



Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 29.5.2009

Čas zahájení: 20:00

Čas ukončení: 22:30

Přítomni: Pleva, Kocůr, Rous, Réman, Lukášek, Kotas,

Omluveni: Krábek

Zapisovatel: Hana Rousová

Ověřovatelé: Miloš Réman, Kamil Rous

Program jednání:

1. Zahájení a schválení programu schůze a schválení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli byli zvoleni Kamil Rous a Miloš Réman.

Zastupitelstvo obce šesti hlasy (jeden nepřítomen) schválilo ověřovatele zápisu a doplnění programu jednání.

2. Kontrola plnění úkolů

Starosta obce přečetl seznam úkolů z předešlého jednání ZO a s pověřenými zastupiteli projednal způsob plnění jednotlivých úkolů. Nesplněné úkoly jsou zapsány do seznamu nových úkolů s poznámkou, že jde o úkol z předešlého jednání ZO.

3. Závěrečný účet roku 2008

Účetní Hana Rousová seznámila ZO s návrhem závěrečného účtu obce Drahonín za rok 2008. ZO pověřuje účetní Hanu Rousovou zveřejněním návrhu závěrečného účtu obce za rok 2008 na úřední desce. ZO dále pověřuje Hanu Rousovou, aby v kanceláři Obecního úřadu nachystala k nahlédnutí veškeré sestavy a účetní doklady, které jsou potřebné pro sestavení závěrečného účtu obce.

4. Rozpočtové opatření č. 2/2009

Účetní Hana Rousová seznámila ZO s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2009. **Zastupitelstvo obce schválilo šesti hlasy (jeden nepřítomen)** rozpočtové opatření č. 2/2009, kde se příjmy i výdaje navyšují o 50.500,- Kč.

5. Prodej stavebních parcel na pozemku p.č. 1060/3 PK v k.ú. Drahonín

Starosta obce prezentoval ZO finální verzi zastavovací studie. Následně ZO informoval, že Ing. Arch. Kateřina Hašková projednává technické řešení příjezdové komunikace a chodníků s odpovědným pracovníkem Dopravní policie Ing. Čumou. Ten si přeje absolvovat osobní prohlídku řešené lokality, ale doposud si bohužel nevyšetřil čas. Je tedy nezbytné odložit zadání zpracování geometrického plánu za účelem rozdělení pozemku p.č. 1060/3 PK v k.ú. Drahonín. Při ústním jednání byla s Ing. Čumou diskutována možnost považovat novou lokalitu za obytnou zónu. V tom případě by nově budovaná komunikace neměla charakter místní komunikace plnila by jen funkci obslužnou. Šířka účelové komunikace by nemusela být tak velká jako u místní komunikace. Nemusel by se také stavět chodník. ZO pověřilo starostu obce, aby se pokusil o max. urychlení procesu projednání technického řešení a v okamžiku, kdy bude jasný výsledek, aby zadal zpracování geometrického plánu a následně aby zajistil územní řízení za účelem dělení pozemku p.č. 1060/3 PK v k.ú. Drahonín. Záměr na prodej stavebních parcel by měl být realizován až po rozdělení pozemku p.č. 1060/3 PK v k.ú. Drahonín. Alternativou je realizace záměru tak, že budou nabízeny pozemky pod současným parcelním číslem, které by bylo doplněno o římskou číslici od I do V (pozemek nejbližší k obci by měl I). Poté by bylo provedeno vyhodnocení zaslaných nabídek a podepsána smlouva o smlouvě budoucí s jednotlivými zájemci. Kupní smlouva by pak byla podepsána až po rozdělení parcel.

Zastupitelstvo obce schválilo šesti hlasy (jeden nepřítomen), aby byl proces prodeje pozemku zahájen dříve, než dojde k dělení předmětné parcely.

6. Projednání manželů Maršových o odkup pozemku p.č. 1006/7 KN v k.ú. Drahonín

Starosta obce seznámil ZO se žádostí manželů Maršových se žádostí o odprodej p.č. 1006/7 v k.ú. Drahonín. Starosta ostatním zastupitelům sdělil, že doporučuje nyní zlegalizovat právo manželů na trvalé užívání novou smlouvou. Ve smlouvě bude jak katastrální číslo pozemku, tak výměra pozemku a snímek z KN. Dále bude smlouva obsahovat klauzuli o předkupním právu. Starosta obce dále navrhl, aby byl pozemek prodán až poté, co budou k budoucím novostavbám na p.č. 1060/3 PK v k.ú. Drahonín přivedeny inženýrské sítě a bude dořešena příjezdová komunikace s PČR, vč. projektu komunikace a stavebního povolení na její výstavbu.

