

OBSAH DOKUMENTACE – I. Územní plán Drahonín - návrh

A/ Textová část

Průvodní zpráva

1. Základní údaje.....	3
1.1 Název úkolu, objednatel, projektant.....	3
2. Koncepce územního plánu.....	4
2.1 Vymezení zastavěného území.....	4
2.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
2.3 Urbanistická koncepce.....	4
2.3.1 Bydlení.....	4
2.3.2 Občanská vybavenost	5
2.3.3 Sport a rekreace.....	5
2.3.3 Výroba.....	6
2.3.4 Veřejná prostranství.....	6
2.4 Koncepce veřejné infrastruktury.....	6
2.4.1 Dopravní infrastruktura.....	6
2.4.1.1 Silniční síť.....	6
2.4.1.2 Síť místních komunikací	7
2.4.1.3 Doprava v klidu.....	7
2.4.1.4 Veřejná hromadná doprava osob.....	7
2.4.1.5 Pěší a cyklistická doprava.....	7
2.4.1.6 Účelová doprava.....	7
2.4.2 Zásobování elektrickou energií.....	7
2.4.2.1 Zásobování obce.....	7
2.4.2.2 Distribuční rozvodná síť NN a veřejné osvětlení.....	7
2.4.3 Telekomunikační a spojová zařízení.....	7
2.4.3.1 Dálkové kabely (DK, DOK).....	7
2.4.3.2 Telefonní zařízení - sítě	8
2.4.3.3 Účelová spojová zařízení.....	8
2.4.4 Zásobování plynem.....	8
2.4.5 Vodní hospodářství.....	8
2.4.5.1 Vodní hospodářství, povrchové a podzemní vody.....	8
2.4.5.2 Zásobování vodou.....	8
2.4.5.3 Odvedení dešťových a splaškových vod.....	8
2.4.6 Odpadové hospodářství.....	8
2.4.7 Občanské vybavení.....	9
2.5 Koncepce uspořádání krajiny.....	9
2.5.1 Územní systém ekologické stability.....	9
2.5.2 Návrh dalších krajinnotvorných úprav, protierozní opatření.....	10
2.5.3 Dobývání nerostů.....	10

3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
3.1 Úvod.....	10
3.1.1 Závaznost územně plánovací dokumentace a účel regulativů územního rozvoje.....	10
3.1.2 Rozsah platnosti.....	11
3.2 Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy územních rezerv.....	11
3.3 Členění území – jednotlivé plochy.....	11
3.3.1 Urbanizované území (zastavěná území a zastavitelné plochy).....	11
3.3.2 Území neurbanizovaná (nezastavěná území a nezastavitelné plochy, volná krajina).....	12
3.4 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podléhajících regulaci.....	13
3.4.1 Vymezení pojmů.....	13
3.4.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch.....	14
3.4.2.1 Plochy zastavěné, zastavitelné, plochy přestaveb.....	14
B - plochy smíšené obytné.....	14
O - plochy občanského vybavení.....	15
R – plochy rekreace.....	16
V - plochy výroby a skladování.....	17
3.4.2.2 Plochy neurbanizované.....	19
Z – plochy zemědělské – zahrady a sady.....	19
P – plochy zemědělské - orná půda.....	19
K – plochy zemědělské - louky a pastviny.....	20
M – plochy zemědělské - meze, lada.....	21
L – plochy lesní.....	21
H – plochy vodní a vodohospodářské.....	22
4. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....	23
5. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	23

B/ Grafická část

Výkres č. I/1	Výkres základního členění	M 1:5 000
Výkres č. I/2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny	M 1:5 000
Výkres č. I/3	Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	M 1:5 000
Výkres 4. I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Název úkolu, objednatel, projektant

Název úkolu:	Územní plán Drahonín	
Objednatel:	Obec Drahonín, zastoupený starostou ing. Pavlem Kocůrem Drahonín 10 592 61 pošta Doubravník	
Zpracovatel:	Ing. arch. Helena Kočišová, Atelier A.VE, M. Majerové 3, 638 00 Brno IČO: 65861701, autorizace ČKA číslo 02536	
Smlouva o dílo:	2/2007	
Zpracovatelský kolektiv:	urbanismus:	Ing. arch. Helena Kočišová Ing. arch. Štěpán Kočiš
	technická infrastruktura:	doprava Ing. René Uxa zásobování plynem Vladimír Marek zásobování elektřinou Vladimír Marek spoje a telekomunikace Vladimír Marek
		civilní obrana Ing. arch. Helena Kočišová
	příroda a krajina:	Ing. Igor Kyselka

