



Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 27.3.2009

Čas zahájení: 19:45

Čas ukončení: 21:00

Přítomni: Pleva, Kocůr, Rous, Krábek, Réman, Lukášek, Kotas

Omluveni:

Zapisovatel: Hana Rousová

Ověřovatelé: Miloš Réman, Jiří Kotas



Program jednání:

1. **Zahájení a schválení programu schůze a schválení ověřovatelů zápisu**

Ověřovateli byli zvoleni Jiří Kotas a Miloš Réman.

Hana Rousová navrhla rozšířit program o schválení rozpočtového opatření č.1/2009 a projednání poplatku za odpad pro myslivecké sdružení Drahonín. Pan Lukášek navrhnul projednat schválení smlouvy s paní Bauerovou.

Zastupitelstvo obce všemi hlasy schválilo ověřovatele zápisu a doplnění programu jednání.

2. **Kontrola plnění úkolů**

Starosta obce přečetl seznam úkolů z předešlého jednání ZO a s pověřenými zastupiteli projednal způsob plnění jednotlivých úkolů. Nesplněné úkoly jsou zapsány do seznamu nových úkolů s poznámkou, že jde o úkol z předešlého jednání ZO.

3. **Zpráva o výsledku auditu hospodaření obce v roce 2008**

Starosta obce a Hana Rousová informovali ZO o průběhu kontroly hospodaření obce. Hana Rousová přednesla zprávu, která vysvětlovala zjištěné nedostatky v hospodaření obce. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

4. **Návrh územního plánu obce Drahonín**

Starosta obce informoval zastupitele obce o průběhu jednání s architektem zpracovávajícím návrh územního plánu obce Drahonín a o dalším postupu předkládání návrhu. Návrh územního plánu bude umístěn k nahlédnutí na obecním úřadě a na webových stránkách obce v týdnu od 30.3.2009 po dobu min. 30 ti dnů.

5. **Pravidla pro prodej stavebních parcel na pozemku č. 1060/3 v k.ú. Drahonín**

Starosta obce prezentoval písemnou verzi návrhu pravidel prodeje stavebních parcel, která byla sestavena dle písemného zápisu jednání zastupitelstva obce Drahonín konaného 27.2.2009. Na základě diskuze zastupitelé doporučili drobné úpravy pravidel a uložili starostovi obce, aby do následujícího zasedání vypracoval finální verzi pravidel a zajistil právního zástupce, který vypracuje smluvní dokumenty. Kupní cena bude stanovena na dalším jednání zastupitelstva. Návrh pravidel je přílohou tohoto zápisu.

6. **Výměna sloupů NN – kontrola úklidu staveníště (zpráva kontrolního výboru)**

Miloš Réman – předseda kontrolního výboru informoval ZO, že Kontrolní výbor provedl prohlídku obce. Na základě poznatků zjištěných v průběhu prohlídky Kontrolní výbor doporučuje pozvat zástupce stavební společnosti E-Mont a projednat s nimi uvedení okolí sloupů, resp. místa dotčených realizací výměny rozvodů NN do původního stavu. Zápis o kontrole byl předán starostovi obce. Kontrola zápisu je přílohou tohoto zápisu.

7. **Projekt rekonstrukce místních komunikací**

Starosta obce informoval, že jednání s Ing. Rousem proběhne v sobotu 28.3.2009.

8. **Brigáda - jarní úklid obce (před velikonoce), údržba krajské komunikace Olší - Drahonín**

Starosta obce informoval ZO, že občané budou písemně vyzváni, aby týden před velikonoce provedli úklid na veřejných pozemcích před svými nemovitostmi.

Zastupitelstvo se všemi hlasy usneslo, aby starosta obce sepsal stížnost na správu a údržbu silnic JMK a vyjádřil nespokojenost ZO se systémem zimní a jarní údržby krajské komunikace v obci. Starosta obce pověřil Hanu Rousovou, aby na správě silnic zjistila, zda do velikonoce stihnou uklidit krajskou silnici (jarní úklid).



Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 27.3.2009

9. *Tepelné čerpadlo – zajištění správné funkce*

Miloš Réman informoval o návštěvě Ing. Pánka, který obec navštívil bez předchozí domluvy. S ohledem na tuto skutečnost nešlo vyřešit stávající problémy s fungováním TČ. Ing. Lukášek navrhl, aby byla kontaktována i jiná společnost a teprve pokud se ukáže, že je tento typ tepelného čerpadla nevhodný, pak by mělo být společností KP Klima vráceno.

10. *Noc s Andersenem*

Zastupitelstvo obce všemi hlasy odsouhlasilo příspěvek ve výši 1000 Kč na akci pro děti konanou dne 3.4.2009 v místní knihovně.