Zastupitelstvo obce schválilo šesti hlasy (jeden nepřítomen) vytvořit novou smlouvu pro manžele Maršovy na trvalé užívání pozemku. Smlouva bude obsahovat klauzuli o předkupním právu k dotčenému pozemku. Prodej pozemku bude realizován až po dobudování inženýrských sítí a příjezdové komunikace k novostavbám.





Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 29.5.2009

7. *Kontrola činnosti pracovních zaměstnaných na veřejně prospěšné práce, návrh pracovní náplně pro další období*

Účetní Hana Rousová předložila ZO docházku pracovníků obce a seznámila je s již provedenými úkoly. Zastupitelstvo obce dále projednalo návrh pracovní náplně pro další období. Náplň je přílohou tohoto zápisu.

8. *Marvanova hospoda*

Starosta obce informoval ZO o neúspěšném jednání s paní Kolníkovou. Paní Kolníková setrvala na svém postoji z roku 2008, tzn. že, z jejich strany není zájem o prodej ideální poloviny bývalé hospody, bez ohledu na nabízenou cenu. Starosta obce dále informoval ZO, že paní Kolníkovou informoval, že od obce již nikdy nedostanou takovouto cenovou nabídku, tj. 600 tis. Kč za zbylou polovinu hospody a přílehlé pozemky. Přítomná advokátka paní Humpolíková upozornila obec a paní Kolníkovou, že by měla být sepsána smlouva o společném užívání bývalé hospody. Ve smlouvě musejí být definována pravidla, práva a povinnosti obou stran.

Účetní Hana Rousová informovala ZO, že odeslala nevyčerpané prostředky zpět na účet Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

9. *Pravidla pro provoz obecní nádrže v roce 2009, oprava brouzdaliště*

Starosta obce navrhl, aby byla v roce 2009 vytvořena přenosná permanentka, kterou by si mohli koupit drahonínské rodiny pro své rodinné příslušníky, resp. návštěvy. Permanentka by umožňovala vstup na obecní pozemek u požární nádrže. *Místní občané, členové SDH Drahonín a SK Drahonín by dle starosty měli mít i nadále vstup zdarma.* ZO souhlasili, aby občané obce měli možnost pořídit přenosnou permanentku, která bude vystavena na rodinu a číslo popisné. Tato přenosná permanentka bude mít platnost celou sezónu, ale každý den jí bude moci využít jen 1 osoba. ZO se dále shodli, že pro občany, kteří nemají trvalé bydliště v obci, bude permanentka vystavena na jméno a bude nepřenosná.

Zastupitelstvo obce schválilo šesti hlasy (jeden nepřítomen), aby byla v roce 2009 vytvořena permanentka v ceně 250,- Kč. Trvale bydlící obyvatelé, členové SDH Drahonín a SK Drahonín budou mít i nadále vstup zdarma. Pro návštěvy obyvatel obce bude permanentka vystavena na jméno rodiny a číslo popisné a bude v průběhu sezóny přenosná, ovšem s omezením, že během jednoho dne jí bude moci využít pouze jedna osoba! Chalupáři a návštěvníci bez trvalého pobytu v obci si mohou pořídit nepřenosnou permanentku, která bude vystavena na jejich jméno. Cena jednorázového celodenního vstupného bude 20,- Kč na osobu a den. Od poplatku jsou osvobozeni děti předškolního věku.

Dále byl přednesen návrh na opravu dětského brouzdaliště. V průběhu diskuze se ZO shodli, že je nezbytné důkladně promyslet, jakým způsobem bude brouzdaliště opraveno. Během diskuze bylo navrženo obložení keramickými obklady, osazení laminátové výplně nebo alespoň provizorní vyspravení pro letošní rok. Zastupitelé se dohodli, že se každý porozhlédne ve svém okolí a zkusí zajistit někoho kdo má zkušenosti s opravou bazénů a byl by schopen pomoci dětské brouzdaliště opravit. Termín rozhodnutí, jak bude brouzdaliště opraveno, byl stanoven na polovinu června 2009.

10. *Dotace z JMK na rekonstrukci kapličky – schválení přijetí dotace, výběr dodavatele*

Starosta obce seznámil ZO se skutečností, že byla obci přidělena dotace z JMK na opravu kapličky. Dále informoval ZO o cenové nabídce za přeskládání střechy, opravu hromosvodu a okapů. Starosta doporučil oslovit i další firmy, vč. malířů a izolatérů. Starosta obce doporučil ZO, že by bylo vhodné, aby s každou společností byla uzavřena smlouva o dílo, kde by měl být kladen velký důraz na sankce za nedodržení termínu, resp. za nepořádek po dokončení stavby (fleky po malířích, prach, kousky zdiva atp.).