2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1 Vymezení zastavěného území

Hranici zastavěného území vymezil zpracovatel územního plánu dle příslušných ustanovení stavebního zákona ke dni zpracování návrhu 26. 2. 2009. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

2.2 Koncept rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní zásady funkčního a prostorového řešení

Hlavním bodem konceptu rozvoje obce je snaha o maximální možné propojení jednotlivých funkcí v rámci území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Plochy, které byly z území vyčleněny pro jinou funkci, mají specifické podmínky a jsou pro bydlení méně vhodné či zcela nevhodné. Přehled funkčního členění ploch je uveden v kapitole 3.4.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem a také organizaci veřejného prostoru.

Pro objektivní stanovení potřeb a priorit rozvoje obce byla definována základní rozvojová strategie, z níž vychází také základní koncept urbanistického rozvoje, která určuje zásady uspořádání území.

Hlavní záměry rozvoje

1. Drahonín se bude profilovat jako obec nabízející kvalitní možnosti pro bydlení, podnikání i rekreaci
2. Výraznou roli v rozvoji obce bude hrát čistota životního prostředí a přitažlivá okolní krajina

Hlavní cíle rozvoje

1. Budou respektovány současné hodnoty v území
2. Bude zajištěna dostatečná nabídka vhodných stavebních pozemků pro bydlení, služby i podnikání
3. Bude posílena centrální část obce s důrazem na nabídku služeb pro občany i pro turistický ruch

Ochrana kulturních památek

Respektována bude nemovitá kulturní památka - zřícenina hradu Košíkov (evid. č. 4026).

2.3 Urbanistická koncepce

2.3.1 Bydlení

Pro funkci bydlení je navrženo 8 ploch smíšené obytné zástavby B1 – B8.

V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace. Mimo nově navržené lokality je pro tento způsob využití navržen rovněž areál zemědělské farmy, který je nevhodně umístěn v sousedství stávající zástavby.

Dále jsou navrženy 3 plochy rezervy, které stávající zastavěné území a zastavitelné plochy doplňují do logického celku.

Bydlení je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití:

B - plochy smíšené obytné

O – plochy občanské vybavenosti

Současné lokality

- **B současná smíšená zástavba**

Nově navržené lokality – zastavitelné plochy

- **B1 Na kamenici sever**
- **B2 Na kamenici jih**
- **B3 Na skalné sever**
- **B4 Na skalné jih**
- **B5 Nad lesem východ**
- **B6 Nad lesem západ**
- **B7 Nad lesem východ 2**
- **B8 Ve farmě (plocha přestavby P1)**

2.3.2 Občanská vybavenost

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení (obecní úřad, místní knihovna, hasičská zbrojnice, prodejna smíšeného zboží, letní tábor Šafránkův mlýn). Nově navržené lokality budou sloužit především pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení. Pro novou občanskou vybavenost a služby, například penzion pro seniory nebo restaurační zařízení je navržena plocha v centru obce, na návsi. V jižní části obce je navržena lokalita, která by měla sloužit jako výletišť, tedy jako kulturní a rekreační plocha pro místní obyvatele.

Občanská vybavenost a služby jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití:

O - plochy občanského vybavení

B - plochy smíšené obytné

R - plochy rekreace

Současné lokality

- **O Stávající plochy a objekty občanské vybavenosti**

Nově navržené lokality

- **O1 Občanská vybavenost a služby (plocha přestavby P2)**
- **O2 Výletišť**

2.3.3 Sport a rekreace

Plochy rekreace zahrnují pouze stávající individuální rekreaci (chaty) v údolí Loučky. Plocha výletišť, která bude sloužit k rekreaci místních obyvatel, je zařazena do ploch občanské vybavenosti.

Sport a rekreace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití:

R - plochy rekreace

B - plochy smíšené obytné

D - plochy dopravní

Současné lokality

-
- **R Plochy individuální rekreace – chaty**

2.3.3 Výroba

Je navržena plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající plochy, kde je umístěn provoz na zpracování dřeva. Dále je navrženo zařazení části zastavěného území do ploch výroby z důvodu současného intenzivního využití pozemku pro zemědělskou (především rostlinnou) výrobu.

