkolů – aktuální zastupitelstvo
3. Rozpočtové opatření
4. Plán prací pro obecní pracovnice
5. Návrh smlouvy s manželi Maršovými
6. Záznam z občůzky na Podhradské louce
7. Závěrečný účet
8. Návrh nápravných opatření

Vyvěšeno na úřední desce: 6.7.2009

Sejmuto z úřední desky:



## Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 29.6.2009

Úkoly z jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 29.6.2009

Číslo úkolu	Název úkolu	Pověřená osoba	Termín	Poznámka
1	Stanovení prodejní ceny stavebních pozemků	Zastupitelstvo obce	24.7.2009	Vč. konzultace s Ing. Votoupalem – vodovod
2	Zajistit zpracování geometrického plánu dělení pozemku 1060/3 PK	Ing. Pavel Kocůr	24.7.2009	Dle odsouhlasené zastavovací studie
3	Projekt rekonstrukce místní komunikace před obecním úřadem	Ing. Pavel Kocůr, Ing. Jiří Rous	24.7.2009	Ke stavebnímu řízení
4	Pověřit správcovstvím lihule někoho z mládeže	Ing. Pavel Kocůr	29.5.2009	Pokud nebudou mladí lihuli uklízet, nedoplní nástěnku a police, tak jim budou odebrány klíče
5	Rekonstrukce koupaliště	Ing. Pavel Kocůr	24.7.2009	Výběr firmy, návrh projektu
6	Rekonstrukce kapličky	Ing. Pavel Kocůr	24.7.2009	Doplnění nabídek
7	Reakce na žádost paní Jirsově a Ing. Pochopa	Ing. Pavel Kocůr	7.7.2009	
8	Reakce na žádost Ing. Matějka	Ing. Pavel Kocůr	7.7.2009	
9	Obchůzka navržených stavebních parcel, návrh vyhlášky o místním poplatku za zařazení pozemků mezi stavební parcely	Ing. Pavel Kocůr, Ing. František Lukášek, Miloš Réman a ostatní členi kontrolního výboru	24.7.2009	Kocůr – návrh vyhlášky
10	Místní šetření – kácení stromů u Kučerů	Starosta, Kontrolní výbor	24.7.2009	
11	Stížnost na způsob údržby krajské komunikace 2. Třídy Olší - Drahonín	Ing. Pavel Kocůr, Martin Pavlíček	31.7.2009	Luboš Pleva doplní data kalamity a připomínky k údržbě
12	Záměr na pronájem pozemků manželů Maršovým	Hana Rousová	7.7.2009	Smlouvu podepsat od 1.8.2009
13	Organizace dětské hry	Hana Rousová	24.7.2009	Termín, úkoly
14	Prodej parcely paní Bauerové – smlouva	Hana Rousová	24.7.2009	Zajistit podpis kupní smlouvy, úkol z 27.3.2009
15	Pokosení Podhradské louky	Hana Rousová	31.7.2009	Oslovit Zdenka Marvana
16	Pokácení uschlého stromu na Podhradské louce	Hana Rousová	31.8.2009	Asi Luboš Pleva
17	Objednávka výpočetní techniky, kancelářské techniky a software	Hana Rousová	25.9.2009	Objednáno bude po oznámení, že byla dotace přidělena
18	Zimní údržba chodníků – návrh pravidel	Zastupitelé obce	25.9.2009	Úkol z 27.2.2009

**Prezenční listina: pátek 29.6.2009**

Ing. Pavel Kocůr – starosta obce

Kamil Rous – místostarosta obce

Ing. František Lukášek

Luboš Pleva

Jiří Kotas

Jiří Krábek

Miloš Réman