Zastupitelé schválili šesti hlasy (jeden nepřítomen) přijetí dotace z Krajského úřadu JMK.

Luboš Pleva přislíbil poptat lešení z farního úřadu v Křižanově. Starosta obce spolu s Jiřím Kotasem a Kamilem Rousem zaměří rozměry kapličky a následně vytvoří ověřený výkaz výměr.

11. *Mikroregion Pernštejn – příspěvek na nákup mulčovače, oprava křížku na horním konci*

Starosta informoval ZO o přidělení dotace na opravu křížku v částce 7 tisíc Kč, přičemž si každá obec musí zajistit restaurátora. Dle sdělení Ing. Lukáška byl křížek u cesty k Šafránkovu mlýnu opraven rodinou Vašků a navrhl, aby byli poptáni, zdali, by neopravili i křížek v horní části obce. Starosta obce poděkoval za tip a vzal si za úkol, že bude kontaktovat rodinu pana Vaška.

Starosta dále informoval o jednání na schůzi mikroregionu Pernštejn ohledně nákupu mulčovače a předložil cenové nabídky a výši příspěvku. ZO bylo informováno, že Doubravník a Černvín se nejspíše nepřispějí na nákup mulčovače. Z tohoto důvodu se řeší i nabídka italské společnosti FERRI, která vychází o cca 100 tis. Kč výhodněji než nabídka firmy KUHN.





Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 29.5.2009

12. Diskuze

- ❖ Projekt místní komunikace
Starosta obce informoval o stavu prací na projektu opravy místní komunikace před obecním úřadem. Dle sdělení Jiřího Rouse by měl být projekt dokončen do konce června.
- ❖ Kovárna
Starosta obce informoval ZO, že proběhla schůzka s majitelem kovárny a Ing. Votoupalem ze stavebního úřadu v Tišnově. Majitel přislíbil pozemek zatím oplotit, s odůvodněním, že v příštím roce nemá finanční prostředky na opravu stavby. Jednání s majitelem kovárny se zúčastnil místostarosta Kamil Rous, Hanka Rousová a Renáta Jandová. Starosta obce se zúčastnil původně ohlášeného termínu jednání, kam přijel pouze Ing. Votoupal s informací, že se majitel na poslední chvíli omluvil. Starosta obce Ing. Votoupalovi sdělil, že obec trvá na tvrdém postupu vůči firmě Codeona a to i za cenu zbourání životu nebezpečné stavby.
- ❖ Poplatek za dlouhodobý pronájem obecních pozemků (např. uskladnění dřeva, stavebního materiálu atp.)
Starosta obce navrhl vytvořit vyhlášku o pronájmu obecních pozemků. Místní občané by za symbolickou cenu mohli užívat obecní pozemky na uskladnění dřeva nebo stavebního materiálu. V uzavřené smlouvě by bylo přesně vyhrazené místo a délka pronájmu, vč. podmínky, že nájemce musí na pozemku udržovat pořádek. Smlouva bude obsahovat i sankce pro případ nedodržení jednotlivých ujednání (např. sankce za bezdůvodné prodloužení uskladnění materiálu na obecním pozemku, pro případ, že nájemce neprojeví iniciativu o prodloužení smlouvy s patřičným odůvodněním, resp. sankce za zábor větší plochy, nežli bude ujednáno ve smlouvě atp.). Cílem vyhlášky bude zabránit nekontrolovatelnému zabírání obecních pozemků a vytváření skládek na veřejných prostranstvích.
- ❖ SOB o odkupu pozemků pod cestou k Madronovu statku
Pan Lukášek navrhl opět obejít majitele dotčených pozemků a získat souhlas s odkupem pozemků pod cestou k Madronovu statku. ZO pověřilo Hanu Rousovou, aby obešla majitele dotčených pozemků a získala zpět podepsané smlouvy.
- ❖ Organizace dětského dne
Starosta obce vznesl dotaz na Hanku Rousovou, jak bude probíhat dětský den v letošním roce. Dle sdělení Hany Rousové konkuruje dětskému dni o prvním červnovém víkendu akce v Olši a volby do Evropského parlamentu. ZO doporučilo Hance Rousové, aby spolu s ostatními matkami připravili dětskou akci s tím, že se může konat kdykoliv během června.
- ❖ Tepelné čerpadlo
Starosta obce poprosil Ing. Lukáška, aby zorganizoval jednání s Ing. Pánkem ze společnosti KP Klima za účelem dořešení odkupu tepelného čerpadla a vyhodnocení zkušebního provozu. Ing. Lukášek přislíbil, že jednání zorganizuje.
- ❖ Kronika 2008 a 2009
Starosta opět upozornil hasiče, aby dodali podklady do kroniky za rok 2008.
- ❖ Oslavy Pernštejnského panství – program v Drahoníně
ZO se shodlo, že v letošním roce se nebude v obci žádná akce konat. Kaplička bude v rekonstrukci a velká část občanů bude čerpat dovolenou a nebudou první červencový víkend v obci.
- ❖ ÚP – termín konání, poplatek za změnu pozemku na stavební parcelu
Starosta obce informoval ZO o průběhu projednávání ÚP. Začátkem června budou zpracovány připomínky jednotlivých orgánů státní správy a následně bude návrh ÚP zaslán k projednání na krajský úřad. Veřejné projednání na obci proběhne dle předpokladu v průběhu září, možná až v říjnu 2009. Starosta obce informoval ZO, že poplatek za zhodnocení pozemku tím, že bude zařazen mezi pozemky stavební není dle Zákonu o místních poplatcích možné vybírat.
- ❖ Osazení nízko energetického světla na obecní návsi
Starosta obce informoval ZO o prodloužení výpůjčky nízkoenergetické lampy. ZO navrhlo vypůjčit si plošinu od firmy stavějící objekt pro průzkum důlních vod v Drahoníně.
- ❖ Jiří Kotas navrhl, aby byla na obecním pozemku zvaném „Party“ zřízen kompostovací dvůr. Dvůr by měl sloužit k ukládání trávy, listí a jiného biologického odpadu rostlinného původu. ZO s návrhem souhlasilo a došlo k dohodě, že do následujícího jednání zastupitelstva proběhne prohlídka lokality a bude vybráno místo, kde kompostovací dvůr vznikne.