Výroba je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití:

V - plochy výroby a skladování

O - plochy občanského vybavení

B - plochy smíšené obytné

Současné lokality

- **Vz Současné plochy výroby – drobná zemědělská výroba**
- **Vp Současné plochy výroby - pila**

Nově navržené lokality – zastavitelné plochy

- **V1 Plocha pro drobnou výrobu**

2.3.4 Veřejná prostranství

Hlavním veřejným prostranstvím je náves. Funkčně jsou veřejná prostranství přiřazena k plochám dopravním. Tyto obsahují plochy komunikací, chodníků, parkovišť, vjezdů a veřejné zeleně v uličním prostoru.

Plocha je zařazena v rámci plochy s rozdílným způsobem využití:

D - plochy dopravní

Současné a navržené lokality

- **D Stávající i navržené dopravní plochy**

2.4 Koncepce veřejné infrastruktury

Specifické podmínky pro umístění dopravní a technické infrastruktury nejsou stanoveny. Dopravní stavby jsou navrženy na plochách dopravních a plochách veřejných prostranství. Objekty technické infrastruktury se nacházejí, případně jsou navrženy, na plochách technické infrastruktury. Ostatní technická vybavenost (týká se liniových staveb) je navržena na plochách s jiným způsobem využití.

2.4.1 Dopravní infrastruktura

2.4.1.1 Silniční síť

Není navržena změna v koncepci silniční sítě.

2.4.1.2 Síť místních komunikací

Jsou navrženy dvě nové místní komunikace v místech stávajících účelových cest.

Nově navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny D1.

2.4.1.3 Doprava v klidu

Nejsou navrženy žádné odstavné a parkovací plochy. Odstavování a garážování osobních automobilů bude zajišťováno na vlastních pozemcích, krátkodobé parkování bude umožněno na komunikacích a veřejných plochách.

2.4.1.4 Veřejná hromadná doprava osob

Autobusová doprava

Nejsou navrženy změny.

2.4.1.5 Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

Nejsou navrženy změny.

Cyklistická doprava

Jsou navrženy cyklotrasy na nastávajících komunikacích, které propojují Drahonín s údolím Loučky (4 trasy včetně trasy k Šafránkovu mlýnu) a vedou směrem k Moraveckým Pavlovicím.

2.4.1.6 Účelová doprava

Nejsou navrženy změny.

2.4.2 Zásobování elektrickou energií

2.4.2.1 Zásobování obce

Rekonstrukce, případně úpravy na stávajících transformačních stanicích budou realizovány postupně u těch, které umožňují zvýšení transformačního výkonu v dané lokalitě při požadavcích na připojení nových odběrných míst.

Nově je navržena zahušťovací trafostanice TS 4 na východním okraji obce při lokalitě B2 s venkovní nadzemní přípojkou VN. Trafostanice se předpokládá venkovní ve výkonové řadě 250-400 kVA.

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane zachována.

2.4.2.2 Distribuční rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

V nových lokalitách pro bydlení je navrženo řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi.

Domovní přípojky u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN-zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

V nových lokalitách je navrženo provedení veřejného osvětlení samostatnou kabelovou sítí.

2.4.3 Telekomunikační a spojová zařízení

2.4.3.1 Dálkové kabely (DK, DOK)

V řešeném území se nevyskytují.

2.4.3.2 Telefonní zařízení - sítě

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Stávající základnová stanice mobilní sítě je stabilizována.

2.4.3.3 Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

Nejsou navrženy změny.

Televizní signál

Nejsou navrženy změny.

Místní rozhlas

Nejsou navrženy změny.

2.4.4 Zásobování plynem

Obec plynofikovaná není, ani v blízkém časovém horizontu s ní není uvažováno.

2.4.5 Vodní hospodářství

2.4.5.1 Vodní hospodářství, povrchové a podzemní vody

Vodní toky

V rámci územního plánu nejsou navrženy žádné změny.

Vodní plochy

V rámci územního plánu nejsou navrženy žádné změny. Stávající vodní nádrže jsou stabilizovány.

Meliorační opatření

Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s melioračním odvodněním nepočítá.

