



Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 27.2.2009

Čas zahájení: 19:45

Čas ukončení: 21:00

Prítomni: Pleva, Kocúr, Rous, Krábek, Réman, Lukášek

Omluveni: Jiří Kotas

Zapisovatel: Hana Rousová

Ověřovatelé: Miloš Réman, Jiří Krábek

Program jednání:

1. **Zahájení a schválení programu schůze a schválení ověřovatelů zápisu**

Předseda inventární komise Ing. František Lukášek navrhl doplnění programu o body:

- ❖ projednání zprávy o výsledku inventarizace majetku obce k 31.12.2008
- ❖ schválení záměru na prodej parcely č. 1304/6 v k.ú. Drahonín o výměře 184 m² paní Vlastě Bauerové

ZO schválilo šesti hlasy (jeden nepřítomen) doplnění programu schůze. Ověřovateli byli zvoleni Jiří Krábek a Miloš Réman.

2. **Kontrola plnění úkolů**

Starosta obce přečetl seznam úkolů z předešlého jednání ZO a s pověřenými zastupiteli projednal způsob plnění jednotlivých úkolů. Nesplněné úkoly jsou zapsány do seznamu nových úkolů s poznámkou, že jde o úkol z předešlého jednání ZO.

3. **Příprava na audit hospodaření obce v roce 2008, výsledky inventury v roce 2008**

Starosta obce a Hana Rousová informovali ZO o průběhu přípravy na kontrolu hospodaření obce. Hana Rousová seznámila ZO obce s výsledkem inventarizace majetku obce za rok 2008 a ZO výsledek vzalo na vědomí.

4. **Návrh pravidel pro prodej stavebních parcel**

Starosta obce vyzval přítomné zastupitele a obyvatele obce, aby prezentovali své návrhy Pravidel pro prodej stavebních parcel.

Zastupitelé se v rámci diskuze shodli, že by měli být vždy preferováni zájemci s trvalým pobytem v obci Drahonín. Starosta obce navrhnul zohlednit zájemce s trvalým bydlištěm v obci buď bodovým zvýhodněním, nebo slevou z ceny za m² stavební parcely. Dále se zastupitelé shodli, že součástí kupní smlouvy měla být podmínka, že zájemce zahájí realizaci stavby do tří let od podpisu smlouvy, a že dokončení stavby proběhne do tří let od zahájení stavby. Pokud nebude stavba zahájena do tří let od podpisu smlouvy, pak zájemce musí parcelu obci odprodat za původní kupní cenu, resp. zaplatit smluvní sankci uvedenou v kupní smlouvě. Pokud stavba nebude dokončena do tří let od zahájení stavby, pak zájemce buď parcelu vrátí za původní kupní cenu (budou-li realizovány nepatrné stavební práce jako výkopy, resp. základy a zároveň se na stavbě dlouhodobě nebudou provádět stavební práce) nebo zájemce zaplatí smluvní pokutu dle kupní ceny. Ing. František Lukášek upozornil, že součástí kupní smlouvy musí být i klauzule, že prodej nového domu bude podmíněn dobou 10 let, za porušení podmínky bude stanovena sankce cca 50 Kč.m⁻² nebo 50 000 – 100 000 Kč za jednu stavební parcelu. Miloš Réman navrhl, aby v případě více zájemců o jeden pozemek bylo rozhodováno obálkovou metodou. Starosta obce navrhl, aby výběr probíhal dvoukolově, kdy v prvním kole by zájemci podali své žádosti. Teprve v případě souběhu dvou a více žádostí na jeden pozemek by ve druhém kole proběhla volba majitele obálkovou metodou.

ZO pověřilo starostu obce, aby nejpozději do následujícího jednání ZO připravil písemný návrh pravidel a zaorgoval zpracování zastavovací studie u Ing. Arch. Haškové.



Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 27.2.2009

5. *Výměna sloupů NN – kontrola úklidu staveniště (zpráva kontrolního výboru)*

Miloš Réman – předseda kontrolního výboru informoval ZO, že s ohledem na klimatické podmínky bylo nutné kontrolu úklidu staveniště odložit.

6. *Projekt rekonstrukce místních komunikací*

Starosta obce informoval ZO o jednání s Ing. Jiřím Rousem ohledně rekonstrukce místních komunikací u úřadu a výstavbu nové komunikace k novým stavebním parcelám. Dle Ing. Rouse je vhodné počkat na oblevu a pak na místě konkrétně projednat jaká opatření budou navržena u rekonstruované komunikace před obecním úřadem. Dále je nutné ověřit, zdali nebude pro dotační tituly postačovat dokumentace k ohlášení opravy stávající komunikace (Policie ČR pak nepožaduje dodržení norem pro návrh místních komunikací).

7. *Info kiosek na obecní návsi – dotace v rámci Mikroregionu Pernštejn*

Starosta obce informoval ZO o termínu instalace info kiosku v obci. Dle sdělení pana Marka Čepého by montáž měla proběhnout v týdnu od 9. do 13.3.2009, nejpozději o týden později. K instalaci je nezbytné nachystat elektroinstalaci a internet. U internetu bude tento víkend ověřen signál bezdrátového připojení z obecního úřadu. Pokud signál bude slabý, pak bude nutná instalace antény na střechu mládežnické klubovny (tzv. lihule). Elektroinstalaci nachystá Miloš Réman.

V infokiosků budou nastavené jenom předem definované www stránky, tzn., že si ZO musí promyslet, které stránky budeme požadovat.

8. *Brigáda - jarní úklid obce (před velikonoce)*

Starosta obce informoval ZO o záměru zorganizovat celovesnickou brigádu za účelem jarního úklidu obce. Brigáda by se měla konat týden před velikonoce, tj. v sobotu 4.4. nebo v neděli 5.4.2009.

9. *Tepelné čerpadlo – zajištění správné funkce*

Pan Ing. Lukášek sdělil, že by měl přijet Ing. Pánek ze společnosti KP Klima, který by měl vyřešit problémy s nefunkčností tepelného čerpadla. Starosta obce navrhl, aby byl kontaktován i jiný dodavatel tepelných čerpadel pro případ, že by KP Klima dále nespolupracovala.

10. *Sběrný dvůr – podmínky dotace ASEKOL*

Hana Rousová informovala ZO o podmínkách přidělení dotace ASEKOLU na výstavbu sběrného dvora v Drahoníně. ZO se na základě poskytnutých informací shodlo, že se zatím o žádnou dotaci žádat nebude.

11. *Schválení záměru na prodej parcely paní Vlastě Bauerové*

ZO obce šesti hlasy (jeden nepřítomen) schválilo záměr obce na odprodej parcely č . 1304/6 v k.ú. Drahonín o výměře 184 m² paní Vlastě Bauerové , trvalým bydlištěm Dvořákova 107, 666 01 Tišnov. Kupní cena byla schválena ve výši 38 Kč.m⁻².



Jednání zastupitelstva obce Drahonín dne 27.2.2009

12. Diskuze

❖ Dotace na křížky

Starosta obce informoval ZO o možnosti zajištění dotace na obnovu sakrálních staveb. Dle sdělení pracovníc ITC Nedvědice lze za každou obec nominovat jednu sakrální stavbu. Starosta obce doporučil ZO nominovat křížek na horním konci obce před domem chalupáře pana Jandy.

❖ Zimní údržba chodníků a místních komunikací

Na téma zimní údržba chodníků proběhla živá diskuze. Ing. Lukášek zdůraznil, že by i nadále měli občané uklízet před svými domy. Starosta obce vznesl pochybnost, zda občané budou ochotni toto dělat, když dle nového zákona je za údržbu zodpovědný majitel, což je u chodníků obec. Zastupitelé navrhli, že by majitelé nemovitostí měli být určitým způsobem motivováni. Padly návrhy na úlevu z poplatku za odpady, resp. finanční odměny závislé na délce zimní údržby, resp. zaměstnání obecního pracovníka či použití pluhu Luboše Plevy. Starosta vyzval ostatní zastupitele, aby na základě podnětů vzešlých z diskuze navrhli do příští schůze způsob zajištění zimní údržby chodníků.

❖ Marvanova hospoda –

František Lukášek informoval ZO, že na příští schůzi přednese informace o dalším jednání s paní Handlovou.

❖ Informace občanům o CZECH POINT – info Hana Rousová

Hana Rousová informovala ZO, že nejpozději po auditu, který se bude konat v pátek 6.3.2009, roznese občanům informační leták, kde budou informace o možnosti využití služby CZECH POINT.

❖ Fungování webu x server

Starosta obce informoval ZO o možnosti přístupu na server do sekce zastupitele. Programy schůzí, zápisy z jednání a usnesení jsou ke stažení na obecních www stránkách. Aktualizaci www stránek může dělat Hana Rousová, starosta a Marta Rémanová. Přístup do nové fotogalerie má zatím starosta a Hana Rousová.

❖ Dotace kaplička

Starosta obce informoval ZO, že byla podána žádost o poskytnutí dotace z JMK na rekonstrukci kapličky. Nyní je nutné počkat na vyhodnocení žádosti. V ideálním případě obec obdrží dotaci 200 tis. Kč.

❖ Kronika 2008

Starosta obce apeloval na přítomné zastupitele, aby dodali své podněty k doplnění obecní kroniky. Zejména pak vyzval přítomné členy SDH Drahonín, aby sepsali události roku 2008.

Drahonín 27.2.2009

Miloš Réman – ověřovatel zápisu

Jiří Krábek – ověřovatel zápisu

Hana Rousová - zapisovatelka

Ing. Pavel Kocůr – starosta obce

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Seznam úkolů – aktuální zastupitelstvo

Vyvěšeno na úřední desce: 28.2.2009

Sejmuto z úřední desky:

21.3.2009