Drahonín 30.5.2009

Miloš Réman – ověřovatel zápisu

Kamil Rous – ověřovatel zápisu

Přílohy:

1. Seznam úkolů – aktuální zastupitelstvo
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 2/2009
4. Plán prací pro obecní pracovnice

Hana Rousová – zapisovatelka

Ing. Pavel Kocůr – starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 5.6.2009

Sejmuto z úřední desky:





Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 29.5.2009

Příloha č. 1 - Úkoly z jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 29.5.2009

Číslo úkolu	Název úkolu	Pověřená osoba	Termín	Poznámka
1	Zajistit zpracování geometrického plánu dělení pozemku 1060/3 PK	Ing. Pavel Kocůr	25.6.2009	Dle odsouhlasené zastavovací studie, nutno projednat na odboru ÚP na MÚ Tišnov
2	Projekt rekonstrukce místní komunikace před obecním úřadem	Ing. Pavel Kocůr, Ing. Jiří Rous	25.6.2009	Ke stavebnímu řízení
3	Pověřit správcovstvím luhule někoho z mládeže	Ing. Pavel Kocůr	25.6.2009	Pokud nebudou mladí luhuli uklízet, tak jim budou odebrány klíče
4	Obchůzka navržených stavebních parcel, návrh vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení pozemku	Ing. Pavel Kocůr, Ing. František Lukášek, Miloš Réman a ostatní členi kontrolního výboru	25.6.2009	Kocůr – návrh vyhlášky
5	Nájemní smlouva s manželi Maršovými	Ing. Pavel Kocůr, Hana Rousová	25.6.2009	Klauzule o předkupním právu
6	Obecně závazná vyhláška o pronájmu obecních pozemků	Ing. Pavel Kocůr	24.7.2009	
7	Organizace voleb do Evropského parlamentu	Hana Rousová	5.6.2009	
8	Zveřejnit závěrečný účet obce za rok 2008	Hana Rousová	25.6.2009	
9	Zaměření rozměrů kapličky	Ing. Pavel Kocůr, Kamil Rous, Jiří Kotas	14.6.2009	Pro výkaz výměr
10	Poptat malíře, izolatéry, upřesnit cenové nabídky dodané pro akci Kaplička	Ing. Pavel Kocůr	25.6.2009	
11	Zajistit restaurátora křížku na horním konci	Ing. Pavel Kocůr	25.6.2009	Poptat se pana Vaška
12	Zajistit lešení na opravu kapličky	Luboš Pleva	14.6.2009	
13	Prodej parcely paní Bauerové – smlouva	Hana Rousová	25.6.2009	Zajistit podpis kupní smlouvy, úkol z 27.3.2009
14	Objednávka výpočetní techniky, kancelářské techniky a software	Hana Rousová	25.9.2009	Objednáno bude po oznámení, že byla dotace přidělena
15	Zprovoznit CZECH POINT	Hana Rousová	25.6.2009	
16	Vytvořit permanentky pro přístup k obecní nádrži	Hana Rousová	25.6.2009	
17	Způsob opravy brouzdaliště	Všichni zastupitelé	14.6.2009	
18	Sml. o sml. bud. na odkup cesty k Madronovu statku	Hana Rousová	25.6.2009	Obejit majitele
19	Stížnost na zp. údržby kraj kom 2. Tř. Olší - Drahonín	Ing. Pavel Kocůr, Luboš Pleva	25.6.2009	Luboš Pleva data kalamit a připomínky k údržbě
20	Výroba lavic a stolů na terasu u kulturní místnosti – zajistit dodavatele	Ing. František Lukášek, Kamil Rous	24.7.2009	Lukášek – zajistit výrobce, Rous odvoz materiálu
21	Zajistit jednání s KP Klimou – tepelné čerpadlo	Ing. František Lukášek	25.6.2009	
22	Montáž lampy na obecní návsi	Kamil Rous, Miloš Réman	24.7.2009	
23	Dokončení kroniky 2008 – kapitola hasiči	Jiří Kotas – hasiči, Ing. František Lukášek – zpěváci	25.6.2009	Odstavec o činnosti v roce 2008. Úkol trvá z 27.3.2009
24	Zimní údržba chodníků – návrh pravidel	Zastupitelé obce	25.9.2009	Úkol z 27.2.2009
25	Kompostovací dvůr	Zastupitelé obce	25.9.2009	Vybrat místo