11. *Příprava prezentační akce ČEZ*

Starosta obce navrhnul nechat vyrobit nábytek na terasu obecního úřadu. Ing. Lukášek se nabídnul, že ověří možnost výroby u stolařů v Litavě. Hasiči přislíbili pomoc při úklidu okolí obecního úřadu a dokončení obložení vnějších stěn na garáži ČSAD dřevěným obkladem.

12. *Schválení rozpočtového opatření č. 1/2009*

Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy rozpočtové opatření č. 1/2009, kde se příjmy i výdaje navyšují o 25.900,- Kč.

13. *Poplatek za odpad mysliveckému sdružení*

Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy poplatek za odpad pro myslivecké sdružení Drahonín ve výši 1.300,- Kč.rok⁻¹ a popelnici.

14. *Kupní smlouva s paní Bauerovou*

Zastupitelstvo obce schválilo všemi hlasy kupní smlouvu s paní Vlastou Bauerovou na prodej parcely č.1304/6 o výměře 184 m² za 38 Kč.m².

15. *Diskuze*

- ❖ Informace z jednání Svazku Tišnovsko – starosta informoval ZO, že jednání Svazku Tišnovsko navštívil i hejtman JMK, který informoval starosty o novinkách v dění na JMK. Dále Mgr. Hašek informoval, že se připravuje návštěva prezidenta Václava Klause 10.6.2009 na Tišnovsko.
- ❖ Infokiosek – starosta obce informoval, že zatím fungují pouze odkazy na webové stránky členských obcí. Další úpravy www stránek je nutné dohodnout v rámci Mikroregionu Pernštejn.
- ❖ Kronika 2008 a 2009 – starosta obce apeloval na hasiče, aby dokončili svou kapitolu v kronice roku 2008. Dále upozornil, že již by měla být psaná kronika roku 2009 (noc s Andersenem, velikonoce atp.).
- ❖ Košť slivovice – starosta obce informoval o záměru uspořádat košť slivovice v obci Drahonín. Termín akce bude upřesněn, protože hasiči namítli, že před velikonoce se bude točit speciální zelené pivo.
- ❖ Oprava nebezpečné komunikace k Madronovu statku – zastupitelé se shodli, že obec nakoupí materiál a opravu uskuteční Luboš Pleva.

Drahonín 28.3.2009

Hana Rousová - zapisovatelka

Miloš Réman – ověřovatel zápisu

Ing. Pavel Kocůr – starosta obce

Jiří Kotas – ověřovatel zápisu

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Seznam úkolů – aktuální zastupitelstvo
3. Výsledky kontroly hospodaření obce v roce 2008
4. Návrh pravidel pro prodej stavebních parcel
5. Rozpočtové opatření č. 1/2009
6. Kupní smlouva s paní Bauerovou



Vyvěšeno na úřední desce: 31.3.2009

Sejmuto z úřední desky:



Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 27.3.2009

Úkoly z jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 27.3.2009

Číslo úkolu	Název úkolu	Pověřená osoba	Termín	Poznámka
1	Pravidla pro prodej stavebních parcel – zpracovat návrhy zastupitelů obce, zajistit právníka	Ing. Pavel Kocůr	24.4.2009	Dopracovat finální verzi
2	Prodej parcely paní Bauerové – smlouva	Hana Rousová	24.4.2009	Zajistit podpis
3	Zimní údržba chodníků – návrh pravidel	Zastupitelé obce	24.4.2009	Úkol z 27.2.2009
4	Odkup Marvanovy hospody – zpráva o stavu prací	Ing. František Lukášek	24.4.2009	Úkol z 27.2.2009
5	Objednávka výpočetní techniky, kancelářské techniky a software	Hana Rousová	24.4.2009	Objednáno bude po oznámení, že byla dotace přidělena
6	Jednání se společností E-MONT – zpětné úpravy po montáži sloupů NN	Ing. Pavel Kocůr	24.4.2009	
7	Stížnost na způsob údržby krajské komunikace 2. Třídy Olší - Drahonín	Ing. Pavel Kocůr	24.4.2009	
8	Úklid krajské komunikace v obci SÚS JMK před velikonoce	Hana Rousová	3.4.2009	
9	Výroba lavic a stolů na terasu u kulturní místnosti – zajistit dodavatele	Ing. František Lukášek	24.4.2009	
10	Úklid okolí terasy u kulturní místnosti	Hasiči SDH Drahonín	24.4.2009	
11	Dokončení kroniky 2008 – kapitola hasiči, pěvecký sbor Drahonín	Jiří Kotas – hasiči, Ing. František Lukášek – zpěváci	24.4.2009	Stačí odstavec o činnosti v roce 2008





PRAVIDLA PRO PRODEJ STAVEBNÍCH PARCEL NA POZEMKU č. 1060/3 v K.Ú. DRAHONÍN

Základní kupní cena:

XXX Kč.m⁻²

Závazné podmínky pro prodej stavebních parcel:

- ❖ zájemce zahájí realizaci stavby do tří let od podpisu kupní smlouvy,
- ❖ stavba bude dokončena do tří let od zahájení realizace stavby (max. do šesti let od podpisu kupní smlouvy),
- ❖ majitel nemovitosti se zavazuje, že stavba ani pozemek nebudou prodány třetí osobě, dříve než po uplynutí 10-ti let od podpisu kupní smlouvy,
- ❖ u nezastavěných pozemků má obec vždy předkupní právo, a to za cenu původní kupní (obec zaplatí jen to, co od majitele získala při prodeji), předkupní právo bude do katastru nemovitostí zaneseno jako věcné břemeno,
- ❖ kupní cena bude zaplacená na účet obce Drahonín před podpisem kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad změny majitele nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Brno – venkov. Přesný postup bude specifikován ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě (sled kroků, bankovní účet, částka, výměra pozemku, umístění pozemku atp.),
- ❖ pozemek je prodáván za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení, tzn., že majitelé nemovitosti, vč. nejbližší rodiny (manžel, manželka, druh, družka, děti) budou k trvalému pobytu nahlášeni dnem kolaudace stavby, nejpozději do 6-ti let od podpisu kupní smlouvy. Trvale bydlící obyvatelé mohou o nákup pozemku žádat pouze za předpokladu, že se do nově vybudované nemovitosti hodlají nastěhovat a trvale v ní bydlet (nesmí být určena ke komerčnímu nájmu pro rekreační účely nebo nájemnímu bydlení).

Postup výběru:

- ❖ obec vypíše záměr na prodej obecních pozemků, součástí záměru bude návrh zastavovací studie na podkladu katastrální mapy a pravidla pro prodej pozemků (cena, termíny, podmínky prodeje),
- ❖ zájemci podají v požadovaném termínu závaznou žádost s uvedením konkrétního pozemku, o který mají zájem a jednoho náhradního pozemku, pokud by o první pozemek bylo více zájemců,
- ❖ bude-li o jeden pozemek více zájemců a budou-li všichni na své volbě trvat (nebudou-li schopni domluvy o jiném řešení dělby pozemků), pak bude upřednostněn občan s trvalým pobytem v obci Drahonín, resp. člen SDH Drahonín, před občanem bez trvalého pobytu v obci Drahonín,
- ❖ bude-li o jeden pozemek více zájemců (buď více trvale bydlících, nebo více doposud nebydlících v obci Drahonín) a budou-li všichni na své volbě trvat (nebudou-li schopni domluvy o jiném řešení dělby pozemků), pak bude výběr majitele pozemku proveden obálkovou metodou (pozemek dostane ten, kdo zaplatí více).

Sankce za nedodržení podmínek:

- ❖ nebude-li stavba zahájena do tří let od podpisu kupní smlouvy, pak zájemce musí parcelu obci odprodat za původní kupní cenu, resp. zaplatit smluvní sankci uvedenou v kupní smlouvě, pokud hodlá v realizaci stavby pokračovat,
- ❖ pokud stavba nebude dokončena do tří let od zahájení stavby, pak zájemce buď parcelu vrátí za původní kupní cenu (budou-li realizovány nepatrné stavební práce jako výkopy, resp. základy a zároveň se na stavbě dlouhodobě nebudou provádět stavební práce) nebo zájemce zaplatí smluvní pokutu dle kupní smlouvy,
- ❖ prodá-li majitel pozemek a dokončenou stavbu dříve než uplyne 10 let od podpisu kupní smlouvy, pak zaplatí obci smluvní pokutu dle kupní smlouvy (sankce cca 50 Kč.m⁻² nebo 50 000 – 100 000 Kč za jednu parcelu),
- ❖ nepřihlásí-li se majitel pozemku, vč. své nejbližší rodiny (definice viz výše) k trvalému pobytu do 6-ti let od podpisu kupní smlouvy, pak zaplatí obci smluvní pokutu dle kupní smlouvy (sankce cca 50 Kč.m⁻² nebo 50 000 – 100 000 Kč za jednu parcelu).
- ❖ Bude-li nemovitost majitelem využívána ke komerčnímu nájmu a majitel bude k bydlení využívat původní nemovitost, pak majitel zaplatí smluvní pokutu dle uzavřené kupní smlouvy.

Drahonín, 27.3.2009

Ing. Pavel Kocůr – starosta obce