2.4.5.2 Zásobování vodou

Stávající vodovodní síť je ponechána jako dostačující, pouze navržena k rekonstrukci. Bude doplněna o nové řady, pro zásobování ploch určených k nové zástavbě.

2.4.5.3 Odvedení dešťových a splaškových vod

Současná jednotná kanalizace obce bude přebudována na kanalizaci oddílnou dešťovou s využitím části současných řadů pro odtok dešťových vod a doplněna o nové větve v rozvojových plochách. Nově bude vybudována kanalizace oddílná splašková, která bude gravitační, doplněná o 4 čerpací stanice, z nichž 2 jsou součástí projektu odkanalizování obce a 2 nové navrhuje územní plán v místech rozvojových ploch na severním a jižním okraji obce. Kanalizace bude zaústěna do nově navržené ČOV.

2.4.6 Odpadové hospodářství

Nejsou navrženy změny. Na k.ú. obce není černá skládka a o zřízení skládky se neuvažuje. Umístění sběrného dvora je navrženo na okraji návrhové plochy B8.

2.4.7 Občanské vybavení

Viz. Kap. 2.3.2

2.5 Koncepce uspořádání krajiny

Plochy neurbanizované (nezastavěné a nezastavitelné plochy, volná krajina) jsou rozděleny do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Pro ÚSES nejsou vymezeny specifické plochy, systém je zahrnut v rámci všech ploch překryvnou značkou.

Z – plochy zemědělské – zahrady a sady

Plochy ZPF – malovýrobně obhospodařované (drobná držba: zahrady a sady)

P – plochy zemědělské – orná půda

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - orná půda

K – plochy zemědělské – louky a pastviny

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - louky a pastviny

M – plochy zemědělské – meze, lada

Plochy neplodné půdy, mimolesní stromové, křovinné a bylinné zeleně

L – plochy lesní

Plochy PUPFL – lesní porosty

H – plochy vodní a vodohospodářské

Otevřené vodní plochy (vodní toky, rybníky, vodní nádrže přírodní i umělé vyjma koupališť).

2.5.1 Územní systém ekologické stability

Popis skladebných částí ÚSES

Název a číslo skladebné části ÚSES: **RBK 1404 Nad údolím Bobrůvky**

Funkce skladebné části ÚSES: regionální biokoridor

Trasa: osa regionálního biokoridoru prochází západně od Drahonína, v zalesněných svazích nad tokem Bobrůvky (Loučky)

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: obnovovat lesní porost s přirozenou druhovou skladbou

Název a číslo skladebné části ÚSES: **RBK 1398 Nad údolím Bobrůvky**

Funkce skladebné části ÚSES: regionální biokoridor

Trasa: osa regionálního biokoridoru prochází jižně od Drahonína, v zalesněných svazích nad tokem Bobrůvky (Loučky)

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: obnovovat lesní porost s přirozenou druhovou skladbou

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBK Údolí Hadůvky**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biokoridor

Trasa: prochází údolím Hadůvky

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: zachovat luční charakter a druhovou, věkovou a prostorovou diferenciaci břehových a svahových porostů včetně podrostu

Název a číslo skladebné části ÚSES: **RBC 291 Havlov**

Funkce skladebné části ÚSES: regionální biocentrum lesní

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Žebračky**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní

Funkčnost: částečně funkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Pod Drahonínem (Hadůvka)**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Košíkov**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: zachování stávajícího stavu, ochrana před neodbornými zásahy

Název a číslo skladebné části ÚSES: **LBC Loučka**

Funkce skladebné části ÚSES: lokální biocentrum lesní

Funkčnost: funkční

Navržená opatření: obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené skladby dřevin

2.5.2 Návrh dalších krajinných úprav, protierozní opatření

Větší část k.ú. Drahonín je relativně stabilizovaná a krajinné úpravy se tedy omezí na doplnění výsadeb dřevin na mezích a podél stávajících cest. Tyto aleje a osazené meze budou plnit funkci interakčních prvků.

2.5.3 Dobývání nerostů

Těžba uranu byla koncem 80-tých let ukončena a nebude obnovena.

3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3.1 Úvod

3.1.1 Závaznost územně plánovací dokumentace a účel regulativů územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

Regulativy jsou závazná pravidla vyjádřená slovně, číselně nebo graficky, která upravují funkční a prostorové uspořádání území. Návrh regulativů územního rozvoje je podkladem pro stanovení obecně závazných pokynů pro řízení stavební činnosti v řešeném území.

Cílem regulativů územního rozvoje je:

- účelně využívat území obce ve smyslu schváleného územního plánu

- regulovat stavební činnost tak, aby zájmy jednotlivých občanů, podniků a organizací nebyly v rozporu s dlouhodobými zájmy obce jako celku
- zlepšovat životní prostředí
- chránit historický obraz obce a jeho jednotlivých částí a přírodní prostředí v jeho zázemí
- stanovovat diferencovaně podmínky pro stavební činnost podle charakteru území

3.1.2 Rozsah platnosti

Řešené území územního plánu je vymezeno hranicí správního území obce Drahonín, které je tvořeno katastrálním územím Drahonín.

Schválený územní plán je platný do doby, kdy je nahrazen novou územně plánovací dokumentací v souladu s platnými právními normami.

3.2 Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy územních rezerv

Tabulka č. 1 Přehled zastavitelných ploch (Z), ploch přestaveb (P) a ploch územních rezerv (R)

Označení	Popis	Rozloha	Poznámka
Z1	bydlení B1	0,449	
Z2	bydlení B2	1,028	
Z3	bydlení B3	0,519	
Z4	bydlení B4, občanská vybavenost O2	1,174	
Z5	bydlení B5, B6, místní komunikace	1,505	
Z6	občanská vybavenost O1	0,383	
Z7	výroba V1	1,101	
Z8	ČOV T1	0,043	
P1	občanská vybavenost O1		
P2	bydlení B8		
R1	bydlení		
R2	bydlení		
R3	bydlení		

3.3 Členění území – jednotlivé plochy

Podmínky využití území: upřesňující podmínky (pro plochy s rozdílným způsobem využití) využití území (upřesnění funkčního typu), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnost. Základní rozdělení řešeného území na plochy urbanizované a neurbanizované je dále rozčleněno podle jednotlivých urbanistických funkcí s upřesněním dalších možností jejich využití. Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

3.3.1 Urbanizované území (zastavěná území a zastavitelné plochy)

B - plochy smíšené obytné

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované objekty služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Včetně přilehlých zahrad v zastavěném území.

Zastavěné území (plochy stabilizované):

B současná smíšená zástavba

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb (plochy rozvojové):

B1 Na kamenici sever

B2 Na kamenici jih

- B3 Na skalné sever
- B4 Na skalné jih
- B5 Nad lesem východ
- B6 Nad lesem západ
- B7 Nad lesem východ 2
- B8 Ve farmě (plocha přestavby P2)

O - plochy občanského vybavení

Plochy s převážující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, zařízení obchodu a služeb.

Zastavěné území:

O Stávající plochy a objekty občanské vybavenosti

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb:

O1 Občanská vybavenost a služby

O2 Výletišť

R – plochy rekreace

Zastavěné území:

R Plochy individuální rekreace – chaty

V - plochy výroby a skladování

Plochy s převážující průmyslovou nebo zemědělskou výrobní funkcí, sklady, služby obtěžujícího charakteru.

Zastavěné území:

Vp Současné plochy výroby - pila

Vz Současné plochy výroby – drobná zemědělská výroba

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb:

V1 Plocha pro drobnou výrobu

D – plochy dopravní

Plochy dopravní (místní komunikace, silnice, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky)

Zastavěné území:

D – Stávající a navržené dopravní plochy

T – plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury (plocha ČOV včetně zázemí)

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb:

T1 Plocha ČOV

3.3.2 Území neurbanizovaná (nezastavěná území a nezastavitelné plochy, volná krajina)

Z – plochy zemědělské – zahrady a sady

Plochy ZPF – malovýrobně obhospodařované (drobná držba: zahrady a sady)

P – plochy zemědělské – orná půda

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - orná půda

K – plochy zemědělské – louky a pastviny

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - louky a pastviny

L – plochy lesní

Plochy PUPFL – lesní porosty

M – plochy zemědělské – meze, lada

Plochy neplodné půdy, mimolesní stromové, křovinné a bylinné zeleně

H – plochy vodní a vodohospodářské

Otevřené vodní plochy (vodní toky, rybníky, vodní nádrže přírodní i umělé vyjma koupališť).

3.4 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podléhajících regulaci

3.4.1 Vymezení pojmů

Pro účely stanovení regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se vymezují tyto základní pojmy:

Podmíněnost regulativů

- **přípustné:** jsou základní činnosti, děje a zařízení v území obvyklé; realizovatelné (povolitelné) bez jmenovitého omezení, pouze za podmínek vymezení nebo určení obsahem příslušné platné právní úpravy
- **podmíněně přípustné:** nejsou standardní součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých; realizovatelné (povolitelné) po pečlivém individuálním posouzení povolujícím orgánem a shledání, že v konkrétní situaci jsou splněny pro takové případy přímo v předmětu regulativu deklarované podmínky, současně však musí být splněny podmínky vymezené nebo určené obsahem příslušné platné právní úpravy
- **nepřípustné:** jsou činnosti, děje a zařízení nerealizovatelné (nepovolitelné) za žádných podmínek (po dobu platnosti takto pojaté části schválené územně plánovací dokumentace)

Charakteristika některých činností a míra jejich únosnosti

- **chov drobného zvířectva** - rozumí se maloprodukční chovatelská činností drobných hospodářských zvířat (např. slepice, králíci apod.) pro účely zásobování vlastní rodiny, pokud nedochází k obtěžování sousedních nemovitostí, a to zejména zápachem, a pokud se tak neděje podnikatelským způsobem
- **drobná pěstitelská činnost** - rozumí se nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů malopěstitelským způsobem pro účely zásobování vlastní rodiny
- **živností** je soustavná činnost provozovaná samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku
- **provozovnou** se rozumí prostor, v němž je živnost provozována. Za provozovnu se považuje i stánek a obdobné zařízení, zejména prodejní.
- **nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území** - rozumí se technická zařízení zajišťující zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobování elektrickou energií s výjimkou vzdušného vedení VN a VVN, zásobování plynem, telekomunikace a spoje, zásobování teplem - vyjma nových tepelných zdrojů (výtopen)
- **neobtěžující a nerušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **neomezuji, neobtěžují a neohrožují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě hygienických předpisů

- **částečně obtěžující a rušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **částečně omezují a obtěžují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nebo zvláštním působením na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí)
- **obtěžující a rušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **omezují, obtěžují a ohrožují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména možností havárie, hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nebo zvláštním působením na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí)

3.4.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch

3.4.2.1 Plochy zastavěné, zastavitelné, plochy přestaveb

B - plochy smíšené obytné

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných, případně bytových domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované objekty služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích.

Přípustné je využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- drobnou občanskou vybavenost a služby v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- individuální rekreace v rekreačních chalupách
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost
- místní komunikace
- parkování na veřejných pozemcích
- veřejná prostranství
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)

Podmíněně přípustné je využití a umístování

- živnostenské provozovny (drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství) v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku

Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny na pozemcích u rodinných domů nebo na samostatných pozemcích
- velkoobchodní sklady
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny

- průmyslová výroba
- zemědělská výroba, sklady a zařízení zemědělské výroby

Podmínky prostorového uspořádání

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- objekty mohou mít pouze jedno nadzemní podlaží a využití podkrovní
- doporučuje se, aby tvar střech u objektů byl převážně šikmý a hlavní objem objektu měl sedlovou střechu
- nedoporučuje se řadová zástavba
- doporučuje se, aby garáž byla součástí objektu
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Omezení funkčního využití

Chráněné prostory u silnice II. třídy lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů.

Stavební činnost v plochách nacházejících se na poddolovaných územích „Drahonín 1“ a „Drahonín 3“ je podmíněna prověřením možného negativního vlivu těchto poddolovaných území.

O - plochy občanského vybavení

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy s převládající funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, zařízení obchodu a nevýrobních služeb.

Přípustné je umístování

- úřady samosprávy
- zařízení pro sport a tělovýchovu
- privátní zdravotnická zařízení, rehabilitační zařízení, střediska, léčebny do kapacity 40 lůžek
- penziony pro seniory, domy s pečovatelskou službou do kapacity 40 lůžek
- prodejny potravin a smíšeného zboží
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penziony, ubytovny
- restaurace, kavárny, vinárny
- zařízení požární ochrany,
- společenské a zájmové organizace, klubovny
- drobná občanská vybavenost a služby
- kostely, kaple, kazatelské stanice

- konverze nevyužívaných částí zařízení na bydlení
- služební byty správců objektů
- byty ve víceúčelových objektech
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné je umístování

- živnostenské provozovny (drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství) za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku

Nepřípustné je umístování

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (skládky)

Podmínky prostorového uspořádání

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Omezení funkčního využití

Chráněné prostory (venkovní a chráněné prostory staveb) u silnice II. třídy (u ploch dopravy a ploch výroby) lze umísťovat pouze na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření což musí být doloženo až v navazujících řízeních.

Stavební činnost v plochách nacházejících se na poddolovaných územích „Drahonín 1“ a „Drahonín 3“ je podmíněna prokázáním možného negativního vlivu těchto poddolovaných území.

R – plochy rekreace

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy s převažující funkcí rekreace, občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu zaměřené na sportovní a rekreační aktivity,

Přípustné je umístování

- objekty pro sport a rekreaci nepobytovou
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- individuální rekreace – (pouze stávající - R chaty a chatové osady)

- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Nepřípustné je umístování

- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská drobná výroba, sklady a zařízení
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů
- nové (zastavitelné) plochy individuální a hromadné pobytové rekreace (chaty a chatové osady)

Podmínky prostorového uspořádání

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Omezení funkčního využití

Stavební činnost v plochách nacházejících se na poddolovaných územích „Drahonín 1“ a „Drahonín 3“ je podmíněna prověřením možného negativního vlivu těchto poddolovaných území.

V - plochy výroby a skladování

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy určené pro produkční funkci, které svým objemem a charakterem obtěžují nebo částečně obtěžují okolí, a jsou určené zejména pro průmyslovou (Vp) a zemědělskou výrobu (Vz), sklady, skladové hospodářství a navazující výrobní zázemí a technická zařízení.

Přípustné je umístování

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny a průmyslová výroba (jen v případě Vp)
- zemědělská rostlinná a živočišná výroba jejíž vliv na okolí nezasáhne do vymezených a navržených ploch bydlení a ploch rekreace (jen v případě Vz)
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- sklady a pomocné provozy
- administrativa
- služební byty správců objektů, majitelů nebo nezbytného technického personálu
- stravování (bufety, občerstvení)
- stavby a zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu areálů a zařízení
- vnitroareálové čerpací stanice pohonných hmot
- zařízení požární ochrany
- odstavné zpevněné plochy

- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod) pro provoz areálu
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (ne skládky)
- veřejná a vnitroareálová zeleň
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Podmíněně přípustné je umístování

- rušící a obtěžující živnostenské provozovny a průmyslová výroba za podmínky, že jejich vliv na okolí nezasáhne do vymezených a navržených ploch bydlení a ploch rekreace (rušivé vlivy nepřesáhnou hranice vlastního areálu)
- sběrný druhotných surovin za podmínky, že jejich vliv na okolí nezasáhne do vymezených a navržených ploch bydlení a ploch rekreace

Nepřípustné je umístování

- rušící a obtěžující živnostenské provozovny a průmyslová výroba
- individuální bydlení, kromě bydlení vlastníků areálů a služebních bytů správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- hromadné bydlení v bytových domech
- školská zařízení, kromě učňovských dílenských zařízení
- individuální rekreace

Podmínky prostorového uspořádání

- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Omezení funkčního využití

Stavební činnost v plochách nacházejících se na poddolovaných územích „Drahonín 1“ a „Drahonín 3“ je podmíněna prověřením možného negativního vlivu těchto poddolovaných území.

D – plochy dopravní

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy dopravní (místní komunikace, silnice, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky)

Přípustné je umístování

- místní komunikace
- silnice
- zařízení sloužící pro motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky

- plochy sloužící pro parkování a odstavování všech silničních vozidel pro motorovou dopravu (osobní a dodávkové automobily a jednostopá vozidla; nákladní a speciální automobily a autobusy; traktory a samojízdné pracovní stroje)
- plochy veřejné a izolační zeleně
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy, autobusové čekárny)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

Nepřípustné je umístování

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

3.4.2.2 Plochy neurbanizované

Z – plochy zemědělské – zahrady a sady

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Tyto plochy zahrnují zahrady, sady a záhumenky, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území sídel. Mají doplňkový charakter zemědělské produkce. Jsou dobře udržovány a ošetřovány a tvoří velmi důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obhospodařovanými plochami luk a pastvin.

Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- drobná pěstitelská činnost
- u stávajících zahrad a sadů doplňování a obnova stromových výsadeb
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)

Podmíněně přípustné způsoby využívání

- doplňkové stavby ke stavbě hlavních u zahrad souvisejících s bydlením
- účelové stavby sloužící pouze drobné zemědělské produkci
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné způsoby využívání

- zřizování zahrádkářských a rekreačních lokalit včetně výstavby zahradních domků
- všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné

P – plochy zemědělské - orná půda

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy mají rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně nezaplněných polních cest a ostatních zařízení, odvodňovacích kanálů apod.

Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatkové energie (hnojení)
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- extenzivně využívané nebo nevyužívané plochy ZPF (např. na svazích, malých a roztráštěných plochách) převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny) případně některé vhodné plochy zalesnit
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Podmíněně přípustné způsoby využívání

- oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř a výběhů pro dobytek a koně
- zalesnění ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- drobné „přírodní“ vodní útvary, za podmínky zvýšení ekologické stability území
- odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné způsoby využívání

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

K – plochy zemědělské - louky a pastviny

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Plochy luk a pastvin, extenzivně využívaných v zemědělské produkci

Přípustné způsoby využívání

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatkové energie (hnojení)
- vytváření protierozních prvků
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Podmíněně přípustné způsoby využívání

- oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)

- zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- drobné „přírodní“ vodní útvary, za podmínky zvýšení ekologické stability území
- odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- umístění nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a účelových cest

Nepřípustné způsoby využívání

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

M – plochy zemědělské - meze, lada

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Tyto plochy jsou tvořeny veškerou mimolesní stromovou, křovinnou i bylinnou zelení (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.). Plochy krajinné zeleně jsou důležitými ekologicko stabilizačními prvky.

Přípustné způsoby využívání

- dosavadní extenzivní (nehospodářské) využívání
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Podmíněně je přípustné umístování

- oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- drobné „přírodní“ vodní útvary, za podmínky zvýšení ekologické stability území
- odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- dosadba stávajících ploch s cílem převodu ploch na lesní půdní fond
- umístování nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a účelových cest

Nepřípustné způsoby využívání

- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím

L – plochy lesní

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Všechny lesní porosty jsou ze zákona významnými krajinnými prvky.

Funkční využití

Přípustné způsoby využívání

- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- stavby a zařízení pro krmení zvěře a uskladnění krmiva
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability
- účelové (lesní) cesty

Podmíněně je přípustné umístění

- oplocování volné krajiny za podmínky, že slouží jako obora pro zvěř, či lesní školka
- umístění nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné způsoby využívání

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, pokud tato není v souladu s lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami
- holosečné způsoby zásahů do lesních pozemků s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba kromě nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zakázané činnosti ve smyslu zákona o lesích (např. provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, jízda a stání motorovými vozidly, narušování vodního režimu, znečišťování lesů odpady a odpadky atp.)

H – plochy vodní a vodohospodářské

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace

Charakteristika

Vodní plochy a nádrže patří k hlavním vodohospodářským opatřením pro úpravu odtokových poměrů. Slouží k akumulaci vody, zvýšení nízkých průtoků a k zachycení povodňových průtoků. Zároveň jsou i významnými krajinnými prvky a základními hygienickými a estetickými činiteli tvorby životního prostředí.

Přípustné způsoby využívání

- přirozené, upravené, umělé vodní toky
- přirozené, upravené, umělé vodní plochy
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze atp.)
- stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov

Podmíněně je přípustné umístování

- rekreační využití tak, aby nedošlo k narušení ekologické stability území
- umístování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- výstavba pouze nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné způsoby využívání

- zmenšování nebo rušení stávajících vodních ploch a vysušování mokřadů navazujících na tyto plochy
- jakákoliv výstavba (kromě nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu)

4. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Veřejně prospěšné stavby pro které lze uplatnit předkupní právo

Nevymezují se.

Veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V1 vybudování místní komunikace

V2 vybudování vodovodu

V3 vybudování oddílné kanalizace včetně čerpací stanice a výtlačného řadu

V4 vybudování VN 22 kV včetně trafostanice

Veřejně prospěšná opatření pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VU1 založení prvku ÚSES

5. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části územního plánu: 23

Počet výkresů grafické části územního plánu: 4