Výpis usnesení z jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 29.5.2008

Výpis usnesení z jednání zastupitelstva obce:

1. *Zahájení, schválení programu schůze a schválení ověřovatelů zápisu*

Ověřovateli byli zvoleni Kamil Rous a Miloš Réman.

Zastupitelstvo obce šesti hlasy (jeden nepřítomen) ověřovatele zápisu a doplnění programu jednání.

2. *Schválení rozpočtového opatření č. 2/2009*

Zastupitelstvo obce schválilo šesti hlasy (jeden nepřítomen) rozpočtové opatření č. 2/2009, kde se příjmy i výdaje navyšují o 50.500,- Kč.

3. *Prodej stavebních parcel na pozemku p.č. 1060/3 PK v k.ú. Drahonín*

Zastupitelstvo obce schválilo šesti hlasy (jeden nepřítomen), aby byl proces prodeje pozemku zahájen dříve, než dojde k dělení předmětné parcely.

4. *Projednání manželů Maršových o odkup pozemku p.č. 1006/7 KN v k.ú. Drahonín*

Zastupitelstvo obce schválilo šesti hlasy (jeden nepřítomen) vytvořit novou smlouvu pro manžele Maršovy na trvalé užívání pozemku. Smlouva bude obsahovat klauzuli o předkupním právu k dotčenému pozemku. Prodej pozemku bude realizován až po dobudování inženýrských sítí a příjezdové komunikace k novostavbám.

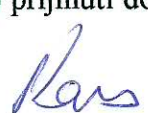
5. *Pravidla pro provoz obecní nádrže v roce 2009, oprava brouzdaliště*

Zastupitelstvo obce schválilo šesti hlasy (jeden nepřítomen), aby byla v roce 2009 vytvořena permanentka v ceně 250,- Kč. **Trvale bydlící obyvatelé, členové SDH Drahonín a SK Drahonín budou mít i nadále vstup zdarma.** Pro návštěvy obyvatel obce bude permanentka vystavena na jméno rodiny a číslo popisné a bude v průběhu sezóny přenosná, ovšem s omezením, že během jednoho dne jí bude moci využít pouze jedna osoba! Chalupáři a návštěvníci bez trvalého pobytu v obci si mohou pořídit nepřenosnou permanentku, která bude vystavena na jejich jméno. Cena jednorázového celodenního vstupného bude 20,- Kč na osobu a den. Od poplatku jsou osvobozeni děti předškolního věku.

6. *Dotace z JMK na rekonstrukci kapličky*

Zastupitelstvo obce schválilo šesti hlasy (jeden nepřítomen) přijmutí dotace od Krajského úřadu JMK z programu rozvoje venkova.


Ing. Pavel Kocūr
starosta obce


Kamil Rous
místostarosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 5.6.2009

Sejmuto z úřední desky:

